

Obec Libice nad Cidlinou
Husova 4, 289 07 Libice nad Cidlinou

Zastupitelstvo obce Libice nad Cidlinou, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dál jen stavební zákon), za použití ustanovení § 55 a § 54 stavebního zákona, § 171 a následující zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a po projednání na zasedání Zastupitelstva města Libice nad Cidlinou dne 7. 6. 2018, formou opatření obecné povahy

v y d á v á

Změnu č. 3 Územního plánu sídelního útvaru
Libice nad Cidlinou,

včetně úplného znění Územního plánu sídelního útvaru Libice nad Cidlinou po této změně.

Územní plán sídelního útvaru Libice nad Cidlinou byl schválen Zastupitelstvem obce Libice nad Cidlinou dne 25. 3. 1998, jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Libice nad Cidlinou č. 1/98, změněný Změnou č. 1 Územního plánu sídelního útvaru Libice nad Cidlinou, schválenou Zastupitelstvem obce Libice nad Cidlinou dne 19. 1. 2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 1/2004, změněný Změnou č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Libice nad Cidlinou, schválenou Zastupitelstvem obce Libice nad Cidlinou dne 5. 3. 2008, vydanou opatřením obecné povahy, datum účinnosti dne 21. 3. 2008, se mění a doplňuje takto:

I. TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení zastavěného území

Byla provedena aktualizace hranice zastavěného území k 31. 6. 2017.

Pozn.: Rozsah zastavěného území je vyznačen graficky ve výkresech č. 1 a č. 2 Změny č. 3 ÚPO Libice nad Cidlinou (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

b) Koncepce rozvoje řešeného území, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot

Byla provedena aktualizace hranic zvláště chráněného území přírody EVL Libické luhy a vymezených biocenter a biokoridorů nadregionálního významu (NRBC Polabský luh, NRBC K 70 a K70), které tvoří základ koncepce ochrany přírodních hodnot v území. Do koncepce byla zahrnuta též vyhlášená přírodní památka PP - Louky u Choťánek.

Byly aktualizovány a doplněny hranice národní kulturní památky (NKP) a památkové rezervace (PR) Libice nad Cidlinou, včetně ochranného pásma.

Pozn.: Rozsah aktualizací je vyznačen graficky ve výkresech č. 2 a č. 3 Změny č. 3 ÚPO Libice nad Cidlinou (Hlavní výkres, Koordinační výkres).

c) Urbanistická koncepce

Změna č. 3 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou nově vymezuje zastavitelnou plochu s regulativy:

Označení plochy: Z3.1

Funkční využití: plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)

plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů

Členění plochy pro hlavní využití: max. 3 stavební parcely,

Max. zastavěná plocha/parcels: 200 m²

Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží,

Další podmínky: Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost. Podél východního okraje plochy bude vymezena místní komunikace s celkovou šířkou min. 6,5 m. Podél drobného vodního toku bude respektován volný nezastavěný pruh v šířce do 6 m od břehové čáry, který bude využit k vymezení lokálního biokoridoru BK2.

Před povolením umístění staveb bude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech.

Označení plochy: Z3.2

Funkční využití: plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)

Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů

Členění plochy pro hlavní využití: max. 3 stavební parcely,

Max. zastavěná plocha/parcels: 250 m²

Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží,

Další podmínky: Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost.

V ochranném pásmu silnic nebudou umístěovány stavby pro bydlení.

Před povolením umístění staveb bude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech.

Změna č. 3 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou ruší vymezení zastavitelné plochy (SO) - smíšeného území – občanské vybavenosti a výroby - u hřbitova na severozápadním okraji zastavěného území. Plocha bude nadále využívána stávajícím způsobem jako: nezastavitelná plocha.

d) Koncepce veřejné infrastruktury

Beze změn.

e) Koncepce uspořádání krajiny

Beze změn.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 3 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou vymezuje z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

Plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)

Plochy bydlení - rodinné domy venkovské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v převážně rodinných domech v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Rozdělení plochy dle určení využití:

Hlavní využití: pozemky rodinných domů, včetně garáží a dalších staveb tvořící hospodářské zázemí souvisejících obytných staveb, pozemky souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.

Další přípustné využití: pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
pozemky veřejných prostranství,
pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití: Do ploch bydlení - rodinné domy venkovské lze zahrnout pozemky občanského vybavení se stavbami a zařízeními, které:

- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,
- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
- splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.

Nepřípustné využití: Vše ostatní.

