

LIBICE NAD CIDLINOU

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: LIBICE NAD CIDLINOU)

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE - TEXTOVÁ ČÁST

Ing. arch. Ladislav Bareš
(PAFF - architekti)

ČERVENEC 2017

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Poděbrady

oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Marcela Novotná

adresa:
Městský úřad Poděbrady
Odbor výstavby a územního plánování
Jiřího náměstí 20/I
Poděbrady
tel.: 325 600 262
email: uap@mesto-podebrady.cz

290 31

**SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVJÍCÍ
ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

Obec Libice nad Cidlinou

adresa:
Obec Libice nad Cidlinou
Husova 4
289 07 Libice nad Cidlinou

PROJEKTANT:

Ing. arch. Ladislav Bareš, ČKA 03 123
5. května 61/1143
Praha 4

140 00

tel./fax: 737 778 952
email: paff@post.cz

OBSAH:

A) Odůvodnění Změny č. 3 ÚP ÚPO Libice nad Cidlinou

- 1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
 - 1.1) Požadavky vyplývající z PÚR ČR
 - 1.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími ze ZÚR Středočeského kraje
 - 1.3) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
 - 1.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající ze Změny č. 3 ÚPO Libice nad Cidlinou
- 2) Vyhodnocení splnění požadavků zadání**
- 3) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**
 - 3.1) Koncepce řešení
 - 3.2) Ochrana a rozvoj hodnot území
 - 3.3) Ochrana dopravní infrastruktury
 - 3.4) Ochrana technické infrastruktury
 - 3.5) Občanská vybavenost
 - 3.6) Veřejná prostranství
 - 3.7) Nakládání s odpady
- 4) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**
- 5) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**
 - 5.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu
 - 5.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
- 6) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL**
- 7) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany**

B) Odůvodnění Změny č. 3 ÚP ÚPO Libice nad Cidlinou - Přezkoumání dle §53 STZ

- 1) Postup při pořízení**
- 2) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- 3) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- 4) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- 5) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
- 6) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- 7) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**
- 8) Vyhodnocení řešení územního plánu podle výsledků veřejného projednání dle §53 odst. 1) zákona č. 183/2006 sb., v platném znění**

SEZNAM VÝKRESŮ:

- | | <u>název</u> |
|---|---|
| 3 | KOORDINAČNÍ VÝKRES |
| 4 | VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU |

Pozn.: VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ nebyl zpracován.

A) Odůvodnění Změny č. 3 ÚP ÚPO Libice nad Cidlinou

1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

1.1) Požadavky vyplývající z PÚR ČR

Vláda ČR schválila Usnesením č. 929 z 20. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky, která stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kritéria a podmínky pro rozhodování. Na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9. 8. 2013 o zpracování aktualizace, která byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015.

Území obce Libice nad Cidlinou je, jako lokalita s vazbou na významné dopravní cesty, součástí vymezené rozvojové osy OS4 Praha-Hradec Králové/Pardubice–Trutnov–hranice ČR. Územím (případně jeho těsnou blízkostí) procházejí tyto koridory dopravní infrastruktury:

- Železniční koridor tvořený tratí č. 072 Děčín–Lysá nad Labem, č. 231 Lysá nad Labem–Kolín, č. 230 Kolín–Havlíčkův Brod a č. 250 Havlíčkův Brod–Brno.
- D11 (Hradec Králové –Smiřice–Jaroměř). Silniční koridor tvoří dálnice D11. Důvodem vymezení je dokončení základní sítě dálnic a zabezpečení převedení očekávané zátěže intenzit dopravy na tuto kvalitativně vyšší úroveň dopravy.

Z politiky územního rozvoje (PÚR - ČR) pro územně plánovací dokumentaci dále vyplývají tyto obecné požadavky na prosazování priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení:

Návrhem změny ÚPO jsou respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené v PÚR. Rozsah území řešeného změnou (vymezení zastavitelných ploch) je tak malý, že nedochází ke změnám charakteru osídlení nebo krajiny. Navržený rozvoj nebude mít vliv na strukturu dopravní a technické infrastruktury.

Koncepce změny ÚPO v oblasti ochrany přírodních a kulturních hodnot aktualizuje všechny významné prvky (zvláště chráněné části přírody, územní systém ekologické stability nadregionální a regionální úrovně, kulturní památky včetně vyhlášených ochranných pásem). Současně jsou pak na úrovni koncepce využity území chráněná všechna sledovaná nadregionální a regionální trasy dopravní infrastruktury.

1.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími ze ZÚR Středočeského kraje

Řešené území je zahrnuto do oblasti, pro kterou byly vydány ke dni 19. prosince 2011 ZÚR Středočeského kraje pod Usnesením č. 4 – 20/2011/ZK. ZÚR byly pořizovány na základě zadání schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 18. 6. 2008, veřejné projednání se konalo 2. května 2011. Zásady územního rozvoje byly aktualizovány 1. Aktualizací Zásad Středočeského kraje, vydanou Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 27. 7. 2015 usnesením č. 007-18/2015/ZK.

ZÚR Středočeského kraje je upřesněn rozsah rozvojové osy celorepublikového významu (OS4). Řešené území je zahrnuto do rozvojové oblasti krajského významu OBk1 Střední Polabí.

ZÚR Středočeského kraje stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (jsou uvedeny zásady se vztahem k řešenému území):

- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- respektovat požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot,
- respektovat požadavky na ochranu přírodních hodnot území, zejména evropsky významných lokalit a národní přírodní rezervace (Libický luh);
- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES (nadregionální biocentrum 7 Polabský luh).

ZÚR Středočeského kraje vymezují řešené území z hlediska krajinného typu jako krajinu příměstskou (U30). Jde o krajinu charakterizovanou významným zastoupením bydlení se zastoupením civilizačních jevů. ZÚR stanovují požadavky na možnosti krátkodobé rekreace obyvatel a na zachování propustnosti krajiny.

