

Obec Libice nad Cidlinou

Husova 4, 289 07 Libice nad Cidlinou, tel.č. 325 637 141(254)

E-mail: podatelna@libicenadcidlinou.cz

ČS Poděbrady a.s. 0504253319/0800, IČO - 239 381

Zápis č. 4/2017 ze zasedání Zastupitelstva obce Libice nad Cidlinou konaného dne 2. 8. 2017 od 19.00 hod ve vinárně KD

Starostka zahájila zasedání ZO. Konstatovala, že bylo řádně svoláno dle jednacího řádu, program byl rozeslán spolu s pozvánkou všem zastupitelům a dále byl zveřejněn na úřední desce a způsobem v místě obvyklým.

Přítomno: 8 zastupitelů dle prezenční listiny

Nepřítomni: Ing. Žižka, Ing. Hamrník, M. Hamrníková, Bc. Král, P. Volejník, MUDr. Luxemburk, P. Lednický

Zasedání ZO Libice nad Cidlinou je usnášení schopné.
Hlasování bude probíhat veřejně- zdvižením ruky.

Hlasování přítomno: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Zapisovatelkou starostka určila paní Kamilu Růžičkovou.
Navržení ověřovatelé zápisu: B. Jiránek, Ing. Vondruška

Hlasování přítomno: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Program na pozvánce:

1. Zahájení
2. Usnesení rady
3. Návrh RO. č. 3/2017
4. Prodej pozemku par. číslo 499/60
5. Návrh na pořízení změny č. 4 ÚPO Libice n. C.
6. Žádost o posouzení
7. Dotace – MŽP
8. Schválení registrace k DPH
9. Schválení žádosti o poskytnutí úvěru (indikativní nabídka)
10. Rekonstrukce kotelny MŠ
11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
12. Diskuze a závěr

Nikdo ze zastupitelů neměl k programu připomínky, starostka dala hlasovat.

Návrh usnesení č. 25/4/17 : ZO Libice nad Cidlinou schvaluje následující program:

1. Zahájení
2. Usnesení rady
3. Návrh RO. č. 3/2017
4. Prodej pozemku nar. Číslo 499/60
5. Návrh na pořízení změny č. 4 ÚPO Libice n. C.
6. Žádost o posouzení
7. Dotace – MŽP
8. Schválení registrace k DPH
9. Schválení žádosti o poskytnutí úvěru (indikativní nabídka)
10. Rekonstrukce kotelny MŠ
11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
12. Diskuze a závěr

Hlasování přítomno: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 25/4/17 bylo přijato

Ad. 2 Usnesení rady

S přijatými usneseními rady seznámil přítomné ing. Růžička.

Ad. 3 Návrh RO č. 3/2017

Položky vysvětlil ing. Růžička. Starostka dala hlasovat o předloženém návrhu.

Návrh usnesení č. 26/4/17 : ZO Libice nad Cidlinou schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2017

Tak, jak bylo předloženo ZO

Hlasování přítomno: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 26/4/17 bylo přijato

Ad. 4 Prodej pozemku par. číslo 499/60 u domu č. p. 246 v ulici Na Okrajku 246, Libice nad Cidlinou o výměře 123 m² -

za cenu v místě obvyklou 100,- Kč/m². Záměr zveřejněn 11. 5. 2017 – 29. 5. 2017.

Návrh usnesení č. 27/4/17 : ZO Libice nad Cidlinou schvaluje v souladu s § 85, písm. a) zákon č. 128/2000 Sb., v platném znění, prodej pozemku u domu č. p. 246, ul. Na okrajku, Libice nad Cidlinou, par. číslo 499/60 o výměře 123 m², který je zapsán na LV 10001, v katastrálním území Libice nad Cidlinou, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk za pevně stanovenou cenu 100,- Kč/ m². Celková cena

12.300,- Kč. Kupující:

Hlasování přítomno: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 27/4/17 bylo přijato

Ad. 5 Návrh na pořízení změny č. 4 ÚPO Libice nad Cidlinou

Firma Bürger Transport zaslala návrh na pořízení Změny č. 4 ÚPO Libice n. C.

