

# **LIBICE NAD CIDLINOU**

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: LIBICE NAD CIDLINOU)

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 4  
ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU - TEXTOVÁ ČÁST

Ing. arch. Ladislav Bareš  
(PAFF - architekti)

PROSINEC 2017

**POŘIZOVATEL:**

**Městský úřad Poděbrady**

oprávněná úřední osoba pořizovatele:  
Ing. Lenka Tománková

adresa:  
Městský úřad Poděbrady  
Odbor výstavby a územního plánování  
Jiřího náměstí 20/I

290 31 Poděbrady  
tel.: 325 600 271  
email: tomankova@mesto-podebrady.cz

**SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVJÍCÍ  
ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

**Obec Libice nad Cidlinou**

adresa:  
Obec Libice nad Cidlinou  
Husova 4  
289 07 Libice nad Cidlinou

**PROJEKTANT:**

**Ing. arch. Ladislav Bareš, ČKA 03 123**  
5. května 61/1143

140 00 Praha 4

tel./fax: 737 778 952  
email: paff@post.cz

OBSAH:

#### **A) Odůvodnění Změny č. 4 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou**

- 1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
  - 1.1) Požadavky vyplývající z PÚR ČR
  - 1.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími ze ZÚR Středočeského kraje
  - 1.3) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
  - 1.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající ze Změny č. 4 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou
- 2) Vyhodnocení splnění požadavků zadání**
- 3) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**
  - 3.1) Koncepce řešení
  - 3.2) Ochrana a rozvoj hodnot území
  - 3.3) Ochrana dopravní infrastruktury
  - 3.4) Ochrana technické infrastruktury
  - 3.5) Občanská vybavenost
  - 3.6) Veřejná prostranství
  - 3.7) Nakládání s odpady
- 4) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**
- 5) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**
  - 5.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu
  - 5.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
- 6) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL**
- 7) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany**

#### **B) Odůvodnění Změny č. 4 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou - Přezkoumání dle §53 STZ**

- 1) Postup při pořízení**
- 2) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- 3) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- 4) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- 5) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
- 6) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- 7) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**
- 8) Vyhodnocení řešení územního plánu podle výsledků veřejného projednání dle §53 odst. 1) zákona č. 183/2006 sb., v platném znění**

## SEZNAM VÝKRESŮ:

- |   | <u>název</u>                                |
|---|---|
| 3 | KOORDINAČNÍ VÝKRES                          |
| 4 | VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU |

Pozn.: VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ nebyl zpracován.

## A) Odůvodnění Změny č. 4 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou

### 1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

#### 1.1) Požadavky vyplývající z PÚR ČR

Vláda ČR schválila Usnesením č. 929 z 20. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky 2008, která stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kritéria a podmínky pro rozhodování. Na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9. 8. 2013 o zpracování aktualizace, která byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276.

Území obce Libice nad Cidlinou je, jako lokalita s vazbou na významné dopravní cesty, součástí vymezené rozvojové osy OS4 Praha-Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR.

Územím (případně jeho těsnou blízkostí) procházejí tyto koridory dopravní infrastruktury:

- Železniční koridor tvořený tratí č. 072 Děčín–Lysá nad Labem, č. 231 Lysá nad Labem–Kolín, č. 230 Kolín–Havlíčkův Brod a č. 250 Havlíčkův Brod–Brno.
- D11 (Hradec Králové –Smiřice–Jaroměř). Silniční koridor tvoří dálnice D11. Důvodem vymezení je dokončení základní sítě dálnic a zabezpečení převedení očekávané zátěže intenzit dopravy na tuto kvalitativně vyšší úroveň dopravy.

Z politiky územního rozvoje (PÚR - ČR), ve znění její aktualizace, pro územně plánovací dokumentaci dále vyplývají tyto obecné požadavky na prosazování priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje (PÚR ČR) pro územně plánovací dokumentaci dále vyplývají tyto obecné požadavky na prosazování priorit v oblasti dopravní a technické infrastruktury:

