



MĚSTSKÝ ÚŘAD PODĚBRADY

Odbor výstavby

Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady 1

tel. 325 600 270, fax. 325 614 486, e-mail: vystavba@mesto-podebrady.cz

Č.j.: 0031695/VÝST/2010/JPi
Spis. zn.: VÝST./0028131/2010/JPi
Vyřizuje: Piroutková Jana
Tel: 325 600 275
E-mail: suokoli.275@mesto-podebrady.cz

Poděbrady, dne 8.9.2010

Ukl. zn.: 328.3
Skart. zn.: A5

PNEU Černý - Šafránek s.r.o.
Libice nad Cidlinou 487
289 07 Libice nad Cidlinou

1234/04 Ce
- 9 - 09 - 2010
406/2010
+ 404
330

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 8.7.2010 podal

PNEU Černý - Šafránek s.r.o., IČ 26418665, Libice nad Cidlinou 487, 289 07 Libice nad Cidlinou,
kterého zastupuje Miroslav Herčík, nar. 16.7.1954, Olšová 163, 290 01 Poděbrady

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**novostavbu mycí linky pro osobní vozidla, vč. přípojek a zpevněných ploch
v areálu firmy PNEU Černý-Šafránek, s.r.o v Libici nad Cidlinou**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 350/14 v katastrálním území Libice nad Cidlinou.

Stavba obsahuje:

- **mycí linku**
- v přízemí - mycí box, místnost pro obsluhu, technickou místnost, ČOV
- vyvážecí jímku
- sedimentační jímku
- zpevněné plochy
- vodovodní přípojku
- kanalizační přípojku
- přípojka elektro

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres koordinační situace v měřítku 1 : 200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Novostavba mycí linky bude umístěna na pozemku parc. č. 350/14 v katastrálním území Libice nad Cidlinou – viz výkres koordinační situace v měřítku 1 : 200.
3. Přípojka elektro bude umístěna na pozemku parc. č. 350/14 a 350/20 v katastrálním území Libice nad Cidlinou – viz výkres koordinační situace v měřítku 1 : 200.
4. Vodovodní přípojka bude umístěna na pozemku parc. č. 350/14 a 350/11 v katastrálním území Libice nad Cidlinou – viz výkres koordinační situace v měřítku 1 : 200.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. arch. Ivan Sobotka, Palackého 69, 290 01 Poděbrady; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Jedná se o novostavbu mycí linky, vč. přípojek a zpevněných ploch v areálu firmy PNEU Černý – Šafránek, s.r.o v Libici nad Cidlinou. Objekt bude situován ve středu stávajícího areálu na severní straně silnice I. třídy Praha – Hradec Králové.
4. Objekt mycí linky bude přízemní, zděný, zastřešený sedlovou střechou s mírným sklonem – 7 %. Střešní konstrukci budou tvořit trapézové střešní panely KINGSPAN KS 1000 RW, jejichž povrch tvoří žárově pozinkovaný ocelový plech s povrchovou úpravou z polyesterového laku.
5. Barevné řešení venkovní omítky na objektu mycí linky bude v barvách dle stávajících objektů v areálu, tj. žlutá a modrá.
6. Zpevněné plochy před vjezdovými a výjezdovými vraty a chodník ke vchodovým dveřím do místnosti obsluhy budou provedeny z betonové zámkové dlažby.
7. Zásobování mycí linky vodou bude zajištěno novým vodovodním potrubím ze stávající studny.
8. Splaškové odpadní vody budou svedeny podlahou technické místnosti do přilehlé vyvážecí jímky.
9. Dešťové vody ze střechy objektu budou odvedeny venkovními dešťovými odpady do okolního terénu.
10. Napojení objektu na el. energii bude provedeno kabelem CYKY uloženým v zemi. Kabele bude napojen na pojistkový vývod v přípojkové skříni „SS“ a ukončen na hlavním vypínači rozvaděče RS1. Přípojková skříň bude za tímto účelem nově zřízena v místě stávajícího oplocení objektu pneuservisu.
11. Vytápění objektu bude pomocí elektrických přímotopných konvektorů a topnými jednotkami typu „SAHARA“. Vyrobené topný prostor bude pouze místnost obsluhy. Technická místnost a mycí box budou pouze temperovány.
12. Uzemnění objektu bude provedeno základovým zemničem z pásku FeZn s vývody zemního vedení pro svody a pro přípojnicí ochranného pospojování. Hromosvodní jímací soustavu bude tvořit mřížová jímací soustava propojená pomocí svodů v rozích objektu se zemničem.
13. Čištění odpadních vod vznikajících při mytí vozidel bude zajišťovat biologická čistírna odpadních vod REBEKA CB 3. Pro čištění odpadních vod bude použit bio-enzymatický přípravek APD-900 2X. Kal z fyzikálně-biologického čištění bude jímán ve spodní části sedimentační jímky. Kal bude předáván odborné firmě na likvidaci. Vyčištěná voda bude vypouštěna do akumulární nádrže, která bude v pravidelných intervalech vyvážena odbornou firmou.
14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) 1. kontrolní prohlídka – po provedení hrubé stavby
 - b) 2. kontrolní prohlídka – po provedení vnitřních instalací
 - c) 3. závěrečná kontrolní prohlídka – po dokončovacích pracích
15. Stavba bude dokončena do 31.12.2012.

16. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jehož název a sídlo oznámí stavebník před zahájením stavebních prací.
17. Se stavebními odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Využití nebo odstranění odpadů zajistí stavebník popř. dodavatel stavby. Po ukončení prací budou předloženy doklady o předání odpadů oprávněné osobě, vč. množství. Veškeré doklady týkající se nakládání s odpady budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce. Neupotřebitelná zemina z výkopku bude použita k vyrovnání okolního terénu.
18. Před započítím stavebních prací je investor povinen provést oddělenou skryvku kulturních vrstev půdy, a to ornice v mocnosti 20 cm a podornice v mocnosti 5 cm. Vrstva ornice v množství 166,7 m² bude využita na pozemku p.č. (KN) 350/11 v k.ú. Libice nad Cidlinou, který je ve vlastnictví investora, vrstva podornice v množství 41,6 m² může být využita k dorovnání terénu po dokončení stavebních prací.
19. Před započítím výkopových prací zajistí investor vytyčení inž. sítí (v celé trase). Dále pak v dostatečném předstihu oznámí termín zahájení těchto prací Archeologickému ústavu AV ČR Praha, popř. Polabskému muzeu v Poděbradech.
20. V souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích bude investor po dobu 3 let zabezpečovat průběžně a bez prodlení odstraňování závad, vzniklých z nedokonalého spojení konstrukčních vrstev nebo poklesem výplně výkopu a uhrazovat následné škody, které vzniknou v důsledku těchto závad. Po uplynutí této doby bude hradit náklady za vynaloženou zvýšenou údržbu místa, narušeného výkopem.
21. Při provádění stavebních prací budou splněny podmínky uvedené:
 - a) ve vyjádření MěÚ Poděbrady odboru ŽP ze dne 2.8.2010 č.j. 0026770/OŽP/2010/Hve a ze dne 31.8.2010 č.j. 0032040/OŽP/2010/HDI
 - b) ve vyjádření Policie ČR Dopravní inspektorát ze dne 25.6.2010 č.j. KRPS- 76831/ČJ-2010-010806-PD
 - c) ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.7.2010 zn. Jv/69/2010
 - d) ve vyjádření Obecního úřadu Libice nad Cidlinou ze dne 24.6.2010 zn. 0539/2010
22. Před vydáním kolaudačního souhlasu předloží stavebník doklad o tom, že voda z nově provedených rozvodů vyhovuje požadavkům Vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 3, rozbor – teplá voda pro osobní hygienu).
23. Před vydáním kolaudačního souhlasu předloží stavebník doklad o tom, že rozvody pitné vody byly provedeny z materiálu, který vyhovuje požadavkům § 5 odst. 10 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.
24. Stavbou dojde k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF.
25. Při kolaudaci (závěrečné kontrolní prohlídce) bude předložen doklad o výsledku provedeného záchranného archeologického výzkumu vydaný Archeologickým ústavem AV ČR Praha nebo Polabským muzeem Poděbrady.
26. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
27. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
28. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu, vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a příslušné normy zejména: ČSN 73 0532 - Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách, ČSN 73 0580-2 - Denní osvětlení obytných budov, ČSN 73 0540-2- Tepelná ochrana budov. Část 2: Funkční požadavky.
29. Přihlíženo bude k normám ČSN 33 3320 - Elektrické přípojky, ČSN 73 0833 - Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování, ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 2400 - Provádění a kontrola betonových konstrukcí, ČSN 73 3050 - Zemní práce, ČSN 73 0804 - Požární bezpečnost staveb, výrobní objekty, ČSN 73 6660 - Vnitřní vodovody, ČSN 73 6760 - Vnitřní kanalizace.