Vyhodnocení:

Návrhem změny ÚPO jsou respektovány priority ZÚR pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území. Rozsah území řešeného změnou (vymezení zastavitelných ploch) je tak malý, že nedochází ke změnám charakteru osídlení nebo krajiny. Navržený rozvoj nebude mít vliv na strukturu dopravní a technické infrastruktury. Vymezení zastavitelných ploch je dáno zejména potřebou

zajištění sociální soudržnosti obyvatel v území - jde o výstavbu rodinných domů zejména pro rodinné příslušníky majitelů pozemků. Výstavba je situována do směru dlouhodobého rozvoje sídla, kde byly územním plánem obce navrženy a realizovány rozsáhlé plochy obytné zástavby. Z původně navržených lokalit pro výstavbu obytné zástavby zůstává nerealizován pouze malý rozsah poblíž navržené zástavby (podíl dosud nerealizovaných a navržených ploch pro bydlení je vyznačen ve výkresu č. 1).

Koncepce změny ÚPO v oblasti ochrany přírodních a kulturních hodnot aktualizuje všechny významné prvky (zvláště chráněné části přírody, územní systém ekologické stability nadregionální a regionální úrovně, kulturní památky včetně vyhlášených ochranných pásem). Současné jsou pak na úrovni koncepce využití území chráněny všechna sledovaná nadregionální a regionální trasy dopravní infrastruktury.

1.3) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro ORP Poděbrady, jehož součástí je území obce byly pořízeny územně analytické podklady, které byly využity jako podklad pro zpracování zadání. Z územně analytických podkladů vyplývají zejména aktualizované záměry ochrany zájmů dopravy, technické vybavenosti, kulturních a přírodních hodnot.

V území jsou evidovány tyto limity využití území a sledované hodnoty území, které mají vliv na koncepci řešení změny (např. trasy technické a dopravní infrastruktury infrastruktury procházející územím s navrženou změnou, včetně ochranných pásem):

- nadregionální a regionální ÚSES (vymezený ZÚR Středočeského kraje): ochranná zóna nadregionálního biokoridoru,
- ochranné pásmo vodního zdroje (PHO 2b Poděbrady-Choťánky),
- ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská,
- provozní pásmo pro údržbu vodního toku,
- veřejné pohřebiště s ochranným pásmem,
- ochranné pásmo silnice III. třídy,
- ochranné pásmo letiště (Čáslav),
- ochranné pásmo vedení elektrické energie, ochranné pásmo elektrické stanice,
- bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu (VTL plynovod).
- technologický objekt plynovodu (uzemnění SKAO).

Další limity využití území v blízkém okolí řešeného území, ale bez přímého vlivu na navrženou koncepci:

- evropsky významná lokalita (EVL) soustavy Natura 2000: CZ0214009 (Libické luhy),
- záplavové území (vodní tok Cidlina),
- ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok,
- ochranné pásmo telekomunikačních vedení a zařízení,
- ochranné pásmo dráhy,
- investice do půdy (plošné meliorace).

Vyhodnocení:

Znamé limity využití území jsou zachyceny v koordinačním výkresu a v textové části odůvodnění. Návrh koncepce rozvoje řešeného území je existenci limitů využití přizpůsoben. V odůvodněných případech méně významných tras rozvodných sítí technické infrastruktury je, jako podmínka řešení, navržena přeložka částí těchto sítí.

Požadavky řešené Změnou č. 3 ÚPO Libice nad Cidlinou nemají vliv na celkový charakter území. Změna reaguje na požadavky konkrétních vlastníků pozemků, zůstává však zachován celkový charakter území.

1.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající ze Změny č. 3 ÚPO Libice nad Cidlinou

Z koncepcí Změny č. 3 ÚPO Libice nad Cidlinou pro sousední obce nevyplývají žádné zvláštní požadavky na řešení.

2) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání Změny č. 3 ÚPO Libice nad Cidlinou bylo schváleno zastupitelstvem Usnesením č. 26/3/16 dne 2. 6. 2016.

Urbanistická koncepce stanovená zadáním Změny byla dodržena a upřesněna. Jako mapový podklad pro zpracování změny byla použita nová digitální mapa. To si vynutilo aktualizaci všech prvků funkčního využití území i dalších návrhových prvků obsažených v původním územním plánu - a to v rozsahu celého území obce. Do mapového podkladu byly využity také územně analytické podklady poskytnuté pořizovatelem ÚPO. Došlo tak ke sjednocení všech prvků navržených koncepcí ÚPO a limitů využití území.

3) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

3.1) Koncepce řešení

Předmětem řešení Změny č. 3 ÚPO Libice nad Cidlinou jsou dvě lokality s požadavky na změnu funkčního využití, které se nacházejí na severním okraji zastavěného území Libice nad Cidlinou. Předpokládaná zástavba tak navazuje na novější obytné části sídla, dokončované průběžně v minulých desetiletích - nikoli na zástavbu s historickým charakterem. Kapacita lokalit bude omezena vždy na max. umístění 3 rodinných domů v každé z nich (celkově tedy na max. 6 rodinných domů).

Lokality jsou vymezeny jako plochy s charakterem bydlení ve venkovských rodinných domech a jako plochy veřejných prostranství (pro vymezení místních komunikací). U západní lokality se předpokládá zajištění dopravního přístupu z nově vybudované místní komunikace, u východní bude dopravní přístup zajištěn ze stávající silniční komunikace. Navržená koncepce rozvoje technické infrastruktury zajišťuje možnost rozšíření stávajících sítí do zastavitelných ploch.