- (25) V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

#### Vyhodnocení:

*Návrhem změny ÚP SÚ jsou respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené v PÚR. Požadavek na vymezení zastavitelných ploch pro skladování je směřován do území, které je podobným způsobem již využíváno. Lokalitu tvoří plocha v blízkosti křižení významných silničních komunikací (silnice I. třídy č. 11 a 32). Umístění záměru je tedy jednak v souladu s vymezením rozvojové osy celorepublikového významu, jednak je omezeno případné negativní působení na krajinu (umístěním do proluky mezi podobnými areály), jednak umístěním mimo sledované a chráněné části přírody a kulturního dědictví. Umístěním lokality je také omezeno negativní působení záměru na obytná území.*

*Záměr je situován do blízkosti páteřních silničních komunikací. Dopravní napojení lokality bude řešeno přes stávající areál, není tedy vyžadována realizace nového dopravního připojení areálu. Z hlediska sítí technické infrastruktury je navržena ochrana stávajících vedení (včetně navržených přeložek v částech, které nevyhovují záměru). V dokumentaci je stanoven požadavek na zachycování dešťových vod v rámci areálu. V areálu bude realizována splašková oddílná kanalizace zaústěná do vlastní čistírny odpadních vod.*

#### **1.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími ze ZÚR Středočeského kraje**

Řešené území je zahrnuto do oblasti, pro kterou byly vydány ke dni 19. prosince 2011 ZÚR Středočeského kraje pod Usnesením č. 4 – 20/2011/ZK. ZÚR byly pořizovány na základě zadání schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 18. 6. 2008, veřejné projednání se konalo 2. května 2011. Zásady územního rozvoje byly aktualizovány 1. Aktualizací Zásad Středočeského kraje, vydanou Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 27. 7. 2015 usnesením č. 007-18/2015/ZK.

ZÚR Středočeského kraje je upřesněn rozsah rozvojové osy celorepublikového významu (OS4). Řešené území je zahrnuto do rozvojové oblasti krajského významu OBk1 Střední Polabí.

ZÚR Středočeského kraje stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (jsou uvedeny zásady se vztahem k řešenému území):

- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- respektovat požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot,
- respektovat požadavky na ochranu přírodních hodnot území, zejména evropsky významných lokalit a národní přírodní rezervace (Libický luh);
- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES (nadregionální biocentrum 7 Polabský luh).

ZÚR Středočeského kraje vymezují řešené území z hlediska krajinného typu jako krajinu příměstskou (U30). Jde o krajinu charakterizovanou významným zastoupením bydlení se zastoupením civilizačních jevů. ZÚR stanovují požadavky na možnosti krátkodobé rekreace obyvatel a na zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:

*Návrhem změny ÚP SÚ jsou respektovány priority ZÚR pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území. Umístění skladového areálu odpovídá poloze lokality na rozvojové ose v blízkosti páteřních silničních komunikací. Umístěním lokality je minimalizován dopad záměru na přírodní systémy a kulturní dědictví (archeologické nálezy). Území se nachází v dostatečné vzdálenosti od stávající obytné zástavby.*

**1.3) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Pro ORP Poděbrady, jehož součástí je území obce byly pořízeny územně analytické podklady, které byly využity jako podklad pro zpracování zadání. Z územně analytických podkladů vyplývají zejména aktualizované záměry ochrany zájmů dopravy, technické vybavenosti, kulturních a přírodních hodnot.

V území jsou evidovány tyto limity využití území a sledované hodnoty území, které mají vliv na koncepci řešení změny (např. trasy technické a dopravní infrastruktury infrastruktury procházející územím s navrženou změnou, včetně ochranných pásem):

- ochranné pásmo vodního zdroje (PHO 2b Poděbrady-Choťánky),
- ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská,
- provozní pásmo pro údržbu vodního toku,
- ochranné pásmo silnice I. třídy,
- ochranné pásmo letiště (Čáslav),
- ochranné pásmo vedení elektrické energie, ochranné pásmo elektrické stanice,
- bezpečnostní a ochranné pásmo vysokotlakého plynovodu (VTL plynovod),
- ochranné pásmo telekomunikačních vedení a zařízení,
- investice do půdy (plošné meliorace).

Další významné limity využití území v blízkém okolí řešeného území, ale bez přímého vlivu na navrženou koncepci:

- nadregionální a regionální ÚSES (vymezený ZÚR Středočeského kraje): ochranná zóna nadregionálního biokoridoru,
- evropsky významná lokalita (EVL) soustavy Natura 2000: CZ0214009 (Libické luhy),
- přírodní památka Louky u Choťánek,
- záplavové území (vodní tok Cidlina),
- archeologická památková rezervace (APR) Slavníkovská Libice,
- národní kulturní památka (NKP) Slovanské hradiště Slavníkovců Libice,
- ochranné pásmo památkové rezervace Slavníkovská Libice,
- ochranné pásmo dráhy.