30. Za dodržení výše uvedených podmínek a podmínek daných rozhodnutími a vyjádřeními je zodpovědný navrhovatel.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. *Stavba nesmí být užívána bez kolaudačního souhlasu, který vydá podle § 122 stavebního zákona stavební úřad.*
2. *K oznámení o užívání stavby bude předložen geometrický plán.*
3. *K oznámení o užívání stavby budou doloženy tyto podklady a doklady : výchozí revizní zpráva EI, revizní zpráva hromosvodů, tlaková a topná zkouška ústředního vytápění, tlaková zkouška rozvodů vody a kanalizace, rozbor vzorku vody, dokumentace skutečného provedení stavby (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení), doklady o likvidaci odpadů, atesty na použité výrobky, doklady.....*

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PNEU Černý - Šafránek s.r.o., Libice nad Cidlinou 487, 289 07 Libice nad Cidlinou

Odůvodnění:

Dne 8.7.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 6.9.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – územní pracoviště Nymburk ze dne 23.7.2010 č.j. 31826-3.5/2010/Nb a ze dne 10.8.2010 č.j. 37077-3.5/2010/Nb
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje – územní odbor Nymburk ze dne 19.7.2010 č.j. HSKL-7664-2/2010-NY
- Městský úřad Poděbrady odbor ŽP – ZPF ze dne 1.6.2010 č.j. 0021173/OŽP/2010/SCe (souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Libice nad Cidlinou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se nedostavila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

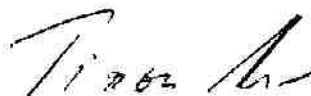
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Jana Piroutková
samostatný odborný referent - úsek stavební řád

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci územního řízení(dodejky)

PNEU Černý - Šafránek s.r.o., IDDS: j7c7sah

Miroslav Herčík, Olšová č.p. 163, 290 01 Poděbrady

Obec Libice nad Cidlinou, IDDS: mw3a8wn

Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona v území se schváleným územním plánem se dle § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou

účastníci stavebního řízení (dodejky)

PNEU Černý - Šafránek s.r.o., IDDS: j7c7sah

Miroslav Herčík, Olšová č.p. 163, 290 01 Poděbrady

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Poděbrady, odbor životního prostředí ZPF, Jiřího náměstí č.p. 20/1, 290 01 Poděbrady I

Městský úřad Poděbrady, odbor životního prostředí, Jiřího náměstí č.p. 20, 290 31 Poděbrady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, se sídlem v Praze, úz. prac. Nymburk, IDDS: hhca18e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, se sídlem v Kladně, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73

ostatní

Obecní úřad Libice nad Cidlinou, Husova č.p. 4, 289 07 Libice nad Cidlinou

Policie ČR - Územní odbor vnější služby Nymburk, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dta15u