

V Y H L Á Š K A č. 1 / 9 8
o závazných částech územního plánu sídelního útvaru
L i b i c e n a d C i d l i n o u

Obecní rada Libice nad Cidlinou podle §29 odst.2. zák.č.50/76 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle §16, §24 a §45 písm. l) zák.367/90Sb o obcích ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením obecního zastupitelstva ze dne 25.3.1998 vydává tuto obecně závaznou vyhlášku:

Č á s t p r v n í
Úvodní ustanovení
Článek 1
Účel vyhlášky

Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru /dále jen ÚPSÚ/
Libice.n.C. schváleného obecním zastupitelstvem Libice n.C. dne 25.3.1998.

Článek 2
Rozsah platnosti

Tato vyhláška platí pro celé správní území obce vymezené ve výkresu č. 1 pro souvisle urbanizované území v sídelním útvaru vymezeném ve výkresu č. 2 územního plánu a zahrnuje celé katastrální území Libice n.C. Její platnost není časově omezena.

Článek 3
Vymezení pojmů

Území je hranicemi vymezená plocha v terénu. Velikost území je dána plochou. Plocha území je dána součtem ploch všech pozemků na něm se nacházejících.

Pozemek je část zemského povrchu oddělená od sousedních částí správní, vlastnickou nebo užívatelskou hranicí nebo hranicí druhu pozemků. Parcela je geometrický obraz pozemku na katastrálních mapách nebo na mapách pozemkového katastru, označený parcelním číslem.

Závazné regulativy jsou :

- Zásady pro uspořádání území, které vyjadřují polohové vazby mezi prvky urbanistické struktury, a to podle jejich funkčních vazeb nebo podle prostorových vazeb.
- Funkční uspořádání stanoví způsob využití území a ploch.
- Prostorové uspořádání stanoví limity pro kompozici a obraz prostoru.
- Limity využití území stanoví zejména mezní /nejvyšší nebo nejnižší/ hodnoty využití území.
- Urbanizované území tvoří plochy zastavěné a určené k zastavění.
- Neurbanizované území tvoří nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění.

Č á s t d r u h á
Článek 4

Sídelní útvar Libice n.C. se rozvíjí jako souvisle urbanizovaný celek sestávající ze dvou částí rozdělených řekou.

Článek 5 Funkční uspořádání

Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich využívání a další opatření. Jiné stavby a jiná zařízení a opatření, která funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmějí být na tomto území umístěna nebo prováděna.

Základní funkční využití pro jednotlivé plochy je určeno legendou grafických příloh v měřítku 1:2.880 případně 1:10.000, jejich podrobná charakteristika je uvedena dále a to jen u těch funkčních ploch, které vyžadují stanovení konkrétnějších regulačních zásad než je patrné z popisu v legendě grafické části územního plánu. Funkční využití neurbanizovaného území a ploch je vymezeno ve výkrese č. 1 a urbanizovaného území ve výkrese č. 2 schváleného územního plánu a je rozděleno:

1. URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ :

Občanská vybavenost

Plochy občanské vybavenosti jsou převážně stávajícím stavem. Vzhledem k různorodému charakteru objektů občanské vybavenosti nelze předem stanovovat podrobnější regulační a zastavovací podmínky. Pro každý objekt bude stanovovat podmínky stavební úřad, případně bude užitá náročnější metoda výběrového řízení nebo architektonické soutěže.

Obytná území - čistá

Dominantní funkcí je v těchto plochách bydlení, mohou zde však být umístěna zařízení občanského vybavení, služeb a řemesel malého rozsahu v rámci obestavěného prostoru obytných domů a nebo tzv. vedlejších staveb. Nepřípustné jsou obtěžující vlivy na kvalitu bydlení, zejména takové aktivity, které produkují hluk, zápach, pravidelnou nebo častou těžkou nákladní dopravu, působí estetické závady apod. Povolena je drobná zemědělská produkce výhradně pro vlastní potřebu obyvatelstva.

Nezastavěné plochy se využijí pro okrasnou a užitkovou zeleň, hřiště a nezbytné plochy pro parkování osobních automobilů. Maximální poměr zastavěné plochy všemi objekty k celkové ploše pozemku se přípouští 1:3 , doporučený poměr 1:6 až 1:10.