Návrh usnesení č. 28/4/17 : ZO Libice nad Cidlinou schvaluje pořízení změny č. 4 ÚPO Libice nad Cidlinou podané firmou Bürger Transport s.r.o., Libice nad Cidlinou 302, IČO 26451824, zastoupené panem Tomášem Bürgrem, Poděbrady II., Cukrovarská 680/12 na pozemcích 275, 279/1, 281/1, 284/2, 287, 288/1, 288/32, 290, 292, 296, 297, 299/16, 304/2, 304/3, 304/4, 304/5, 842/1.

Určeným zastupitelem pro spolupráci na změně č. 4 ÚPO Libice nad Cidlinou je pověřena starostka obce Jaroslava Vojtíšková.

Zpracovatelem změny č. 4 ÚPO byl vybrán Ing. arch. Ladislav Bareš.

Pořizovatelem změny bude MěÚ Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování.

Náklady na pořízení změny č. 4 ÚPO Libice n. C. bude hradit v plné výši žadatel.

Hlasování přítomno: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 28/4/17 bylo přijato

Ad.6. Žádost o posouzení

Obec obdržela žádost o posouzení zájmu k odprodeji pozemku. Žadatel žádá o možnost odkoupení pozemku par. č. 10 v katastrálním území Libice nad Cidlinou, jejímž vlastníkem je Obec Libice n. Cidlinou, popř. nabízí finanční vyrovnání a navrhuje směnu za par. číslo 52/2 v katastrálním území Libice nad Cidlinou. Jedná se o zahradu obecního úřadu. Starostka uvedla, že žádost byla projednána v radě. Obec nemá záměr tento pozemek prodat. Pan B. Jiránek se vyjádřil, že obec tento pozemek nepotřebuje. Ostatní zastupitelé se shodli, že pozemek potřebný pro obec je a že by měl být zachován přístup k budovám obce z Jižní ulice.

Ad. 7. Dotace MŽP pro Obec Libice nad Cidlinou

Obec obdržela rozhodnutí o poskytnutí dotace z Ministerstva životního prostředí na zateplení a stavební úpravy Základní školy Libice nad Cidlinou ve výši 8,704.337,20 Kč. Starostka informovala, že k dofinancování akce bude třeba požádat o úvěr. Výběrové řízení na zhotovitele proběhne v srpnu, termín dokončení je červen 2018.

Návrh usnesení č. 29/4/17 : ZO Libice nad Cidlinou přijímá dotaci Ministerstva životního prostředí (Vršovická 1442/65, 10010 Praha 10) z programu 11531- Operační program životního prostředí 2014- 2020, název akce (projektu): Zateplení a stavební úpravy Základní školy Libice nad Cidlinou. Dotace je ve výši 8,704.337,20 Kč. ZO pověřuje starostku obce k zajištění výběrového řízení a podpisu smlouvy.

Hlasování přítomno: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 29/4/17 bylo přijato

Ad. 8 Schválení registrace k DPH

Starostka uvedla, že na základě přidělení dotace na ZŠ navrhuje rada obce zastupitelstvu přihlášení k registraci plátce k dani z přidané hodnoty. Dále uvedla, že dle zjištění by tímto krokem vznikla na rekonstrukci ZŠ úspora 4,000.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 30/4/17 : ZO Libice nad Cidlinou schvaluje přihlášení Obce Libice nad Cidlinou k registraci k dani z přidané hodnoty.

Hlasování přítomno: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 30/4/17 bylo přijato

Ad. 9. Schválení žádosti k poskytnutí úvěru na zateplení a stavební úpravy ZŠ

Ing. Růžička uvedl, že k dofinancování výše uvedené akce je k přidělené dotaci z MŽP potřeba ještě podat žádost o úvěr ve výši 10,000.000,- Kč. V době podání žádosti by měl být doplacen úvěr na kanalizaci, takže by obec na splátky navázala, výše by měla být podobná.