Pro plochy jsou stanoveny další regulativy vyplývající z existence stávajících limitů využití území (procházející prvky dopravní a technické infrastruktury se stanovenými ochrannými pásmy).

3.2) Ochrana a rozvoj hodnot území

Změnou ÚP budou respektovány přírodní, historické, urbanistické i kulturní hodnoty území.

Kulturní hodnoty

Řešené správní území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Při provádění jakýchkoliv zemních prací je investor povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, již v rámci územního řízení oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci (např. muzeu, Národnímu památkovému ústavu, archeologickému oddělení, atd.) a při provádění těchto prací je povinen se řídit podmínkami stanovenými organizací oprávněnou k archeologickým výzkumům.

Je zachována a řešením Změny č. 3 ÚPO Libice nad Cidlinou nedotčena urbanistická struktura obce, historická zástavba (parcelace, orientace zástavby) včetně drobné solitérní architektury a sítě komunikací. Změna č. 3 ÚPO Libice nad Cidlinou aktualizuje sledované limity využití území na území obce.

Nová zástavba je řešena jako individuální bydlení formou rodinných domků, pro zástavbu jsou stanoveny regulativy (zástavba bude vymezena hmotovým řešením a výškou), plochy pro novou výstavbu navazují na stávající zastavěné území.

Ochrana přírodních hodnot a krajiny

Návrh územního plánu je řešen tak, aby byly zachovány a zhodnocovány přírodní, kulturní a krajinné hodnoty území. Zastavitelné plochy jsou návrhem změny ÚPO vymezeny vždy v přímém sousedství zastavěného území, ve směru dlouhodobého rozvoje sídla.

Ochrana zvláště chráněných a chráněných částí přírody

(dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, v platném znění):

Do řešeného území nezasahují významné krajinné prvky dle ustanovení §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění (lesy, vodní toky, přírodní vodní nádrže a údolní nivy).

V blízkosti řešeného území se nachází EVL Natura 2000 CZ0214009 (Libické luhy).

CZ0214009 - Libické luhy

Celková rozloha: 1478,7 ha

Navrhovaná kategorie ochrany: NPR národní přírodní rezervace, PR přírodní rezervace, PP přírodní památka
 Poloha: Velký lužní komplex rozložený po obou stranách řeky Labe mezi Poděbrady a Kolínem.

Geologie: Horninové podloží tvoří pleistocénní labské štěrkopíský, které náležejí převážně nejmladší údolní terase würmského stáří. V podloží kvartérních sedimentů jsou uloženy nepropustné křídové slínovce (spodní turon). Během holocénu došlo k usazení mocných povodňových hlinitopísčitých sedimentů, na dnech slepých ramen se tvoří hnilokaly a slatiny. Vzácně, při okrajích nivy, se vyskytují fosilní ostrůvky vátych písků, které vznikly koncem posledního glaciálu.

Geomorfologie: Celý komplex leží v holocénní nivě, která není morfologicky výrazně vymezena a kontinuálně přechází do rozsáhlé a ploché Nymburské kotliny. Niva dosahuje šířky až 3 km, průměrná výška území je 187-190 m n. m. Plochý reliéf vznikl erozně akumulací činností nížinného toku. Výraznými krajinnými prvky jsou četné pozůstatky říčních ramen v různém stupni zazenění.

Pedologie: Na povodňových hlinitopísčitých sedimentech holocénního stáří se průběžně vyvíjejí lužní půdy, na dnech zazeněných ramen se tvoří tmavé organozemě. Na písčitých elevacích se vzácně objevují ostrůvky arenických kambizemí.

Krajinná charakteristika: Pro území je typické velké množství zazeněných se lesních tůň v různém stádiu vývoje, které se hadovitě vinou zachovalými lužními lesy. Uvnitř kompaktních lesních celků se vyskytují jen menší louky, větší luční celky se rozkládají až na okraji nivy. Dnešní tok Labe se vyznačuje malou meandrovitostí, která je dána jednak nízkou spádovou křivkou, ale především úpravami koryta, které započaly již v 17. století. Mohutnější změny krajiny nastaly až v průběhu 19. století, kdy docházelo k rozorávání mohutných lučních celků a k rušení rybníčních soustav v okolí. Konečná regulace Labe probíhala na počátku 20. století a byla završena výstavbou jezů a plavebních komor.