Počet nadzemních podlaží /včetně podkrovní/ je maximálně 3, zastřešení obytných a rodinných domů se nepřipouští plochou střechou.

Do ploch čistého bydlení jsou zařazovány bytové domy s přílehlou zelení a domovním vybavením a rodinné domy v souvislých skupinách.

Smíšená území - obytná a občanské vybavenosti

Obě funkce jsou rovnocenné, zpravidla bude přízemí objektu využito pro občanskou vybavenost, patra pro bydlení. V těchto plochách lze umístit vybavenosti bez bydlení, opačný případ, tj. je bydlení bez vybavenosti se jako novostavba nedoporučuje.

Umožní-li to charakter pozemku, lze zde umístit /např. v zadním traktu/ řemeslnou nebo drobnou výrobu bez nepříznivých důsledků na životní prostředí ve svém okolí.

Smíšená území - obytná a výrobní

Převažující funkcí je bydlení, výroba je funkcí doplňkovou. Zpravidla půjde o spojení řemeslné dílny s bydlením majitele a jeho rodiny, případně s doplněním o prodej. V tomto území lze umístit čistě výrobní objekt, který rozsahem a důsledky provozu na životní prostředí odpovídá řemeslné výrobě.

Pro objekty bydlení a zemědělské výroby je stanoveno omezení rozsahu živočišné výroby tak, aby nedocházelo k nadměrnému nepříznivému působení na okolí.

Území vyžaduje dopravní obsluhu účelovými a nákladními automobily. Výstavba objektů čistého bydlení se povoluje pouze výjimečně.

Smíšená území - občanské vybavenosti a výroby

Obě funkce jsou rovnocenné, zpravidla budou jednotlivé objekty využity buď pro komerční občanskou vybavenost nebo pro drobnou výrobu. V těchto plochách nelze umístit objekt čistého bydlení.

Výrobní území - nspecifikované výroby

Tato území představují monofunkční plochy výroby nebo skladů nepřipouštějící kombinaci s bydlením. Lze zde umístit provozy zemědělské výroby, které nevyžadují zvláštní ochranná pásma zasahující mimo areály, a dále plochy určené pro výrobu, u kterých se nestanovuje dominující podíl funkce průmyslové nebo zemědělské. Předpokládá se umístění spíše menších provozoven a kombinace s prodejem výrobků.

Výrobní území - průmysl

Plochy stávajícího průmyslového závodu, lze zde umístit sklady, služby výrazně výrobního charakteru a také obchodní zařízení. Bydlení je vyloučeno.

Veřejná zeleň

Plochy veřejné zeleně jsou nezastavitelné, postupně budou dotvořeny jak výsadbou zeleně, tak doplněním o drobnou zahradní architekturu.

Ochranná zeleň

Nově navrhované plochy zeleně plní ochrannou funkci proti nepříznivým vlivům dopravy a přechodovou funkci mezi zástavbou a zemědělsky intenzivně využívanou krajinou.

Nezastavitelné plochy

Tyto plochy mají obdobnou funkci jako ochranná zeleň, tvoří je bývalé selské sady, zahrádky, louky a plochy dřívějších záhumenků. Do těchto ploch nelze umístit stavby a jiná technická zařízení vyžadující stavební povolení či ohlášení dle § 57 stavebního zákona.

Plochy vyčleněné pro lokální ÚSES

V plochách vyčleněných pro lokální územní systém ekologické stability lze provozovat jejich prvotní funkci pouze za podmínek stanovených projektem lokálního ÚSES, to znamená tak, aby byla zachována jejich ekostabilizační funkce.

2. NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ :

Zde nesmí být umístovány a povolovány novostavby s výjimkou staveb pozemních komunikací a liniových staveb technického vybavení , meliorací na zemědělské a lesní půdě a úprav vodních toků. Toto území se dělí podle funkčních kritérií na : vodní plochy a toky , mokřady, lesy, ornou půdu a louky a pastviny.

3. DALŠÍ REGULAČNÍ PRVKY A LIMITY:

Vedení elektro 22 kV, dálkový kabel, hlavní vodovodní řad, ochranná pásma podzemních vedení, hranice archeologické lokality, hranice ochranného pásma archeologické lokality, hranice PHO vodních zdrojů II.a + II.b, ochranné pásmo 2.stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Poděbrady, hranice ochranného pásma léčivých zdrojů, hranice ochranného pásma ČOV, hranice zátopového území Q 100.

