

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ

pro účely projektu
„Stavební úpravy WC v kulturním domě v Libici nad Cidlinou“

1. Identifikační údaje

1.1. *Název projektu:* „Stavební úpravy WC v kulturním domě v Libici nad Cidlinou“

1.2 *Zadavatel:*

Investor:	Obec Libice nad Cidlinou
Sídlo:	Husova 4, 289 07 Libice nad Cidlinou
IČ:	00239381

1.3 *Název zakázky:* „Stavební úpravy WC v kulturním domě v Libici nad Cidlinou“

1.4 Kontaktní osoba:

Jméno, příjmení:	Vladimíra Habásková, starostka obce
Adresa:	Husova 4, 289 07 Libice nad Cidlinou
Tel:	+420 325 637 141
Mobil:	+420 725 026 605
E-mail:	starosta@libicenadcidlinou.cz

2. Identifikace zakázky

2.1 Základní údaje zakázky

Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, jejíž obsahem budou stavební práce 2.2 Zadávací dokumentace a jejich příloh, pro projekt „**Stavební úpravy WC v kulturním domě v Libici nad Cidlinou**“

2.2 Charakteristika zakázky

Charakteristika veřejné zakázky je dána zpracovanou projektovou dokumentací „**Stavební úpravy WC v kulturním domě v Libici nad Cidlinou**“, Husova čp.35

Jedná se o budovu postavenou v 80 letech minulého století. Jedná se o stavební úpravy pánského a dámského WC. WC slouží pro potřeby restaurace a pro potřeby kulturních akcí v sále KD.

2.3 Technická řešení

V souladu s Projektovou dokumentací a Výkazem výměr, které tvoří přílohu této Zadávací dokumentace,

Jsou-li v přílohách Zadávací dokumentace uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Datum prohlídky místa plnění: 06.03. 2014 v 10:00 hod. (sraz v budově OÚ Libice nad Cidlinou nejpozději v 10:00 hod. na adrese Husova 4, 289 07 Libice nad Cidlinou). Další termín prohlídky místa plnění je možný po předchozí domluvě s kontaktní osobou.

Maximální cena veřejné zakázky bez DPH je 806.151,- Kč.

3. Místo plnění / realizace / Místo prohlídky objektu

Realizace projektu proběhne na k.ú. Libice nad Cidlinou, parc.18/1 (Husova 35, 289 07 Libice nad Cidlinou).

4. Časová specifikace

Předpokládaný termíny a průběhu realizace 06-08/2014

Předpokládané uvedení stavby do trvalého provozu a předání investorovi nejpozději do 31.8.2014. (Termíny budou upřesněny smlouvou o dílo)

5. Kvalifikační předpoklady

Veškeré dokládané údaje týkající se kvalifikace uchazeče se musí vztahovat výhradně k osobě uchazeče se současným identifikačním číslem nebo k osobě, která byla právním předchůdcem uchazeče a jejíž veškeré závazky převzal uchazeč.

5.1 Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání základních kvalifikačních předpokladů v rozsahu přílohy č.3 Čestné prohlášení.

5.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů, prokáže uchazeč, který předložil:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 kalendářních dnů;
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, odpovídající předmětu plnění zakázky;

Dodavatel prokáže splnění požadovaných profesních kvalifikačních předpokladů prostou kopií.

5.3 Technické kvalifikační předpoklady

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením:

- seznamu alespoň 3 významných zakázek, které mají obdobný charakter s předmětem plnění zakázky v hodnotě minimálně 800.000,- Kč.
- osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací (v prosté kopii).

Uchazeč, který neprokáže ve lhůtě pro podání nabídek splnění některé z uvedené kvalifikace požadovaným způsobem dle zadávací dokumentace, bude vyloučen z další účasti ve výběrovém řízení.

6. Nabídková cena

6.1 Struktura ceny

Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena za předmět plnění této zakázky bude uvedena v českých korunách, zpracována formou rozpočtu podle jednotlivých technologických, technických a stavebních souborů a dále členěna přinejmenším na následující položky:

- nabídková cena za předmět zakázky bez daně z přidané hodnoty (DPH)
- sazba DPH spolu s jejím vyjádřením v Kč
- celková nabídková cena týkající se předmětu zakázky včetně DPH v Kč

Celková nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady uchazeče nutné k realizaci předmětu plnění, včetně prováděcí projektové dokumentace.