Biota: Plošně nejrozšířenějším biotopem jsou lužní lesy. Převažují tvrdé luhy asoc. *Quercus-Ulmetum* s typicky vyvinutým jarním aspektem, které na sušších místech přecházejí v dubohabřiny subasoc. *Melampyro nemorosi-Carpinetum ulmetosum*. Bohužel více než polovina porostů ztratila přirozený ráz a má charakter stejnověkých kultur dubu, jasanu a lípy, v horším případě stanovištně nepůvodních druhů topolů (*Populus* sp.), borovice lesní (*Pinus sylvestris*) a dubu červeného (*Quercus rubra*). Mokřadní olšiny se hojně vyskytují v místech zastoupených měkké luhy. Náhradními společenstvy na místech přirozených luhů jsou vlhké louky. V méně reprezentativní formě (díky absenci kosení) se vyskytují uvnitř souvislých lesních celků, většinou na místech bývalých meandrů, velkoplošná a bohatě diverzifikovaná luční společenstva se uchovala ve velkých celcích na okraji nivy. Nalezneme zde pestrou škálu lučních porostů od vysokých ostřic (nejčastěji *Caricetum gracilis*) přes částečně zaplavované psárkové louky (*Alopecuretum pratensis*) a mezofilní ovsíkové louky (*Arrhenatheretum elatioris*) až po xerofilní kostřavové trávníky na písku. Na několika lokalitách byly popsány zbytky druhově bohatých kontinentálních zaplavovaných luk svazu *Cnidion venosi* s rozrazilem dlouholistým (*Pseudolysimachion longifolium*), jarvou žilnatou (*Cnidium dubium*), srpící barviřskou (*Serratula tinctoria*) a žluťoučkou žlutou (*Thalictrum flavum*) aj. Vodní vegetace je vázána jednak na toky Labe, Cidlinu a potok Bačovku, jednak na hojně izolované tůně. Ve velkých tocích převažuje poměrně chudá vegetace makrofyt s dominantním stulíkem žlutým (*Nuphar lutea*), břehy lemují říční rákosiny, které výše na břehu stírá mozaika vrbových křovin toků asoc. *Salicetum triandrae* a bylinných lemů nížinných řek asoc. *Fallopia-Cucubaletum bacciferi*. V Bačovce roste v Polabí běžná vegetace s dominantním potočnickem vzpřímeným (*Berula erecta*) řazená k pobřežní vegetaci potoků. Pestřejší rostlinstvo hostí tůně, hladinu obývají vodní makrofyty, nejčastěji okřehek (*Lemna* sp.) a růžkatec ostnitý (*Ceratophyllum demersum*). Vzácně v některých tůních dosud rostou stulíky (*Nuphar* sp.) a voďanka žabí (*Hydrocharis morsus-ranae*). Tůně od okrajů postupně zarůstají kvalitními rákosinami, ve kterých převažují rákos obecný (*Phragmites australis*), orobince (*Typha* sp.) a zblochan vodní (*Glyceria maxima*), na rákosiny mohou navazovat porosty vysokých ostřic. Jiná situace je u tůň zcela uzavřených zápojem lužního lesa. Hladina bývá buď bez vegetace či s okřehek (*Lemna* sp.), makrofyty mělkých stojatých vod reprezentuje žebratka bahenní (*Hottonia palustris*), během léta většina těchto tůň vysychá a na dnech se vyvíjí vegetace eutrofních bahnitých náplavů s vůdčí haluchou vodní (*Oenanthe aquatica*). Některé vodní plochy se jeví

jako vhodné stanoviště pro kuňku ohnivou (*Bombina bombina*). Stav stromových porostů umožňuje existenci xylofágních druhů hmyzu - roháče obecného (*Lucanus cervus*) a páchníka hnědého (*Osmoderma eremita*). Kvalita a význam: Jedná se o největší a nejjachovalejší polabský luh. Jednotlivé biotopy zde dosahují nejenom výjimečné zachovalosti, nýbrž i dostatečných rozloh. Z významných druhů rostlin se dále vyskytují např.: hrachor bahenní (*Lathyrus palustris*), krušík polabský (*Epipactis albensis*), česnek hranatý (*Allium angulosum*), ožanka čpavá (*Teucrium scordium*), *Taraxacum* sect. *palustris*, šišák hrálovitý (*Scutellaria hastifolia*), hadilka obecná (*Ophioglossum vulgatum*), rdest uzlinatý (*Potamogeton nodosus*), starček poříční (*Senecio fluviatilis*) a ptačinec bahenní (*Stellaria palustris*). Přirozené lužní lesy jsou ideálním biotopem pro výskyt parazitických dřevních a saprofytických hub, ze vzácností lze zmínit pečárku oseckou (*Agaricus osecanus*), bohatě zastoupeny jsou lišejníky a mechy. Ze zvířeny je území významné především pro vodní měkkýše, koryše, např. vzácní: žábronožka sněžní (*Siphonophanes grubii*) a listonoh jarní (*Lepidurus apus*), dřevní brouky: roháč obecný (*Lucanus cervus*), páchník hnědý (*Osmoderma eremita*) a obojživelníky: kuňka obecná (*Bombina bombina*), skokan štihlý (*Rana dalmatina*), skokan hnědý (*Rana temporaria*), pro které se území díky velikosti jeví jako dlouhodobě perspektivní. Komplex si, díky ztížené obdělávatelnosti nivy, dokázal udržet vysoké přírodní hodnoty ač leží v centru raně středověké sídelní oblasti, v blízkosti se rozkládá snad jedno z neznámějších hradišť u nás, slavníkovská Libice nad Cidlinou.

Zranitelnost: Globální vliv na celý přírodní komplex měla postupná regulace Labe, která byla završena v první pol. 20. století. Způsobila jednak celkové snížení hladiny podzemní vody, jednak snížení četnosti životadárných každoročních povodní. Přirozeným jevem je sukcese na zazemňujících meandrech, při níž dochází k ústupu některých vzácných druhů rostlin i živočichů (mj. zánik lokalit vhodných pro rozmnožování obojživelníků - kuňka obecná). Díky vysušování krajiny dochází k posunu vegetačních jednotek a mizení vybraných vzácných druhů. V lesích se velmi negativně projevuje stávající způsob hospodaření, který vlastně popírá a ničí funkci lužního pralesa. Je bezpodmínečně nutné, ponechat vybrané velké lesní celky zcela bez zásahů, mj. z důvodu zvětšení objemu mrtvé biomasy, což je zásadní podmínka výskytu vzácných saprofytických hub a xylofágního hmyzu (roháč obecný, páchník hnědý). V lesích docházelo k holosečím kvalitních porostů a následné výsadbě monokultur, někdy dokonce za použití stanovištně nepůvodních dřevin. Velké spojité luční celky byly rozorávány už od 19. století, ničivé míry bylo dosaženo ale až ve století dvacátém v souvislosti s regulací Labe a kolektivizací zemědělství. Proti eutrofizaci jsou lužní ekosystémy poměrně imunní, přesto se negativně projevují splachy z okolních polí a znečištění potoka Bačovky. Velkým nebezpečím pro území je pokračování stavby dálnice směrem na Hradec Králové. Nedojde při něm pouze k jednorázovému zničení biotopů, dálnice představuje významnou migrační bariéru. Lokálním ohrožením je rozšiřování plochy golfových hřišť na úkor kvalitních přírodních biotopů.