Prostorové uspořádání: Výšková regulace zástavby: Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby v okolí určující charakter místa. Zůstane však zachována možnost umístění drobných dominant (tj. část stavby, vystupující nad výškovou hladinu okolní zástavby i vlastního objektu a zpravidla nepřesahuje výšku dalšího podlaží) v případech, kdy tyto prvky zdůrazňují pozici objektu v urbanistické struktuře (např. nároží, zdůraznění kompoziční osy ap.).

Plochy veřejných prostranství (PV)

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Rozdělení ploch dle určení využití:

Hlavní využití:	pozemky veřejných prostranství, včetně pozemků veřejně přístupné zeleně.
Další přípustné využití:	pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití:	pozemky staveb a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Pozn.: Uspořádání funkčního využití ploch je vymezeno ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres).

g) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření s právem vyvlastnění

Změna č. 3 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou nevymezuje plochy veřejně prospěšných staveb a opatření s právem vyvlastnění.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření s předkupním právem

Změna č. 3 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou nevymezuje plochy veřejně prospěšných staveb a opatření s předkupním právem.

i) Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií, vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změna č. 3 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou nevymezuje plochy s prověřením změn jejich využití územní studií, vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

j) Údaje o počtu listů Změny č. 3 ÚP SÚ a počtu výkresů

Textová část Změny č. 3 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou má 8 číslovaných stran. Grafická část má 2 výkresy (1. Výkres základního členění území, 2. Hlavní výkres,), každý o rozměru 148,5*84 cm. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nebyl zpracován.

II. GRAFICKÁ ČÁST

1. Výkres základního členění území	1:5 000
2. Hlavní výkres	1: 5 000

ODŮVODNĚNÍ

III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

OBSAH:

A) Odůvodnění Změny č. 3 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou

1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

1.1) Požadavky vyplývající z PÚR ČR

1.2) Požadavky vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje

1.3) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

1.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající ze Změny č. 3 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou

2) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

3) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

3.1) Koncepce řešení

3.2) Ochrana a rozvoj hodnot území

3.3 Ochrana dopravní infrastruktury

3.4 Ochrana technické infrastruktury

3.5 Občanská vybavenost

3.6 Veřejná prostranství

3.7 Nakládání s odpady

4) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

5) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

5.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu

5.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

6) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

7) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany

B) Odůvodnění Změny č. 3 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou - Přezkoumání dle §53 STZ

1) Postup při pořízení

2) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

3) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- 4) **Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- 5) **Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
- 6) **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- 7) **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**
- 8) **Vyhodnocení řešení územního plánu podle výsledků veřejného projednání dle §53 odst. 1) zákona č. 183/2006 sb., v platném znění**

A) Odůvodnění Změny č. 3 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou

1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

1.1) Požadavky vyplývající z PÚR ČR

Území obce Libice nad Cidlinou je, jako lokalita s vazbou na významné dopravní cesty, součástí vymezené rozvojové osy OS4 Praha-Hradec Králové/Pardubice–Trutnov–hranice ČR. Územím (případně jeho těsnou blízkostí) procházejí tyto koridory dopravní infrastruktury:

- Železniční koridor tvořený tratí č. 072 Děčín–Lysá nad Labem, č. 231 Lysá nad Labem–Kolín, č. 230 Kolín–Havlíčkův Brod a č. 250 Havlíčkův Brod–Brno.
- D11 (Hradec Králové –Smiřice–Jaroměř). Silniční koridor tvoří dálnice D11. Důvodem vymezení je dokončení základní sítě dálnic a zabezpečení převedení očekávané zátěže intenzit dopravy na tuto kvalitativně vyšší úroveň dopravy.

Pozn.: Vláda ČR schválila Usnesením č. 929 z 20. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky, která stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kriteria a podmínky pro rozhodování. Na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9. 8. 2013 o zpracování aktualizace, která byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015.

1.2) Požadavky vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje

ZÚR Středočeského kraje je upřesněn rozsah rozvojové osy celorepublikového významu (OS4). Řešené území je zahrnuto do rozvojové oblasti krajského významu OBk1 Střední Polabí.

Pozn.: Řešené území je zahrnuto do oblasti, pro kterou byly vydány ke dni 19. prosince 2011 ZÚR Středočeského kraje pod Usnesením č. 4 – 20/2011/ZK. ZÚR byly pořizovány na základě zadání schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 18. 6. 2008, veřejné projednání se konalo 2. května 2011. Zásady územního rozvoje byly aktualizovány 1. Aktualizací Zásad Středočeského kraje, vydanou Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 27. 7. 2015 usnesením č. 007-18/2015/ZK.