Nabídka musí obsahovat prohlášení, že cena uvedená v nabídce je stanovena jako nejvýše přípustná a platnost celé nabídky je min. 6 měsíce.

Předpokládaná hodnota zakázky: 806.151,- Kč bez DPH.

7. Obchodní a platební podmínky

Uchazeč ve své nabídce předloží svůj **návrh Smlouvy o dílo** (dále jen Návrh smlouvy), který musí být v souladu s Občanským zákoníkem, po obsahové stránce odpovídat podmínkám zadávací dokumentace a vlastní nabídce uchazeče.

V předkládaném návrhu smlouvy nesmí chybět:

- Přesná a úplná specifikace rozsahu prací a dodávek ze strany uchazeče.
- Případné požadavky na činnosti zajišťované zadavatelem.
- Způsob a postup fakturace prací a dodávek, včetně lhůt splatnosti.
- Návrh úhrad fakturace a pozastávek s podílem ceny díla, který bude možno zaplatit až po uvedení kompletní zakázky do trvalého provozu a definitivním předání díla zadavateli,
- Organizace výstavby a zajištění dokumentace o průběhu prací, kontrolních mechanismech.
- Návrh dalších finančních sankcí pro obě strany za nedodržení smluvních ujednání, krom níže uvedených.
- Přesně vymezení záruční doby, podmínky.

Do návrhu smlouvy bude zakotvena podmínka povinnosti poskytnout zástupcům zástupcům kontrolních orgánů, které jsou oprávněny provádět věcnou, finanční a účetní kontrolu, veškeré doklady a informace potřebné k zabezpečení výkonu kontroly činnosti.

Dále v návrhu Smlouvy musí být zpracovány následující ustanovení:

- Provádění stavby musí být zajištěno oprávněnou osobou (stavbyvedoucím) v souladu se Stavebním zákonem na celý rozsah díla.

- Zhotovitel předá v dostatečném předstihu všechny s dílem související doklady (např. revizní zprávy, prohlášení o shodě, atesty materiálů, protokoly o prováděných zkouškách těsnosti atd.), které jsou potřebné pro zajištění řízení k povolení provozu (kolaudaci).
- Zhotovitel je povinen nejméně 5 pracovních dnů předem písemně vyzvat objednatele k převzetí díla nebo jeho dílčích částí.
- Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dílo v termínu stanoveném smlouvou.
- Dílo s vadami a nedodělky není objednatel povinen převzít. Pokud se objednatel rozhodne převzít dílo, které obsahuje nedodělky, musí být tyto uvedeny v protokole o odevzdání a převzetí díla včetně termínů k jejich odstranění.
- Vadou se rozumí odchytky v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy.
- Nedodělkem se rozumí nedokončené dílo oproti projektu.
- O převzetí díla bude pořízen protokol o předání a převzetí díla. Protokol připraví zhotovitel.
- Povinnost dodat je splněna řádným protokolárním předáním díla bez nedodělků a vyhotovením protokolu o najetí na plánované parametry.
- Vzniklé vady musí objednatel reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu.
- V případě nedodržení termínu ukončení předmětu plnění zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši:
 - o 50.000,- (padesát tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.Tímto ujednáním není dotčeno právo na náhradu škody.
- Za nedodržení termínu se nepovažuje:
 - o jestliže překážky v práci zavinil objednatel
 - o jestliže překážky v práci byly zaviněny vyšší mocí (např. živelná pohroma, průmyslová havárie, válečné události, teroristický útok)
- Prodloužení termínu pro předání díla se bude rovnat maximálně době přerušení prací.
- Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad v záruční době dle ustanovení smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši:
 - o 1.000,- (jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- V případě prodlení objednatele se zaplacením peněžního plnění dle této smlouvy může zhotovitel nárokovat úrok z prodlení ve výši, která odpovídá výši repo sazby stanovené Českou národní bankou k prvnímu dni prodlení, zvýšené o sedm procentních bodů. V každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení objednatele, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby stanovené Českou národní bankou a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí.
- Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a zachování pořádku na pracovišti.
- Zhotovitel umožní objednateli průběžný výkon technického dozoru investora na všech nových pracovištích souvisejících s předmětem dodávaného díla.
- Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- Zhotovitel je původcem odpadů, které při zhotovování jeho díla vznikly.
- Objednavatel si vyhrazuje právo upravit případně pozastavit realizaci zakázky-nedostatek finančních prostředků

Platební podmínky