Management: Zamezit výsadbám nežádoucích druhů dřevin. Nejhodnotnější části lesních porostů ponechat samovolnému vývoji. Podpořit věkovou rozrůzněnost obhospodařovaných lesních porostů. Neodstraňovat mrtvé a odumírající stromy. Zachovat stávající louky, což mimo jiné znamená částečnou fragmentaci lesních porostů a větší plochu osluněných lesních okrajů (dřevokazní brouci, motýli). Je možné přistoupit k obnově vodních ploch, což by vhodně nahrazovalo absenci činnosti přirozeného toku řeky. K této činnosti však musí docházet až po detailním zhodnocení a takovým způsobem, aby se na území zároveň vyskytovaly plochy v různém sukcesním stádiu. Plochy určené zejména pro kuňku by měly být z větší části osluněné.

Řešené území je součástí Polabského bioregionu (1.7), který se nachází ve střední části Čech a rozkládá se na nejnížší části České tabule. Typickým rysem bioregionu je katéna niv, nízkých a středních teras. Biota patří převážně do 2. bukovo – dubového vegetačního stupně, ovšem vlivem substrátu bez buku. V nivách jsou četné zbytky dnes již nezaplavovaných lužních lesů, fragmenty slatin a mrtvých ramen řek. Na vyšších terasách se nacházejí hojné kulturní bory. Nivní louky jsou zastoupeny relativně málo, dominuje orná půda.

Řešené území je tvořeno biochorou 2RN (Plošiny na zahliněných písčích 2. v. s.).

Převládající potenciální přirozenou vegetací řešeného území je Střemchová jasanina (1).

Střemchová jasanina, místy v komplexu s mokřadními olšinami (1)

Střemchovou jasaninu tvoří třípatrové až čtyřpatrové, druhově bohaté fytocenózy s dominantním jasanem (*Fraxinus excelsior*), méně s převažující olší (*Alnus glutinosa*, ve vlhčích typech) nebo lípou srdčitou (*Tilia cordata*, v sušších typech) a s častou příměsí střemchy (*Padus avium*) nebo dubu letního (*Quercus robur*). Také keřové patro je velmi pestré a místy velmi husté. Nejhojněji se v něm vyskytuje *Euonymus europaea*, *Fraxinus excelsior* a *Padus avium*. Dobře zapojené je i bylinné patro s převahou hydrofytů a mezohydrofytů (*Aegopodium podagraria*, *Cirsium oleraceum*, *Crepis padulosa*, *Deschampsia cespitosa*, *Glechoma hederacea*, *Impatiens noli - tangere*, *Lysimachia vulgaris*, *Stachys sylvatica*). Časté jsou též mezofyty (*Brachypodium sylvaticum*, *Melica nutans*, *Poa nemoralis*, *Viola riviniana* a jiné). Nejčastějším druhem mechového patra, pokrývajícího místy až třetinu plochy, je *Plagiomnium undulatum*. Dřeviny silničních stromořadí: hybridní druhy topolů, *Fraxinus excelsior* (Jasan ztepilý), méně *Tilia cordata* (Lípa srdčitá), *Acer pseudoplatanus* (Javor klen).

Volná rozptýlená zeleň: *Fraxinus excelsior* (Jasan ztepilý), *Alnus glutinosa* (Olše lepkavá), *Tilia cordata* (Lípa srdčitá), příměs *Acer pseudoplatanus* (Javor klen), *Swida sanguinea*, *Viburnum opulus* (Kalina topolová), *Euonymus*

europaea (Brslen evropský), Corylus avellana (Líska obecná), Crataegus laevigata (Hloh obecný). Výsadba jehličnanů je zcela nevhodná. Omezit expanzi Sambucus nigra (Bez černý).
Vhodné směsi na zatravňovaná místa: Poa trivialis, Poa pratensis, Agrostis stolonifera, Dactylis glomerata, Alopecurus pratensis, Festuca pratensis, Trifolium hybridum.

ZÚR Středočeského kraje vymezuje řešené území z hlediska krajinného typu jako krajinu příměstskou (U30). Z hlediska typologického členění krajiny je řešené území zahrnuto do oblasti:

1Z4	charakter osídlení krajiny:	stará sídelní krajina Hercynica
	charakter využití krajiny:	zemědělská krajina
	charakter reliéfu krajiny:	krajina rovin

Ochrana přírody a krajiny - nadregionální a regionální ÚSES:

Jižně od řešeného území prochází ve směru východ - západ podél toku Cidliny nadregionální biokoridor NK 70 propojující biocentra NC 7 Polabský luh (na západní hranici řešeného území) a NC 6 Žehuňská obora, jehož ochranná zóna zasahuje do řešeného území.

Ochrana podzemních a povrchových vod

(dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):

V řešeném území musí být splněny obecně platné podmínky vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, z Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a z vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 470/2001 Sb., v platném znění, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti související se správou vodních toků.

Řešené území je součástí ochranného pásma II. stupně (PHO 2b) vyhlášeného dne 22.12.1983 pro vodní zdroje Poděbrady - Choťánky (vyhláška č. VLHZ/2930/83/Ba vydaná OkÚ Nymburk).

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení §49 zákona) do 6 m od břehové čáry.

Řešené území je zranitelnou oblastí (dle Nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí, příloha č. 1).

Pozn.: Řešené území je součástí hydrogeologického rajonu Kvartér Labe po Nymburk (ID: 1152). Z hlediska struktury vyšších hydrologických pořadí spadá řešené území do: 1-04-04 (Povodí Labe, Cidlina od Bystřice po ústí a Labe od Cidliny po Mrlínu). Hydrologické členění vodních toků:

<u>kód</u>	<u>dílčí povodí (v km²)</u>	<u>vodní tok</u>
1-04-04-015	19,901	Cidlina

Ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní

Území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská, vyhlášeném Usnesením vlády ČSR č. 127 ze dne 2. 6. 1976 (dle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech, v platném znění).