1.3) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro ORP Poděbrady, jehož součástí je území obce byly pořizovány územně analytické podklady, které byly využity jako podklad pro zpracování zadání. Z územně analytických podkladů vyplývají zejména aktualizované záměry ochrany zájmů dopravy, technické vybavenosti, kulturních a přírodních hodnot.

V území jsou evidovány tyto limity využití území a sledované hodnoty území, které mají vliv na koncepci řešení změny (např. trasy technické a dopravní infrastruktury infrastruktury procházející územím s navrženou změnou, včetně ochranných pásem):

- nadregionální a regionální ÚSES (vymezený ZÚR Středočeského kraje): ochranná zóna nadregionálního biokoridoru,
- objekty státní pozorovací sítě ČHMÚ (včetně ochranných pásem, VP0426, 0428, 0431),
- ochranné pásmo vodního zdroje (PHO 2b Poděbrady-Choťánky),
- ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Salská,
- provozní pásmo pro údržbu vodního toku,
- veřejné pohřebiště s ochranným pásmem,
- ochranné pásmo silnice III. třídy,
- ochranné pásmo letiště (Čáslav),
- ochranné pásmo vedení elektrické energie, ochranné pásmo elektrické stanice,
- bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu (VTL plynovod).
- technologický objekt plynovodu (uzemnění SKAO).

Další limity využití území v okolí řešeného území, ale bez přímého vlivu na navrženou koncepci:

- evropsky významná lokalita (EVL) soustavy Natura 2000: CZ0214009 (Libické luhy),
- přírodní památka Louky u Choťánek,
- archeologická památková rezervace (APR) Slavníkovská Libice,
- národní kulturní památka (NKP) Slovanské hradiště Slavníkovců Libice,
- ochranné pásmo památkové rezervace Slavníkovská Libice,
- území s archeologickými nálezy,
- záplavové území (vodní tok Cidlina),
- Poděbrady - protipovodňová ochrana PPO2 (dle ZÚR Středočeského kraje),
- ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok,
- ochranné pásmo telekomunikačních vedení a zařízení,
- územní rezerva pro koridor železniční dopravy (přímé propojení trati č. 231 a č. 020 ve variantách a, b; dle ZÚR Středočeského kraje),
- ochranné pásmo dráhy,
- hlavní cyklotrasy,
- vodní cesta (Labe),
- investice do půdy (plošné meliorace),
- prognózní zásoby štěrkopísků (číslo ložiska: 9370012, název: Veltruby, surovina: štěrkopísky)

Vyhodnocení:

Známé limity využití území jsou zachyceny v koordinačním výkrese a v textové části odůvodnění. Návrh koncepce rozvoje řešeného území je existenci limitů využití přizpůsoben. V odůvodněných případech méně významných tras rozvodných sítí technické infrastruktury je, jako podmínka řešení, navržena přeložka částí těchto sítí.

Požadavky řešené Změnou č. 3 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou nemají vliv na celkový charakter území. Změna reaguje na požadavky konkrétních vlastníků pozemků, zůstává však zachován celkový charakter území.

1.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající ze Změny č. 3 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou

Z koncepcí Změny č. 3 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou pro sousední obce nevyplývají žádné zvláštní požadavky na řešení.

2) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání Změny č. 3 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou bylo schváleno zastupitelstvem Usnesením č. 26/3/16 dne 2. 6. 2016.

Urbanistická koncepce stanovená zadáním Změny byla dodržena a upřesněna. Jako mapový podklad pro zpracování změny byla použita nová digitální mapa. To si vynutilo aktualizaci všech prvků funkčního využití území i dalších návrhových prvků obsažených v původním územním plánu - a to v rozsahu celého území obce. Do mapového podkladu byly využity také územně analytické podklady poskytnuté pořizovatelem ÚP SÚ. Došlo tak ke sjednocení všech prvků navržených koncepcí ÚP SÚ a limitů využití území.

3) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

3.1) Koncepce řešení

Předmětem řešení Změny č. 3 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou jsou dvě lokality s požadavky na změnu funkčního využití, které se nacházejí na severním okraji zastavěného území Libice nad Cidlinou. Předpokládaná zástavba tak navazuje na novější obytné části sídla, dokončované průběžně v minulých desetiletích - nikoli na zástavbu s historickým charakterem. Kapacita lokalit bude omezena vždy na max. umístění 3 rodinných domů v každé z nich (celkově tedy na max. 6 rodinných domů).