Vyhodnocení:

*Známé limity využití území jsou zachyceny v koordinačním výkrese a v textové části odůvodnění. Návrh koncepce rozvoje řešeného území je existenci limitů využití přizpůsoben. V odůvodněném případě významných tras rozvodných sítí technické infrastruktury (VTL plynovod) je, jako podmínka řešení, navržena přeložka částí těchto sítí. V návrhu je stanovena výšková regulace území.*

**1.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající ze Změny č. 4 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou**

Z koncepcí Změny č. 4 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou pro sousední obce nevyplývají žádné zvláštní požadavky na řešení.

## 2) **Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Zadání Změny č. 4 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou bylo schváleno zastupitelstvem v prosinci 2017.

Urbanistická koncepce stanovená zadáním Změny byla dodržena a upřesněna. Jako mapový podklad pro zpracování změny byla použita nová digitální mapa. To si vynutilo aktualizaci všech prvků funkčního využití území i dalších návrhových prvků obsažených v původním územním plánu - a to v rozsahu celého území obce. Do mapového podkladu byly využity také územně analytické podklady poskytnuté pořizovatelem ÚP SÚ. Došlo tak ke sjednocení všech prvků navržených koncepcí ÚP SÚ a limitů využití území.

## 3) **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

### 3.1) **Koncepce řešení**

Předmětem řešení Změny č. 4 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou je lokalita nacházející se v severní části území obce v blízkosti křižovatky silnic I. třídy č. 11 a č. 32. Zastavitelná plocha (o rozsahu cca 8,35 ha) bude použita pro rozšíření stávajícího skladového areálu. Předpokládá se uspořádání lokality se zastavěnou plochou max. 50% celkové plochy s budovami o max. výšce 12 m.

Požadavek na rozšíření skladového areálu odpovídá dlouhodobě ověřenému potenciálu lokality v poloze na rozvojové ose a blízkosti sídla nad místního významu (Poděbrady). Řešené území je zahrnuto do rozvojové oblasti krajského významu a je součástí celostátní rozvojové osy.

#### Popis záměru (viz. SEA Libice nad Cidlinou):

Stávající areál je využíván společností BÜRGER Transport s.r.o. Jedná se o společnost zabývající se komplexními logistickými službami v rámci EU. Poskytuje dopravní služby zahrnující přepravu JUST IN TIME, expresní přepravy, přepravy zásilek s vysokou hodnotou zboží HIGH VALUE s nadstandardními bezpečnostními prvky, přepravy s kontrolovanou teplotou nákladového prostoru, přepravy v režimu ADR, přepravy svitků do 26,5 t, zasilatelství a sběrnou službu. Součástí logistických služeb je také manipulace, skladování, evidence a distribuce zboží. V areálu jsou provozovány i další služby jako je provoz čerpací stanice, restaurace, truck servis, truck shop, pneuservis, mycí linka a možnost využití školicí místnosti.

Záměrem investora je areál rozšířit s tím, že nadále bude využíván pro komplexní logistickou činnost jako doposud. Uvažuje se o budoucí výstavbě potřebných prostor pro skladování v kombinaci s odstavnými a parkovacími plochami. Pro pohyb areálem bude využíván stávající vybudovaný vjezd a výjezd, v ochranných pásmech vedení vysokotlakého plynu, vedení vysokého napětí a komunikace bude snahou zachovat současnou zeleň.

### 3.2) **Ochrana a rozvoj hodnot území**

Změnou ÚP jsou respektovány přírodní, historické, urbanistické i kulturní hodnoty území.

#### **Kulturní hodnoty**

Návrhem změny územního plánu nebudou dotčeny kulturní památky (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění). Řešené správní území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Při provádění jakýchkoliv zemních prací je investor povinen podle §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, již v rámci územního řízení oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci (např. muzeu, Národnímu památkovému ústavu, archeologickému oddělení, atd.) a při provádění těchto prací je povinen se řídit podmínkami stanovenými organizací oprávněnou k archeologickým výzkumům.