Ochrana před záplavami

(dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):

Pro vodní tok Cidlina (protékající jižně od řešeného území) je stanoveno záplavové území č.: CZ020_919 (rozhodnutí OkÚ Nymburk, odbor životního prostředí ze dne 30. 03. 1999, č. j.: ŽP/1649/99-VI/VH8) a vymezena aktivní zóna záplavového území. Do řešeného území však nezasahují.

Ochrana ovzduší

(dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění):

Řešené území není zahrnuto do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (dle informací vyplývajících z informací MŽP ČR č. 03/2012).

Z hlediska ochrany ovzduší musí být při všech činnostech v obci respektována a dodržována práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., nařízení vlády č. 150/2002 Sb. - 354/2002 Sb., a vyhlášek MŽP č. 155/2002 Sb. - 358/2002 Sb.

Ochrana nerostných surovin

(dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění):

Do řešeného území nezasahují stanovená chráněná ložisková území nebo dobývací prostory.

V území nejsou evidovány lokality ohrožené svahovými deformacemi, nenachází se zde poddolovaná území.

3.3 Ochrana dopravní infrastruktury

Stávající dopravní systém zůstane zachován, bude zajištěna možnost případného odstranění drobných dopravních nedostatků a závad.

Ochrana dopravní infrastruktury - drah

(zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění):

Ochranné pásmo celostátní a regionální dráhy je 60 m od osy koleje nebo 30 m od obvodu dráhy.

Pozn.: Jižně od řešeného území je vedena dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 231 Praha — Kolín, která je ve smyslu §3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20. 12. 1995 vymezena jako celostátní dráha.

Ochrana dopravní infrastruktury - pozemních komunikací

(dle zákona č. 23/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění):

Ochranné pásmo silnice III. třídy (mimo souvisle zastavěná území) je 15 m od osy vozovky.

Pozn.:	<u>třída/č. komunikace</u>	<u>popis (sídla v blízkém okolí)</u>
	D11	Praha - Poděbrady - Hradec Králové
	II./125	Kolín - Ovčáry - Velký Osek - Libice nad Cidlinou - Dálnice D11 (Exit 42)
	III./3281	silnice II./125 - Libice nad Cidlinou - Odřepsy
	III./32812	Libice nad Cidlinou - Opolany - Opolánky - Libněves

3.4 Ochrana technické infrastruktury

Návrh změny respektuje nadřazené a stávající systémy technické infrastruktury a to včetně ochranných pásem (elektro VN, plynovody, včetně zařízení katodové ochrany, telekomunikační kabely ap.).

Návrh Změny územního plánu respektuje koncepci rozpracovaného zásobování pitnou vodou a likvidace splaškových vod (výstavba vodovodní sítě v obci, která bude napojena na vodovodní síť obce Choťánky, postupné vybudování stokové sítě zaústěné do čistírny odpadních vod Libice nad Cidlinou).

Srážkové odpadní vody budou zvládnuty s použitím vsaku nebo s použitím akumulčních prvků (s následným využíváním např. pro zavlažování zeleně). Nevsáknuté srážkové vody, zejména z komunikací, budou do nejbližších recipientů odváděny systémem rigolů a propustků a stávající nebo navrženou oddílnou dešťovou kanalizací.

Koncepce vypouštění odpadních vod bude stanovena tak, aby navržené řešení splňovalo požadavky nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., v odůvodnění změny územního plánu bude vyhodnocen soulad navrženého řešení s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.

Do vymezených zastavitelných ploch určených pro rozvoj obytného území budou rozšířeny i další stávající sítě technické infrastruktury v zastavěném území (elektro, telekomunikační připojení ap.).

V koncepci rozvoje technické infrastruktury není uplatněn požadavek na vybudování středotlaké a/nebo vysokotlaké plynovodní sítě zajišťující plošnou plynofikaci řešeného území nebo jeho části.

Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok

(dle zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění):

Ochranné pásmo řadů a stok do průměru 500 mm včetně je 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky.

Pozn.: Obec Libice nad Cidlinou je zásobována vodou z vlastních zdrojů, kterými jsou domovní a obecní studny. Množství vody ve studních je dostatečné, její kvalita odpovídá platným předpisům.
Je navržena výstavba vodovodní sítě v obci, která bude napojena na vodovodní síť obce Choťánky. Vodovod v obci bude z PE 100, DN 80 – 150 o celkové délce cca 9,9 km. Vodovodní síť bude zásobena přivaděčem z Choťánek z PE 100 DN 150 o celkové délce cca 1,6 km.

Orientační parametry návrhu:

vodovodní síť PE 100, DN 80 – 150, dl. 9930 m

vodovodní přivaděč PE 100, DN 150, dl. 1570 m

Dešťové vody jsou částečně odváděny dešťovou kanalizací z betonových trub DN 300 délky 0,8 km (zatravněné příkopy) a částečně jsou odváděny systémem příkopů, propustků a struh do místní vodoteče.

Obec je odkanalizována systémem vakuové kanalizace délky 12,37 km s odváděním odpadních vod do čistírny odpadních vod. Jedná se o mechanicko - biologickou čistírnu odpadních vod s nitrifikací a denitrifikací.

Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do řeky Cidliny. Na čistírnu odpadních vod jsou dále přiváděny odpadní vody z Kanína a Odřepsů.

Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování elektrickou energií

(dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění):

Ochranné pásmo nadzemního vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně činí 7 m na obě strany od krajních vodičů, ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně je 1 m (po obou stranách krajního kabelu). Ochranné pásmo elektrické stanice stožárové s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je 7 m od stanice, ochranné pásmo elektrické stanice kompaktní a zděné s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN je 2 m od stanice.