Lokality jsou vymezeny jako plochy s charakterem bydlení ve venkovských rodinných domech a jako plochy veřejných prostranství (pro vymezení místních komunikací). U západní lokality se předpokládá zajištění dopravního přístupu z nově vybudované místní komunikace, u východní bude dopravní přístup zajištěn ze stávající silniční komunikace. Navržená koncepce rozvoje technické infrastruktury zajišťuje možnost rozšíření stávajících sítí do zastavitelných ploch.

Pro plochy jsou stanoveny další regulativy vyplývající z existence stávajících limitů využití území (procházející prvky dopravní a technické infrastruktury se stanovenými ochrannými pásmy).

3.2) Ochrana a rozvoj hodnot území

Změnou ÚP budou respektovány přírodní, historické, urbanistické i kulturní hodnoty území.

Kulturní hodnoty

Řešené správní území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Při provádění jakýchkoliv zemních prací je investor povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, již v rámci územního řízení oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci (např. muzeu, Národnímu památkovému ústavu, archeologickému oddělení, atd.) a při provádění těchto prací je povinen se řídit podmínkami stanovenými organizací oprávněnou k archeologickým výzkumům.

Je zachována a řešením Změny č. 3 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou nedotčena urbanistická struktura obce, historická zástavba (parcelace, orientace zástavby) včetně drobné solitérní architektury a síť komunikací. Změna č. 3 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou aktualizuje sledované limity využití území na území obce.

Nová zástavba je řešena jako individuální bydlení formou rodinných domků, pro zástavbu jsou stanoveny regulativy (zástavba bude vymezena hmotovým řešením a výškou), plochy pro novou výstavbu navazují na stávající zastavěné území.

Ochrana přírodních hodnot a krajiny

Návrh územního plánu je řešen tak, aby byly zachovány a zhodnocovány přírodní, kulturní a krajinné hodnoty území. Zastavitelné plochy jsou návrhem změny ÚP SÚ vymezeny vždy v přímém sousedství zastavěného území, ve směru dlouhodobého rozvoje sídla.

Ochrana zvláště chráněných a chráněných částí přírody

(dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, v platném znění):

Do řešeného území nezasahují významné krajinné prvky dle ustanovení §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění (lesy, vodní toky, přírodní vodní nádrže a údolní nivy).

V blízkosti řešeného území se nachází EVL Natura 2000 CZ0214009 (Libické luhy).

CZ0214009 - Libické luhy

Celková rozloha: 1478,7 ha

Navrhovaná kategorie ochrany: NPR národní přírodní rezervace, PR přírodní rezervace, PP přírodní památka

Poloha: Velký lužní komplex rozložený po obou stranách řeky Labe mezi Poděbrady a Kolínem.

Geologie: Horninové podloží tvoří pleistocénní labské štěrkopísky, které náležejí převážně nejmladší údolní terase würmského stáří. V podloží kvartérních sedimentů jsou uloženy nepropustné křídové slínovce (spodní turon). Během holocénu došlo k usazení mocných povodňových hlinitopísčitých sedimentů, na dnech slepých ramen se tvoří hnilokaly a slatiny. Vzácně, při okrajích nivy, se vyskytují fosilní ostrůvky vátých písků, které vznikly koncem posledního glaciálu.

Geomorfologie: Celý komplex leží v holocénní nivě, která není morfologicky výrazně vymezena a kontinuálně přechází do rozsáhlé a ploché Nymburské kotliny. Niva dosahuje šířky až 3 km, průměrná výška území je 187-190 m n. m. Ploché reliéf vzniklý erozně akumulací činností nížinného toku. Výraznými krajinnými prvky jsou četné pozůstatky říčních ramen v různém stupni zazemnění.

Pedologie: Na povodňových hlinitopísčitých sedimentech holocénního stáří se průběžně vyvíjejí lužní půdy, na dnech zazemněných ramen se tvoří tmavé organozemě. Na písčitéch elevacích se vzácně objevují ostrůvky arenických kambizemí.

Krajinná charakteristika: Pro území je typické velké množství zazemňujících se lesních tůní v různém stádiu vývoje, které se hadovitě vinou zachovalými lužními lesy. Uvnitř kompaktních lesních celků se vyskytují jen menší louky, větší luční celky se rozkládají až na okraji nivy. Dnešní tok Labe se vyznačuje malou meandrovitostí, která je dána jednak nízkou spádovou křivkou, ale především úpravami koryta, které započaly již v 17. století. Mohutnější změny krajiny nastaly až v průběhu 19. století, kdy docházelo k rozorávání mohutných lučních celků a k rušení rybníčních soustav v okolí. Konečná regulace Labe probíhala na počátku 20. století a byla završena výstavbou jezů a plavebních komor.