Je zachována a řešením Změny č. 4 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou nedotčena urbanistická struktura obce, historická zástavba (parcelace, orientace zástavby) včetně drobné solitérní architektury a síť komunikací.

### **Ochrana přírodních hodnot a krajiny**

Návrh změny územního plánu je řešen tak, aby byly zachovány a zhodnocovány přírodní, kulturní a krajinné hodnoty území.

#### Ochrana zvláště chráněných a chráněných částí přírody

(dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, v platném znění):

Do řešeného území nezasahují významné krajinné prvky dle ustanovení §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění (lesy, vodní toky, přírodní vodní nádrže a údolní nivy).

Ve vzdálenosti cca 850 m od území řešeného Změnou č. 4 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou se nachází EVL Natura 2000 CZ0214009 (Libické luhy).

Řešené území je součástí Polabského bioregionu (1.7), který se nachází ve střední části Čech a rozkládá se na nejnižší části České tabule. Typickým rysem bioregionu je katéna niv, nízkých a středních teras. Biota patří převážně do 2. bukovo – dubového vegetačního stupně, ovšem vlivem substrátu bez buku. V nivách jsou četné zbytky dnes již nezaplavovaných lužních lesů, fragmenty slatin a mrtvých ramen řek. Na vyšších terasách se nacházejí hojně kulturní bory. Nivní louky jsou zastoupeny relativně málo, dominuje orná půda.

Řešené území je tvořeno biochorou 2RN (Plošiny na zahliněných píscích 2. v. s.).  
Převládající potenciální přirozenou vegetací řešeného území je Střemchová jasenina (1).

ZÚR Středočeského kraje vymezuje řešené území z hlediska krajinného typu jako krajinu příměstskou (U30).  
Z hlediska typologického členění krajiny je řešené území zahrnuto do oblasti:

1Z4	charakter osídlení krajiny:	stará sídelní krajina Hercynica
	charakter využití krajiny:	zemědělská krajina
	charakter reliéfu krajiny:	krajina rovin

#### Ochrana přírody a krajiny - nadregionální a regionální ÚSES:

Jižně od řešeného území prochází ve směru východ - západ podél toku Cidliny nadregionální biokoridor NK 70 propojující biocentra NC 7 Polabský luh (na západní hranici řešeného území) a NC 6 Žehuňská obora. Tyto prvky do řešeného území (včetně ochranné zóny NRBK) nezasahují.

#### Ochrana podzemních a povrchových vod

(dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):

V řešeném území musí být splněny obecně platné podmínky vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, z Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a z vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 470/2001 Sb., v platném znění, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti související se správou vodních toků.

Řešené území je součástí ochranného pásma II. stupně (PHO 2b) vyhlášeného dne 22.12.1983 pro vodní zdroje Poděbrady - Choťánky (vyhláška č. VLHZ/2930/83/Ba vydaná OkÚ Nymburk).

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení §49 zákona) do 6 m od břehové čáry.

Řešené území je zranitelnou oblastí (dle Nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí, příloha č. 1).

Pozn.: Řešené území je součástí hydrogeologického rajonu Kvartér Labe po Nymburk (ID: 1152). Z hlediska struktury vyšších hydrologických pořadí spadá řešené území do: 1-04-04 (Povodí Labe, Cidlina od Bystřice po ústí a Labe od Cidliny po Mrlinu). Hydrologické členění vodních toků:

<u>kód</u>	<u>dílčí povodí (v km<sup>2</sup>)</u>	<u>vodní tok</u>
1-04-04-015	19,901	Cidlina

Ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní

Území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská, vyhlášeném Usnesením vlády ČSR č. 127 ze dne 2. 6. 1976 (dle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech, v platném znění).

Ochrana před záplavami

(dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):

Pro vodní tok Cidlina (protékající jižně od řešeného území) je stanoveno záplavové území č.: CZ020\_919 (rozhodnutí OkÚ Nymburk, odbor životního prostředí ze dne 30. 03. 1999, č. j.: ŽP/1649/99-VI/VH8) a vymezena aktivní zóna záplavového území. Do řešeného území však tyto plochy nezasahují.

Ochrana ovzduší

(dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění):

Řešené území není zahrnuto do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (dle informací vyplývajících z informací MŽP ČR č. 03/2012).