Článek 6

Prostorové uspořádání

Území řešené územním plánem sídelního útvaru Libice n.C. se člení na jednotlivé části podle odlišných regulativů a limitů prostorového uspořádání takto :

a/ historické jádro v hranicích archeologické lokality

b/ zbývající pravobřežní zastavěné území

c/ místní trať Pod Valy ohraničená zastavěnou částí sídla, tratí ČSD , hranicí katastru a bývalým hradištěm

d/ levobřežní zástavba

Regulativy a limity prostorového uspořádání tvoří : a /historické jádro Příklad zachování prostorové struktury stávající uliční sítě. Plné respektování podmínek stanovených pro archeologickou lokalitu a dominant urbanistické struktury uplatňujících se z dálkových pohledů. Výška zástavby maximálně 3 nadzemní podlaží včetně podroví, výjimečně 4 při průkazu zákřesem do panoramatických pohledů. Nepřípustné jsou ploché střechy. b/ zbývající pravobřežní zastavěné území Respektování podmínek památkového ochranného pásma a navržené sítě místních komunikací. Výška zástavby maximálně 3 nadzemní podlaží včetně podkroví. c/ místní trať Pod Valy Nezastavitelné území plnící částečně funkci rekreačního území pro místní obyvatele, zbývající část je vyčleněná pro územní systém ekologické stability. d/ levobřežní zástavba Respektování navržené změny trasy silnice III. třídy a sítě místních komunikací. Výška zástavby maximálně 3 nadzemní podlaží včetně podkroví. Nová zástavba na styku s plochou účelového lesa musí respektovat jako ochranné pásmo a funkci v územním systému ekologické stability.

Článek 7 Uspořádání dopravy

1. Pozemky silnic s výjimkou III/3281 v prostoru levobřežní zástavby jsou neměnné. Úprava trasy této silnice v uvedeném místě se přípouští pouze podle návrhu dokumentovaném ve výkrese č. 3. 2. Pozemky stávajících komunikací jsou neměnné. Pro nové místní komunikace se vymezují pozemky uvedené ve výkrese č. 3

Článek 8

Uspořádání a limity technického vybavení

1. Rozsah ploch pro stavby a zařízení technického vybavení je zakreslen ve výkresech č. 1 a 3 schváleného ÚPSÚ.
2. Zásobování obce pitnou vodou bude zajišťováno z veřejného vodovodu Poděbrady vodovodním přivaděčem přes plánovanou ATS Choťánky.
3. Stavby pro odkanalizování a čištění odpadních vod budou využity stávající a nově navržené, nová ČOV se umístí na levém břehu řeky Cidliny.
4. Elektrická energie je dodávána ze soustavy 22 kV. Nové trafostanice a trasy venkovních vedení se umístí podle zákresů ve výkrese č. 3.
5. Poštovní a telekomunikační služby budou zabezpečovány ve stávajícím objektu pošty.
6. Tuhé komunální odpady budou odváženy na oblastní skládku mimo správní území obce. Stanoviště separovaného sběru odpadů se umístí podle výkresu č. 2. Inertní odpady budou ukládány na skládkách mimo zastavěné území.

Článek 9

Ochrana přírody a územní systémy ekologické stability

1. Nadregionální systém ekologické stability tvoří tok Cidliny, Labe a plochy Labského luhu.
2. Plochy pro místní systém ekologické stability a plochy významných krajinných prvků jsou vymezeny ve výkrese č. 1 a 2 schváleného územního plánu.
3. Na pozemcích zahrnutých do územního systému ekologické stability a pozemcích chráněných významných krajinných prvků vymezených podle odstavce 2 je zakázáno umisťovat a povolovat stavby pro bydlení, rekreaci, pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, stavby pro skladování a skládky odpadů.
Výjimečně, při respektování požadavků ochrany přírody a krajiny mohou být na uvedených plochách umisťovány a povolovány liniové stavby pro dopravu, technické vybavení obce a meliorační stavby. Dále se připouští opravy a stavební úpravy stávajících objektů a úpravy vodních toků.