Biota: Plošně nejrozšířenějším biotopem jsou lužní lesy. Převažují tvrdé luhy asoc. *Quercus-Ulmetum* s typicky vyvinutým jarním aspektem, které na sušších místech přecházejí v dubohabřiny subasoc. *Melampyro nemorosi-Carpinetum ulmetosum*. Bohužel více než polovina porostů ztratila přirozený ráz a má charakter stejnověkých kultur dubu, jasanu a lípy, v horším případě stanovištně nepůvodních druhů topolů (*Populus sp.*), borovice lesní (*Pinus sylvestris*) a dubu červeného (*Quercus rubra*). Mokřadní olšiny se hojně vyskytují v místech zazemněných tůní a představují konečný člen sukcesní řady. Pouze maloplošně a nereprezentativně jsou zastoupeny měkké luhy. Náhradními společenstvy na místech přirozených luhů jsou vlhké louky. V méně reprezentativní formě (díky absenci kosení) se vyskytují uvnitř souvislých lesních celků, většinou na místech bývalých meandrů, velkoplošná a bohatě diverzifikovaná luční společenstva se uchovala ve velkých celcích na okraji nivy. Nalezneme zde pestrou škálu lučních porostů od vysokých ostřic (nejčastěji *Caricetum gracilis*) přes částečně zaplavované psárkové louky (*Alopecuretum pratensis*) a mezofilní ovsíkové louky (*Arrhenatheretum elatioris*) až po xerofilní kostřavové trávníky na písku. Na několika lokalitách byly popsány zbytky druhově bohatých kontinentálních zaplavovaných luk svazu *Cnidion venosi* s rozrazilem dlouholistým (*Pseudolysimachion longifolium*), jarvou žilnatou (*Cnidium dubium*), srpící barvířskou (*Serratula tinctoria*) a žluťuchou žlutou (*Thalictrum flavum*) aj. Vodní vegetace je vázána jednak na toky Labe, Cidlinu a potok Bačovku, jednak na hojně izolované tůně. Ve velkých tocích převažuje poměrně chudá vegetace makrofyt s dominantním stulíkem žlutým (*Nuphar lutea*), břehy lemují říční rákosiny, které výše na břehu střídá mozaika vrbových křovin toků asoc. *Salicetum triandrae* a bylinných lemů nížinných řek asoc. *Fallopia-Cucubaletum bacciferi*. V Bačovce roste v Polabí běžná vegetace s dominantním potočником vzpřímeným (*Berula erecta*) řazená k pobřežní vegetaci potoků. Pestřejší rostlinstvo hostí tůně, hladinu obývají vodní makrofyta, nejčastěji okřehek (*Lemna sp.*) a růžkatec ostnitý (*Ceratophyllum demersum*). Vzácně v některých tůních dosud rostou stulíky (*Nuphar sp.*) a voňanka žabí (*Hydrocharis morsus-ranae*). Tůně od okrajů postupně zarůstají kvalitními rákosinami, ve kterých převažují rákos obecný (*Phragmites australis*), orobince (*Typha sp.*) a zblochan vodní (*Glyceria maxima*), na rákosiny mohou navazovat porosty vysokých ostřic. Jiná situace je u tůní zcela uzavřených zápojem lužního lesa. Hladina bývá buď bez vegetace či s okřehekem (*Lemna sp.*), makrofyta mělkých stojatých vod reprezentuje žebratka bahenní (*Hottonia palustris*), během léta většina těchto tůní vysychá a na dnech se vyvíjí vegetace eutrofních bahnitých náplavů s vůdčí haluchou vodní (*Oenanthe aquatica*). Některé vodní plochy se jeví jako vhodné stanoviště pro kuňku ohnivou (*Bombina bombina*). Stav stromových porostů umožňuje existenci xylofágních druhů hmyzu - roháče obecného (*Lucanus cervus*) a páchníka hnědého (*Osmoderma eremita*).