Z hlediska ochrany ovzduší musí být při všech činnostech v obci respektována a dodržována práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., nařízení vlády č. 150/2002 Sb. - 354/2002 Sb., a vyhlášek MŽP č. 155/2002 Sb. - 358/2002 Sb.

Ochrana nerostných surovin

(dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění):

Do řešeného území nezasahují stanovená chráněná ložisková území nebo dobývací prostory.

V území nejsou evidovány lokality ohrožené svahovými deformacemi, nenachází se zde poddolovaná území.

**3.3 Ochrana dopravní infrastruktury**

Stávající dopravní systém zůstane zachován, bude zajištěna možnost případného odstranění drobných dopravních nedostatků a závad.

Ochrana dopravní infrastruktury - drah

(zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění):

Ochranné pásmo celostátní a regionální dráhy je 60 m od osy koleje nebo 30 m od obvodu dráhy.

Pozn.: Jižně od řešeného území je vedena dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 231 Praha — Kolín, která je ve smyslu §3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20. 12. 1995 vymezena jako celostátní dráha.

Ochrana dopravní infrastruktury - pozemních komunikací

(dle zákona č. 23/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění):

Ochranné pásmo silnice III. třídy (mimo souvisle zastavěná území) je 15 m od osy vozovky.

Pozn.:	<u>třída/č. komunikace</u>	<u>popis (sídla v blízkém okolí)</u>
	D11	Praha - Poděbrady - Hradec Králové
	II./125	Kolín - Ověčary - Velký Osek - Libice nad Cidlinou - Dálnice D11 (Exit 42)
	III./3281	silnice II./125 - Libice nad Cidlinou - Odřepsy
	III./32812	Libice nad Cidlinou - Opolany - Opolánky - Libněves

Navržený skladový areál bude dopravně obslužen ze stávajícího areálu. V regulativech zastavitelné plochy jsou stanoveny podmínky pro využití území v blízkosti trasy silniční komunikace (min. v rozsahu ochranného pásma). Platí požadavek, aby odstavná a parkovací stání potřebná pro provoz areálu byla realizována výhradně v rámci navržené plochy.

### 3.4 Ochrana technické infrastruktury

Návrh změny respektuje nadřazené a stávající systémy technické infrastruktury a to včetně ochranných pásem (elektro VN, plynovody, telekomunikační kabely ap.). Plochou procházejí trasy sítí technické infrastruktury, které budou zachovány a chráněny nebo jsou navrženy jejich přeložky (zejména přeložka trasy VTL plynovodu procházející areálem).

Nevyužité srážkové vody, zejména z ploch střech a komunikací, budou v co nejvyšší míře zachycovány systémy oddílné dešťové kanalizace do akumulární (požární) nádrže. Další srážkové odpadní vody budou zvládnuty s použitím akumulčních prvků nebo vsaku nebo odváděny do přilehlé vodoteče.

Koncepce vypouštění odpadních vod je stanovena tak, aby navržené řešení splňovalo požadavky nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., v odůvodnění změny územního plánu bude vyhodnocen soulad navrženého řešení s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.

Stávající systém likvidace splaškových vod pro stávající část areálu (ČOV v areálu) zůstane zachován, pro navrženou zastavitelnou plochu bude navržen obdobný systém (vlastní ČOV v rámci skladového areálu). Přípustné je však i postupné napojení na systémy veřejného vodovodu a splaškové kanalizace (ČOV Libice nad Cidlinou).

Do vymezených zastavitelných ploch určených budou rozšířeny i další stávající sítě technické infrastruktury v zastavěném území (elektro, telekomunikační připojení ap.).

#### Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok

(dle zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění):

Ochranné pásmo řadů a stok do průměru 500 mm včetně je 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky.

Pozn.: Obec Libice nad Cidlinou je zásobována vodou z vlastních zdrojů, kterými jsou domovní a obecní studny. Množství vody ve studních je dostatečné, její kvalita odpovídá platným předpisům. Je navržena výstavba vodovodní sítě v obci, která bude napojena na vodovodní síť obce Choťánky. Vodovod v obci bude z PE 100, DN 80 – 150 o celkové délce cca 9,9 km. Vodovodní síť bude zásobena přívaděčem z Choťánek z PE 100 DN 150 o celkové délce cca 1,6 km.