Pozn.: Takto definovaná pásma se vztahují pouze na nová zařízení, neboť v §98 zákona č. 458/2000, v platném znění, se uvádí, že ochranná pásma stanovená podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona. Proto jsou ve výkresech vyznačena, u starších zařízení, ochranná pásma dříve uplatněná: pro nadzemní vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně ochranné pásmo 10 m na obě strany od krajních vodičů.

Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování plynem

(dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění):

Ochranné pásmo u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, je 1 m na obě strany od půdorysu, ochranné pásmo u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek je 4 m na obě strany od půdorysu, ochranné pásmo u technologických objektů je 4 m na všechny strany od půdorysu.

Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad DN 100 včetně činí 15 m na obě strany od půdorysu, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do DN 250 včetně činí 20 m na obě strany od půdorysu vedení. Bezpečnostní pásmo plynových regulačních stanic vysokotlakých je 10 m na všechny strany od půdorysu.

Pozn.: Severně od řešeného území prochází VTL plynovod (Pátek - Libice nad Cidlinou). Jde o odbočku VTL plynovodu Poděbrady - Městec Králové (Záhornice). V blízkosti řešeného území se nachází zařízení stanice katodové ochrany (SKAO) s vymezeným ochranným pásmem.

Ochrana technické infrastruktury - telekomunikace

(dle zákona č. 251/2000 Sb., o telekomunikacích, v platném znění):

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. Řešeným územím procházejí radioreléové trasy veřejné komunikační sítě.

3.5 Občanská vybavenost

Koncepce Změny č. 3 ÚPO Libice nad Cidlinou nevymezují nové plochy občanské vybavenosti.

Ochrana staveb - veřejná pohřebiště

(dle zákona č. 256/2001, o pohřbnictví, v platném znění):

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště se zřizuje (dle §17 zákona č. 256/2001, o pohřbnictví, v platném znění) v šíři nejméně 100 m.

3.6 Veřejná prostranství

Pro území řešené Změnou č. 3 ÚPO Libice nad Cidlinou není nutné (vzhledem k rozloze lokalit) požadovat vymezení veřejných prostranství s charakterem veřejné zeleně (v souladu s §7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění - pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné musí být stanoven požadavek na vymezení plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²).

3.7 Nakládání s odpady

V řešení územního plánu bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území a nebudou navrhovány plochy pro skládky odpadu.

4) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Jednotlivé plochy funkčního využití jsou navrženy v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území. S ohledem na charakter řešeného území jsou vymezeny tyto plochy funkčního využití:

plochy zastavěného území a zastavitelných ploch:

- plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)

plochy veřejné infrastruktury:

- plochy veřejných prostranství (PV)

5) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**

5.1) **Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu**

k. ú. Libice nad Cidlinou

25500

Hlavní půdní jednotka (HPJ):

55 Nivní a lužní půdy na nivních uloženinách; velmi lehké, zpravidla písčité, výsušné.

Pozn: Geomorfologicky spadá řešené území do celku Středolabská tabule, podcelku Nymburská kotlina, okrsek: Sadská rovina. Geologickým podložím území jsou kvartérní hlíny, spraše, písky a štěrky. Řešené území přísluší do hydrogeologického rajonu 4360 Labská křída. Území je součástí teplého, mírně suchého regionu (kód regionu: 2, symbol regionu: T 2, suma teplot vzduchu nad 10 °C v hodinách: 2600 - 2800, průměrná roční teplota vzduchu ve °C: 8 - 9, roční úhrn srážek: 500 - 600 mm).

Vyhláška č. 465/2005 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských půd odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území hodnotu:

k. ú. Libice nad Cidlinou 8,66 Kč/m²

Ochrana ZPF

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany ZPF, ze dne 8. 3. 2011.

IV. třídy ochrany: 25500

Investice do zemědělské půdy

Na plochách zemědělského půdního fondu jsou provedeny plošné meliorace - drenáže a navazující hlavní meliorační zařízení (HMZ), které však nezasahují do lokalit vymezených Změnou č. 3 ÚPO Libice nad Cidlinou.

Eroze

Půdní fond je na většině území ohrožen vodní erozí dosahující pouze 1,0 (t.ha-1.rok-1) a méně. Ohrožení větrnou erozí je hodnoceno jako velmi silné, převládají zde půdy nejohroženější (BPEJ: 25500).

5.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Pro vymezené zastavitelné plochy je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

tab. 1A - ZASTAVITELNÉ PLOCHY A ZPF

označení	plocha přednosti	ZPF (ha)	BPEJ	stupeň (odhad v ha)	funkce	zastavěná plocha	(ha)	(ha)
Z3.1	0,3485	0,3485	25500	IV.	BV, PV			
Z3.2	0,3728	0,3728	25500	IV.	BV			
celkem	0,7213	0,7213						

Přehled pozemků:

Parcelní číslo	Obec	Katastrální území	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Vlastnické právo
169/1	Libice nad Cidlinou [537438]	Libice nad Cidlinou [682691]	cca 700	orná půda	Římskokatolická farnost - probošství Poděbrady, Palackého 72/23, Poděbrady III, 29001 Poděbrady

169/18	Libice nad Cidlinou [537438]	Libice nad Cidlinou [682691]	2 421	orná půda	Kubík Jan, Kanín 18, 28907 Opolany Šafránková Iva, Kanín 18, 28907 Opolany
169/26	Libice nad Cidlinou [537438]	Libice nad Cidlinou [537438]	cca 300	orná půda	Obec Libice nad Cidlinou, Husova 4, 28907 Libice nad Cidlinou
468/10	Libice nad Cidlinou [537438]	Libice nad Cidlinou [682691]	929	orná půda	SJM Koutský Miloš a Koutská Dagmar, Dr. Turka 468, 28907 Libice nad Cidlinou
468/11	Libice nad Cidlinou [537438]	Libice nad Cidlinou [682691]	999	orná půda	SJM Vaněk Luboš a Vaňková Olga. Vaněk Luboš, č.p. 56, 29001 Pátek, Vaňková Olga, Husova 20, 28907 Libice nad Cidlinou
483/65	Libice nad Cidlinou [537438]	Libice nad Cidlinou [682691]	1 844	orná půda	SJM Kubiček Vladimír a Kubičková Miroslava.