Kvalita a význam: Jedná se o největší a nejzachovalejší polabský luh. Jednotlivé biotopy zde dosahují nejenom výjimečné zachovalosti, nýbrž i dostatečných rozloh. Z významných druhů rostlin se dále vyskytují např.: hrachor bahenní (*Lathyrus palustris*), kruštík polabský (*Epipactis albensis*), česnek hranatý (*Allium angulosum*), ožanka čpavá (*Teucrium scordium*), *Taraxacum sect. palustria*, šišák hrálovitý (*Scutellaria hastifolia*), hadilka obecná (*Ophioglossum vulgatum*), rdest uzlinatý (*Potamogeton nodosus*), starček poříční (*Senecio fluviatilis*) a ptačinec bahenní (*Stellaria palustris*). Přirozené lužní lesy jsou ideálním biotopem pro výskyt parazitických dřevních a saprofytických hub, ze vzácností lze zmínit pečárku oseckou (*Agaricus osecanus*), bohatě zastoupeny jsou lišejníky a mechy. Ze zvířeny je území významné především pro vodní měkkýše, korýše, např. vzácní: žábronožka sněžní (*Siphonophanes grubii*) a listonoh jarní (*Lepidurus apus*), dřevní brouky: roháč obecný (*Lucanus cervus*), páchník hnědý (*Osmoderma eremita*) a obojživelníky: kuňka obecná (*Bombina bombina*), skokan štíhlý (*Rana dalmatina*), skokan hnědý (*Rana temporaria*), pro které se území díky velikosti jeví jako dlouhodobě perspektivní.

Komplex si, díky ztížené obdělávatelnosti nivy, dokázal udržet vysoké přírodní hodnoty ač leží v centru raně středověké sídelní oblasti, v blízkosti se rozkládá snad jedno z nejnámějších hradišť u nás, slavníkovská Libice nad Cidlinou.

Zranitelnost: Globální vliv na celý přírodní komplex měla postupná regulace Labe, která byla završena v první pol. 20. století. Způsobila jednak celkové snížení hladiny podzemní vody, jednak snížení četnosti životadárných každoročních povodní. Přirozeným jevem je sukcese na zameňujících meandrech, při níž dochází k ústupu některých vzácných druhů rostlin i živočichů (mj. zánik lokalit vhodných pro rozmnožování obojživelníků - kuňka obecná). Díky vysušování krajiny dochází k posunu vegetačních jednotek a mizení vybraných vzácných druhů. V lesích se velmi negativně projevuje stávající způsob hospodaření, který vlastně popírá a ničí funkci lužního pralesa. Je bezpodmínečně nutné, ponechat vybrané velké lesní celky zcela bez zásahů, mj. z důvodu zvětšení objemu mrtvé biomasy, což je zásadní podmínka výskytu vzácných saprofytických hub a xylofágního hmyzu (roháč obecný, páchník hnědý). V lesích docházelo k holosečím kvalitních porostů a následné výsadbě monokultur, někdy dokonce za použití stanovištně nepůvodních dřevin. Velké spojitě luční celky byly rozorávány už od 19. století, ničivé míry bylo dosaženo ale až ve století dvacátém v souvislosti s regulací Labe a kolektivizací zemědělství. Proti eutrofizaci jsou lužní ekosystémy poměrně imunní, přesto se negativně projevují splachy z okolních polí a znečištění potoka Bačovky. Velkým nebezpečím pro území je pokračování stavby dálnice směrem na Hradec Králové. Nedojde při něm pouze k jednorázovému zničení biotopů, dálnice představuje významnou migrační bariéru. Lokálním ohrožením je rozšiřování plochy golfových hřišť na úkor kvalitních přírodních biotopů.

Management: Zamezit výsadbám nežádoucích druhů dřevin. Nejhodnotnější části lesních porostů ponechat samovolnému vývoji. Podpořit věkovou rozrůzněnost obhospodařovaných lesních porostů. Neodstraňovat mrtvé a odumírající stromy. Zachovat stávající louky, což mimo jiné znamená částečnou fragmentaci lesních porostů a větší plochu osluněných lesních okrajů (dřevokazní brouci, motýli). Je možné přistoupit k obnově vodních ploch, což by vhodně nahrazovalo absenci činnosti přirozeného toku řeky. K této činnosti však musí docházet až po detailním zhodnocení a takovým způsobem, aby se na území zároveň vyskytovaly plochy v různém sukcesním stádiu. Plochy určené zejména pro kuňku by měly být z větší části osluněné.

Řešené území je součástí Polabského bioregionu (1.7), který se nachází ve střední části Čech a rozkládá se na nejnižší části České tabule. Typickým rysem bioregionu je katéna niv, nízkých a středních teras. Biota patří převážně do 2. bukovo – dubového vegetačního stupně, ovšem vlivem substrátu bez buku. V nivách jsou četné zbytky dnes již nezaplavovaných lužních lesů, fragmenty slatin a mrtvých ramen řek. Na vyšších terasách se nacházejí hojné kulturní bory. Nivní louky jsou zastoupeny relativně málo, dominuje orná půda.