#### Orientační parametry návrhu:

vodovodní síť PE 100, DN 80 – 150, dl. 9930 m

vodovodní přívaděč PE 100, DN 150, dl. 1570 m

Dešťové vody jsou částečně odváděny dešťovou kanalizací z betonových trub DN 300 délky 0,8 km (zatrubněné příkopy) a částečně jsou odváděny systémem příkopů, propustků a struh do místní vodoteče.

Obec je odkanalizována systémem vakuové kanalizace délky 12,37 km s odváděním odpadních vod do čistírny odpadních vod. Jedná se o mechanicko - biologickou čistírnu odpadních vod s nitrifikací a denitrifikací.

Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do řeky Cidliny. Na čistírnu odpadních vod jsou dále přiváděny odpadní vody z Kanína a Odřepsů.

#### Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování elektrickou energií

(dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění):

Ochranné pásmo nadzemního vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně činí 7 m na obě strany od krajních vodičů, ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně je 1 m (po obou stranách krajního kabelu).

Ochranné pásmo elektrické stanice stožárové s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je 7 m od stanice, ochranné pásmo elektrické stanice kompaktní a zděné s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN je 2 m od stanice.

Pozn.: Takto definovaná pásma se vztahují pouze na nová zařízení, neboť v §98 zákona č. 458/2000, v platném znění, se uvádí, že ochranná pásma stanovená podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona. Proto jsou ve výkresech vyznačena, u starších zařízení, ochranná pásma dříve uplatněná: pro nadzemní vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně ochranné pásmo 10 m na obě strany od krajních vodičů.

#### Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování plynem

(dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění):

Ochranné pásmo u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, je 1 m na obě strany od půdorysu, ochranné pásmo u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek je 4 m na obě strany od půdorysu, ochranné pásmo u technologických objektů je 4 m na všechny strany od půdorysu.

Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad DN 100 včetně činí 15 m na obě strany od půdorysu, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do DN 250 včetně činí 20 m na obě strany od půdorysu vedení. Bezpečnostní pásmo plynových regulačních stanic vysokotlakých je 10 m na všechny strany od půdorysu.

Pozn.: Přes řešené území prochází VTL plynovod (Pátek - Libice nad Cidlinou). Jde o odbočku VTL plynovodu Poděbrady - Městec Králové (Záhornice). V koncepci rozvoje technické infrastruktury je navržena přeložka plynovodu tak, aby bylo umožněno ekonomičtější využití areálu.

#### Ochrana technické infrastruktury - telekomunikace

(dle zákona č. 251/2000 Sb., o telekomunikacích, v platném znění):

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. Řešeným územím procházejí radioreléové trasy veřejné komunikační sítě.

### **3.5 Občanská vybavenost**

Koncepce Změny č. 4 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou nevymezují nové plochy veřejné občanské vybavenosti.

V lokalitě bude umístěny stavby a zařízení s charakterem občanské vybavenosti komerčního charakteru (administrativa, obchodní služby, veřejné stravování pro návštěvníky areálu), které budou mít doplňkový charakter k hlavnímu účelu (skladovací služby a logistika).

### **3.6 Veřejná prostranství**

Pro území řešené Změnou č. 4 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou není nutné požadovat vymezení veřejných prostranství s charakterem veřejné zeleně (v souladu s §7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění - pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné musí být stanoven požadavek na vymezení plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>).

### **3.7 Nakládání s odpady**

V řešení změny územního plánu je respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území a nejsou navrhovány plochy pro skládky odpadu.

## **4) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Jednotlivé plochy funkčního využití jsou navrženy v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území. S ohledem na charakter řešeného území jsou vymezeny tyto plochy funkčního využití:

- plochy zastavěného území a zastavitelných ploch:  
- plochy výroby a skladování - skladování (VK)

Pozn.: Plocha je vymezena v souladu s metodikou MINIS (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS, Středočeský kraj).

## 5) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

### 5.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu

k. ú. Libice nad Cidlinou

2211 25500

Hlavní půdní jednotka (HPJ):

- 21 Hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojedinele i nivní půdy na písčích; velmi lehké a silně výsušné.
- 55 Nivní a lužní půdy na nivních uloženinách; velmi lehké, zpravidla písčité, výsušné.