Řešením Změny č. 3 ÚPO Libice nad Cidlinou nedochází ve vztahu k příslušnému dílčímu povodí k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území (např.: převodem dešťových vod z jednoho dílčího povodí do druhého). Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou z veřejných prostranství odváděny využitím upravených sklonů zpevněných povrchů a pomocí odvodňovacích žlábků.

6) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL**

V území obce se nacházejí plochy PUPFL především v jižní části území.

Změnou č. 3 ÚPO nejsou lesy dotčeny a to ani v pásmu 50 m od okraje lesa.

Ochrana lesů

Dle §14, odst. 2, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

7) **Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany**

Ochrana zájmů obrany státu

(dle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR):

Území obce je vymezeno, v souladu s §175 odstavec 1) zákona č. 183 Sb., v platném znění, Ministerstvem obrany jako území, ve kterém lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě jeho závazného stanoviska. Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště (Čáslav).

Na území se nenacházejí objekty důležité pro obranu státu.

Protipožární ochrana

Potřeba požární vody je zajišťována čerpáním z vodního toku Cidlina. Koncový prvek varování (siréna) je umístěn na budově OÚ.

Při všech činnostech v řešeném území platí požadavek na zajištění trvalé použitelnosti zdrojů vody pro hašení požárů a funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení. Zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách bude řešeno dle ČSN 73 0873 nebo ČSN 75 2411. Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému dle ČSN 73 0802.

Při realizaci jednotlivých staveb je třeba vycházet z platných předpisů a předkládat požárně bezpečnostní řešení dle §18 vyhlášky č. 132/1998 Sb., dále je třeba plnit požadavky na požární ochranu vyplývající z vyhlášky č. 137/1998 Sb. (např. dle §4 se rozvodná energetická a telekomunikační vedení v zastavěných částech sídel umísťují pod zem, dle §9 připojení staveb na pozemní komunikace musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky, dle §11 se stavby podle druhu a potřeby se napojují na zdroj pitné, popřípadě užitkové vody a vody pro hašení požárů).

Civilní ochrana a havarijní plánování

Požadavky týkající se zájmů civilní ochrany budou zpracovány v souladu se zákony č. 133/1985 Sb., o požární ochraně , v platném znění, a č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, v rozsahu prováděcí vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Bude řešeno zásobování nových rozvojových ploch požární vodou (v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně , v platném znění, a s ČSN 730873 – Zásobování požární vodou).

Pozn.: Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdrojů Kluk, Staré prameniště a Choťánky. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních a obecních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika. Po dokončení vodovodu bude zásobování užitkovou vodou zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu.

B) Odůvodnění Změny č. 3 ÚP ÚPO Libice nad Cidlinou - Přezkoumání dle §53 STZ

- 1) Postup při pořízení**
- 2) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- 3) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- 4) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- 5) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Stanoviska dotčených orgánů, správci sítí a ostatní

- 6) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Základní urbanistická koncepce, daná územním plánem, není měněna. Vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území v hlavním směru vývoje obce, který směřuje severním směrem mimo oblasti s převažujícím přírodním (Libický luh a rozsáhlé záplavové území vodního toku Labe a Cidlina) nebo kulturně-historickým charakterem (střední části sídla a jeho západní okraj).

Většina zastavitelných ploch zde již byla realizována. Pro bydlení (dle stávajícího ÚPO Libice nad Cidlinou) zbývají pouze dvě menší lokality na severním a východním okraji sídla (o celkové ploše cca 1,43 ha), přičemž u první z nich je vlastníky deklarována ochota stavět. Druhou z lokalit tvoří pozemek využívaný ke stávající stavbě, vlastníci lokalitu budou pravděpodobně nadále využívat stávajícím způsobem.

Na jižním okraji zastavěného území jsou pak vymezeny poměrně rozsáhlé (dosud nerealizované) smíšené plochy (obchodně-výrobně-obytné). Tyto plochy jsou podmíněně vhodné až nevhodné pro umístování (čistě) obytných staveb. Území se nachází takřka výhradně v záplavovém území, v blízkosti čistě přírodního území a současně také v blízkosti dálnice a dalších kapacitních silničních komunikací. Část tohoto území se nachází na zemědělských půdách ve II. stupni přednosti v ochraně.

Lze tedy konstatovat, že v obci chybí dostatečné možnosti pro novou (čistě obytnou) zástavbu, která nebude ohrožována přírodními vlivy (záplavy) a její realizace nebude potencionálně ohrožovat přírodní hodnoty v území.

V obci žije cca 1300 obyvatel v 377 obydlených rodinných domech a 24 bytových domech. Roční výstavba představuje řádově jednotky rodinných domů. Navržený rozvoj o kapacitě max. 6 rodinných domů ne dvou lokalitách je tedy zcela přiměřený rozvojem možností sídla, které se nachází na rozvojové ose (dle ZÚR i PÚR).

- 7) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Územním plánem nejsou navrhována žádná opatření a záměry vyžadující posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 93/2004 Sb., v platném znění.

- 8) Vyhodnocení řešení územního plánu podle výsledků veřejného projednání dle §53 odst. 1) zákona č. 183/2006 sb., v platném znění**