Řešené území je tvořeno biochorou 2RN (Plošiny na zahliněných písčích 2. v. s.).

Převládající potenciální přirozenou vegetací řešeného území je Střemchová jasanina (1).

Střemchová jasanina, místy v komplexu s mokřadními olšinami (1)

Střemchovou jasaninu tvoří třípatrové až čtyřpatrové, druhově bohaté fytoocenózy s dominantním jasanem (*Fraxinus excelsior*), méně s převažující olší (*Alnus glutinosa*, ve vlhčích typech) nebo lípou srdčitou (*Tilia cordata*, v sušších typech) a s častou příměsí střemchy (*Padus avium*) nebo dubu letního (*Quercus robur*). Také keřové patro je velmi pestré a místy velmi husté. Nejhojněji se v něm vyskytuje *Euonymus europaea*, *Fraxinus excelsior* a *Padus avium*. Dobře

zapojené je i bylinné patro s převahou hydrofyt a mezohydrofyt (*Aegopodium podagraria*, *Cirsium oleraceum*, *Crepis padulosa*, *Deschampsia cespitosa*, *Glechoma hederacea*, *Impatiens noli-tangere*, *Lysimachia vulgaris*, *Stachys sylvatica*). Časté jsou též mezofyty (*Brachypodium sylvaticum*, *Melica nutans*, *Poa nemoralis*, *Viola riviniana* a jiné). Nejčastějším druhem mechového patra, pokrývajícího místy až třetinu plochy, je *Plagiomnium undulatum*.

Dřeviny silničních stromořadí: hybridní druhy topolů, *Fraxinus excelsior* (Jasan ztepilý), méně *Tilia cordata* (Lípa srdčitá), *Acer pseudoplatanus* (Javor klen).

Volná rozptýlená zeleň: *Fraxinus excelsior* (Jasan ztepilý), *Alnus glutinosa* (Olše lepkavá), *Tilia cordata* (Lípa srdčitá), příměs *Acer pseudoplatanus* (Javor klen), *Swida sanguinea*, *Viburnum opulus* (Kalina topolová), *Euonymus europaea* (Brslen evropský), *Corylus avellana* (Líška obecná), *Crataegus laevigata* (Hloh obecný). Výsadba jehličnanů je zcela nevhodná. Omezit expanzi *Sambucus nigra* (Bez černý).

Vhodné směsi na zatravňovaná místa: *Poa trivialis*, *Poa pratensis*, *Agrostis stolonifera*, *Dactylis glomerata*, *Alotricurc pratensis*, *Festuca pratensis*, *Trifolium hybridum*.

ZÚR Středočeského kraje vymezuje řešené území z hlediska krajinného typu jako krajinu příměstskou (U30).

Z hlediska typologického členění krajiny je řešené území zahrnuto do oblasti:

1Z4 charakter osídlení krajiny: stará sídelní krajina Hercynica

charakter využití krajiny: zemědělská krajina

charakter reliéfu krajiny: krajina rovin

Ochrana přírody a krajiny - nadregionální a regionální ÚSES:

Jižně od řešeného území prochází ve směru východ - západ podél toku Cidliny nadregionální biokoridor NK 70 propojující biocentra NC 7 Polabský luh (na západní hranici řešeného území) a NC 6 Žehuňská obora, jehož ochranná zóna zasahuje do řešeného území.

Ochrana podzemních a povrchových vod

(dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):

V řešeném území musí být splněny obecně platné podmínky vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, z Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a z vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 470/2001 Sb., v platném znění, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti související se správou vodních toků.

Řešené území je součástí ochranného pásma II. stupně (PHO 2b) vyhlášeného dne 22.12.1983 pro vodní zdroje Poděbrady - Choťanky (vyhláška č. VLHZ/2930/83/Ba vydaná OkÚ Nymburk). V území se nacházejí objekty státní pozorovací sítě ČHMÚ (včetně ochranných pásem, VP0426, 0428, 0431).

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení §49 zákona) do 6 m od břehové čáry. Řešené území je zranitelnou oblastí (dle Nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí, příloha č. 1).