Pozn: Geomorfologicky spadá řešené území do celku Středolabská tabule, podcelku Nymburská kotlina, okrsek: Sadská rovina. Geologickým podložím území jsou kvartérní hlíny, spraše, písky a štěrky. Řešené území přísluší do hydrogeologického rajonu 4360 Labská křída. Území je součástí teplého, mírně suchého regionu (kód regionu: 2, symbol regionu: T 2, suma teplot vzduchu nad 10 °C v hodinách: 2600 - 2800, průměrná roční teplota vzduchu ve °C: 8 - 9, roční úhrn srážek: 500 - 600 mm).

Vyhláška č. 298/2014 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských půd odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území hodnotu:

k. ú. Libice nad Cidlinou 9,94 Kč/m<sup>2</sup>

### Ochrana ZPF

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany ZPF, ze dne 8. 3. 2011.

IV. třída ochrany: 22110 25500

### Investice do zemědělské půdy

Na plochách zemědělského půdního fondu jsou provedeny plošné meliorace - drenáže a navazující hlavní meliorační zařízení (HMZ) z roku 1982, které zasahují do lokalit vymezených Změnou č. 4 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou.

### Eroze

Půdní fond je na většině území ohrožen vodní erozí dosahující pouze 1,0 (t.ha-1.rok-1) a méně. Ohrožení větrnou erozí je hodnoceno jako velmi silné, převládají zde půdy nejohroženější (BPEJ: 25500).

### 5.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Pro vymezené zastavitelné plochy je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Seznam pozemků a částí pozemků KN s navrženou změnou funkčního využití:

275, 279/1, 281/1, 284/2, 287, 288/1, 288/32, 290, 292, 296, 297, 299/15, 299/16, 300/1, 300/2, 300/3, 304/2, 304/3, 304/4, 304/5, 842/1 (vše obec: Libice nad Cidlinou, katastrální území: Libice nad Cidlinou 682691).

tab. 1A - ZASTAVITELNÉ PLOCHY A ZPF

označení	plocha (ha)	ZPF (ha)	BPEJ	(ha)	stupeň přednosti	meliorace (ha)	funkce
Z4/A	8,3470	8,3470	22110 25500	1,5203 6,8267	IV. IV.	1,5203 6,8267	VK VK
celkem	0,7213	0,7213		0,7213		0,7213	

Řešením Změny č. 4 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou nedochází ve vztahu k příslušnému dílčímu povodí k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území (např.: převodem dešťových vod z jednoho dílčího povodí do druhého). Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou z veřejných prostranství odváděny využitím upravených sklonů zpevněných povrchů a pomocí odvodňovacích žlábků do stávající požární nádrže, případně blízké vodoteče).

**6) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL**

V území obce se nacházejí plochy PUPFL především v jižní části území. Změnou č. 4 ÚP SÚ nejsou lesy dotčeny a to ani v pásmu 50 m od okraje lesa.

**Ochrana lesů**

Dle §14, odst. 2, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

**7) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany**Ochrana zájmů obrany státu

(dle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR):

Území obce je vymezeno, v souladu s §175 odstavec 1) zákona č. 183 Sb., v platném znění, Ministerstvem obrany jako území, ve kterém lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě jeho závazného stanoviska. Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště (Čáslav). V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit vybrané stavby (větrné elektrárny, výškové stavby, venkovní vedení VVN a VN, základové stavby mobilních operátorů. V území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V území se nenacházejí objekty důležité pro obranu státu.

Protipožární ochrana

Při všech činnostech v řešeném území platí požadavek na zajištění trvalé použitelnosti zdrojů vody pro hašení požárů a funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení (dle §29 odst. 1 písmeno k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů).

Změna č. 4 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou respektuje stávající systém zajištění vody pro hašení požárů (požární nádrž v areálu se zachytem dešťové vody a doplňování z vlastní studny). Pro nově vymezené zastavitelné plochy bude zajištěn obdobný systém s kapacitou a provedením dle ČSN. V

případě vybudování dostatečně kapacitního vodovodu napojeného na veřejnou vodovodní síť - budou využívána také odběrná místa (hydranty) na vodovodní síti.