Článek 10

Ostatní limity využití území a další omezení

1. Při využívání území musí být dodržovány stanovené podmínky ochranných pásem :
 - a/ podmínky ochrany archeologické památkové rezervace Slavníkovské Libice - výnos MŠK 36.568/61 - V/2 a národní kulturní památky " Slovácké hradiště Slavníkovců Libice " - od roku 1989. b/ PHO II.a + II.b vodního zdroje Choťánky - rozhodnutí VLHZ 2930/83 - Ba ze dne 22.12.1983,
 - c/ všech veřejných studní,
 - d/ silnic,
 - e/ rozvodů elektrické energie,
 - f/ sdělovacích kabelů dálkových i místních,
 - g/ vodovodních a kanalizačních řádů.
2. Plochy staveb a areálů kulturních památek chráněných podle zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které jsou vymezené ke dni schválení územního plánu, jsou neměnné a jsou obsaženy v grafické části schváleného ÚPSÚ ve výkrese č. 2 a 5.
3. Vodohospodářská zařízení o stavbách studní pro rodinné domy se povolují za těchto předpokladů :
"Pro územní a stavební řízení o všech stavbách, které budou projednávány v souladu se schvalovaným územním plánem sídelního útvaru platí z hlediska ochrany přírodních léčivých

zdrojů lázeňského místa Poděbrady závazný posudek Českého inspektorátu lázní a zřidel MZ ČR čj. ČIL-433-6.6.1994 ze dne 21.7.1994, který platí i pro účely vodohospodářských řízení o příp. stavbách studní pro rodinné domy za předpokladu, že

a/ hloubka jednotlivé studny nebude více jak o 10,0 m pod úrovní terénu, a že

b/ voda z takto projednávané studny z kvarterních, coniatických a turonských sedimentů nebude mít vyšší obsah volného CO než 250 mg/l - l.

Jednotlivá rozhodnutí /územní rozhodnutí, stavební povolení, vodohospodářské rozhodnutí/ o uvedených stavbách musí být v souladu s ustanovením § 30 odst. 1 písm.b/2 a odst. 3 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 26/1972 Sb., o ochraně a rozvoji přírodních léčivých lázní a přírodních léčebných zdrojů, obsahovat čj. cit. závazného posudku, dále u studní její hloubku a kvalitu vody."

Č á s t t ř e t í

Článek 11

Plochy pro stavby a opatření ve veřejném zájmu

1. Plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření ve veřejném zájmu graficky vymezuje výkres č. 5 schváleného územního plánu sídelního útvaru Libice n.C.

Veřejně prospěšné stavby a jejich pozemky :

- nová čistírna odpadních vod, čerpací a vakuové stanice a sběrný tank , části 689, 468/1 , 497/12

- nové trafostanice , části 577/1 , 563/1 , 230/1

- nové místní komunikace - části 584/1 , 577/1 , 572/1 , 563/1 , 565 , 566 , 567 , 864/2 , 504,3 96 , 468/1 , 483/18 , 483/10 , celá stav. 420, části 492/27, 169/1 , 151/42 , 230/1 , 50/2 , 497/1 897/1 , bývalé katastrální území Kánín - část 200 , 134 , 135/1 , 137 /5

- rozšíření hřbitova - část 198/1, 919, 920, 922

- veřejnou a ochrannou zeleň , nové plochy - části 230/1 , 468/1 , 563/1, bývalé katastrální území Kánín 134, 137/5 pozměně kat. hranic 919, 922.

Článek 12

Pozemky vymezené pro veřejně prospěšné stavby a opatření mohou být podle § 108 ods. 2 písm a/ zákona č. 50/1976 Sb., ve znění zákona č. 103/1990 Sb., č. 262/1992 Sb. a č. 43/1994 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon / vyvlastněny nebo práva k nim omezena, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Č á s t č t v r t á

Článek 13

Závěrečná ustanovení

Dokumentace územního plánu sídelního útvaru Libice n.C. je založena na Obecním úřadu v Libici n.C. , na Městském úřadu v Poděbradech - odboru výstavby. Článek 14

Tato vyhláška nabývá účinnosti 10.4.1998.

V Libici n.C. dne 25.3.1998

František Kubíček – starosta obce

Jiří Paroulek – zástupce starosty

vyvěšeno : 26.3.1998
sejmuto : 14.4.1998