Návrh usnesení č. 31/4/17 : ZO Libice nad Cidlinou schvaluje podání žádosti o přidělení úvěru peněžním ústavem na akci Zateplení a stavební úpravy Základní školy Libice nad Cidlinou ve výši 10,000.000,- Kč na základě indikativní nabídky a pověřuje starostku k poptávce indikativních nabídek u peněžních ústavů - KB, a.s., ČSOB, a.s. ČS, a.s.

Hlasování přítomno: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 31/4/17 bylo přijato

Ad. 10. Rekonstrukce kotelny MŠ

Starostka informovala, že z důvodu nefunkčnosti elektrokotle v MŠ je potřeba vyřešit nový zdroj tepla. Ing. Vondruška uvedl, že v současné době se hledí na získávání ekologických zdrojů. Obec oslovila 3 firmy, zatím jsme obdrželi nabídky od dvou z nich, přičemž jedna z nabídek obsahovala možnost rozložení splátek do 10ti let. Jedná se o systém vytápění tepelným čerpadlem kombinovaným se solárním zdrojem a solárním termickým systémem ohřevu.

Návrh usnesení č. 32/4/17: ZO Libice nad Cidlinou schvaluje výměnu tepelného zdroje v MŠ Libice nad Cidlinou a pověřuje starostku zajištěním výběrového řízení a podpisem smlouvy

Hlasování přítomno: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 32/4/17 bylo přijato

Ad.11 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Z důvodu realizace projektu na vodovod v obci je potřeba uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Povodí Labe, státní podnik a Obcí Libice nad Cidlinou – v budoucnu věcné břemeno poz. parcele č. 771/6, 888/3 a 888/9 v kat. území Libice nad Cidlinou. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo s nimi hospodařit má Povodí Labe, státní podnik. Přes tyto pozemky bude v budoucnu vybudována stavební akce Libice nad Cidlinou- Vodovod. Vybudovaná inženýrská síť zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví Obce Libice nad Cidlinou.

Úplata za zřízení věcného břemene je navržena jako pětinasobek ročního užítku za 1 m² plochy věcného břemene dle geometrického plánu, minimálně však ve výši 1.000,- Kč, ke které se připočte DPH v platné výši. Roční užitek se pro účely této smlouvy sjednává ve výši 7,- Kč/ m² plochy věcného břemene.

Návrh usnesení č. 33/4/17: ZO Libice nad Cidlinou schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Povodím Labe, státní podnik se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové- Slezské předměstí, IČ 70890005 a Obcí Libice nad Cidlinou,

Husova 4, 289 07 Libice nad Cidlinou, IČ 00239381. Podepsáním této smlouvy pověřuje starostku obce.

Hlasování přítomno: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 33/4/17 bylo přijato

Ad 12. Diskuze

M. Soókyová se dotázala, zda by nestálo za zvážení odebrat od závor kontejnery na papír a plast, protože je tam stále nepořádek. Starostka odpověděla, že stejná situace je i za prodejnou potravin v ul. Husova a že se tím bude rada zabývat.

Pan B. Jiránek upozornil na nebezpečné místo, kde chodník u závor končí v kolejišti a že by bylo vhodné oslovit SŽDC, jestli by tam nemohli instalovat závoru. Starostka odpověděla, že osloví SŽDC se žádostí o instalaci závor v nebezpečném místě.

V. Šafránek poukázal na to, že na opraveném chodníku k nádraží neustále stojí auta a že by bylo potřeba, aby se zabránilo ničení nově opraveného chodníku, např. na to upozornit policii. Dále se dotázal, zda by bylo možné na zastávce autobusu na Opolanské ulici umístit vhodněji sloupek s označením zastávky, protože tam auta opět přes kraj rozjíždí nově zpevněnou plochu. Starostka odpověděla, že se tím bude rada zabývat.

Pan M. Plaček se dotázal, zda přišla z krajského úřadu nějaká odezva na žádost o převod pozemků pod chodníky na obec v Husově ulici. Starostka odpověděla, že ne.

Zasedání ZO ukončeno v 20.05 hod.

Zapisovatelka: K. Růžičková

Ověřovatelé: Bořivoj Jiránek

Ing. J. Vondruška

.....
Jaroslava Vojtíšková, starostka obce