Případné umístění nadzemního energetického vedení v řešeném území musí být takové, aby následná výstavba v tomto území byla v souladu s §2 a bodu 5. Přílohy č. 4 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, a §23 odst.1 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

V případech, kdy je nezbytné v řešeném území zřizovat slepé komunikace, musí být obratiště projektována dle přílohy č. 4 čl. 3 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., tak, aby komunikace vždy umožňovala bezpečné otočení požární techniky. Výhybny zřizované na obousměrných jedno pruhových komunikacích pro stejný účel, musí být projektovány tak, aby vždy umožnily bezpečný průjezd požární techniky. Nově navrhované místní komunikace v řešeném území budou projektovány tak, aby jejich šířky, poloměry zatáček a rozměry křižovatek vždy umožnily bezpečný průjezd požární techniky.

#### Požadavky na ochranu obyvatel:

Požadavky týkající se zájmů civilní ochrany budou zajišťovány v souladu se zákony č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, a č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, v rozsahu prováděcí vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

- Území bude pokryto výstražným signálem koncových prvků varování (např. sirény) a signálem místního rozhlasu. Koncový prvek varování (siréna) je umístěn na budově OÚ.
- Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní není vyžadována.
- V území se nenacházejí zóny havarijního plánování.
- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události bude řešeno zhotovením improvizovaných úkrytů ve vybraných prostorech bytové i jiné výstavby.
- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování bude řešeno operativně v průběhu události.
- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci bude řešeno ve vybraných objektech občanské vybavenosti.
- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce zajistí obec.
- Místa záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události určí obec.

Pozn.: Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdrojů Kluk, Staré prameniště a Choťánky. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních a obecních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika. Po dokončení vodovodu bude zásobování užitkovou vodou zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu.

## **B) Odůvodnění Změny č. 4 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou - Přezkoumání dle §53 STZ**

- 1) **Postup při pořízení**
- 2) **Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- 3) **Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- 4) **Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- 5) **Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

### **Stanoviska dotčených orgánů, správci sítí a ostatní**

- 6) **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Základní urbanistická koncepce, daná územním plánem, není měněna. Vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území s realizovanými stavbami podobného funkčního využití. Zastavitelné území je navrženo jako rozšíření stávajícího skladového areálu.

- 7) **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Orgán ochrany přírody Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství svým stanoviskem (č. j.: 102889/2017/KUSK) ze dne 29. 8. 2017 vyloučil významný vliv koncepce na území Nátura 2000 podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Změnou č. 4 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou jsou, dle stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (č. j.: 102891/2017/KUKS) ze dne 8. 9. 2017, navrhována opatření a záměry vyžadující zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) dle zákona č. 93/2004 Sb., v platném znění.

Pozn.: Pro zpracování vyhodnocení SEA jsou stanoveny požadavky, které jsou obsahem stanoviska a jsou vyhodnoceny v příložené dokumentaci SEA.

Vyhodnocení vlivů koncepce (územně plánovací dokumentace) na životní prostředí je zpracováno podle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a v souladu s §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Zpracovatelem je dokumentace RNDr. Irena Dvořáková (Slezská 549, 537 05 Chrudim, e-mail: eaudit@seznam.cz, osvědčení odborné způsobilosti k posuzování vlivů na životní prostředí vydáno MŽP ČR dne 16.9.1998 pod č.j. 7401/905/OPVŽP/98, č. autorizace 31986/ENV/16).

Při vyhodnocování koncepce nebyly zjištěny žádné rozpory posuzované Změny č. 4 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou s principy, opatřeními a návrhy regionálních koncepcí se vztahem k životnímu prostředí. Navrženou zastavitelnou plochu se základním funkčním využitím pro skladování VK je doporučeno akceptovat v předložené podobě.



Lze tedy konstatovat, že návrhem Změny č. 4 byly požadavky SEA na řešení zohledněny (ve smyslu §53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona.

Orientačně byly negativní vlivy budoucího záměru v prostoru navržené plochy (VK) posouzeny jako potenciálně mírně negativní, a to v případě vlivů na krajinu, s důrazem na nutnost blíže zhodnotit a zajistit ochranu krajinného rázu – v době, kdy budou známy konkrétní parametry záměru.

- 8) Vyhodnocení řešení územního plánu podle výsledků veřejného projednání dle §53 odst. 1) zákona č. 183/2006 sb., v platném znění**