Pozn.: Řešené území je součástí hydrogeologického rajonu Kvartér Labe po Nymburk (ID: 1152). Z hlediska struktury vyšších hydrologických pořadí spadá řešené území do: 1-04-04 (Povodí Labe, Cidlina od Bystřice po ústí a Labe od Cidliny po Mrlinu). Hydrologické členění vodních toků:

<u>kód</u>	<u>dílčí povodí (v km²)</u>	<u>vodní tok</u>
1-04-04-015	19,901	Cidlina

Ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní

Území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská, vyhlášeném Usnesením vlády ČSR č. 127 ze dne 2. 6. 1976 (dle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech, v platném znění).

Ochrana před záplavami

(dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):

Pro vodní tok Cidlina (protékající jižně od řešeného území) je stanoveno záplavové území č.: CZ020_919 (rozhodnutí OkÚ Nymburk, odbor životního prostředí ze dne 30. 03. 1999, č. j.: ŽP/1649/99-Vi/VH8) a vymezena aktivní zóna záplavového území. Do řešeného území však nezasahují.

V území se nacházejí navržené koridory protipovodňové ochrany: Poděbrady - protipovodňová ochrana PPO2 (dle ZÚR Středočeského kraje).

Ochrana ovzduší

(dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění):

Řešené území není zahrnuto do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (dle informací vyplývajících z informací MŽP ČR č. 03/2012).

Z hlediska ochrany ovzduší musí být při všech činnostech v obci respektována a dodržována práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., nařízení vlády č. 150/2002 Sb. - 354/2002 Sb., a vyhlášek MŽP č. 155/2002 Sb. - 358/2002 Sb.

Ochrana nerostných surovin

(dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění):

Do řešeného území nezasahují stanovená chráněná ložisková území nebo dobývací prostory. V území obce se nachází, bez přímého vztahu k řešenému území, prognózní zásoby štěrkopísků (číslo ložiska: 9370012, název: Veltruby, surovina: štěrkopísky).

V území nejsou evidovány lokality ohrožené svahovými deformacemi, nenachází se zde poddolovaná území.

3.3 Ochrana dopravní infrastruktury

Stávající dopravní systém zůstane zachován, bude zajištěna možnost případného odstranění drobných dopravních nedostatků a závad.

Ochrana dopravní infrastruktury - drah

(zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění):

Ochranné pásmo celostátní a regionální dráhy je 60 m od osy koleje nebo 30 m od obvodu dráhy.

Do území obce zasahuje, bez přímého vztahu k území řešenému změnou, územní rezerva pro koridor železniční dopravy (přímé propojení trati č. 231 a č. 020 ve variantách a, b; dle ZÚR Středočeského kraje).

Pozn.: Jižně od řešeného území je vedena dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 231 Praha — Kolín, která je ve smyslu §3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20. 12. 1995 vymezena jako celostátní dráha.

Ochrana dopravní infrastruktury - pozemních komunikací

(dle zákona č. 23/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění):

Ochranné pásmo silnice II. a III. třídy (mimo souvisle zastavěná území) je 15 m od osy vozovky. Ochranné pásmo silnice I. třídy (mimo souvisle zastavěná území) je 50 m od osy vozovky. Dle zákona č. 23/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, je ochranné pásmo dálnice je 100 m od osy přilehlého jízdního pásu.

Pozn.:	<u>třída/č. komunikace</u>	<u>popis (sídla v blízkém okolí)</u>
	D11	Praha - Poděbrady - Hradec Králové
	II./125	Kolín - Ovčáry - Velký Osek - Libice nad Cidlinou - Dálnice D11 (Exit 42)
	III./3281	silnice II./125 - Libice nad Cidlinou - Odřepsy
	III./32812	Libice nad Cidlinou - Opolany - Opolánky - Libněves

3.4 Ochrana technické infrastruktury

Návrh změny respektuje nadřazené a stávající systémy technické infrastruktury a to včetně ochranných pásem (elektro VN, plynovody, včetně zařízení katodové ochrany, telekomunikační kabely ap.). Návrh Změny územního plánu respektuje koncepci rozpracovaného zásobování pitnou vodou a likvidace splaškových vod (výstavba vodovodní sítě v obci, která bude napojena na vodovodní síť obce Choťánky, postupné vybudování stokové sítě zaústěné do čistírny odpadních vod Libice nad Cidlinou).

Srážkové odpadní vody budou zvládnány s použitím vsaku nebo s použitím akumulačních prvků (s následným využíváním např. pro zavlažování zeleně). Nevsáknuté srážkové vody, zejména z komunikací, budou do nejbližších recipientů odváděny systémem rigolů a propustků a stávající nebo navrženou oddílnou dešťovou kanalizací.

Koncepce vypouštění odpadních vod bude stanovena tak, aby navržené řešení splňovalo požadavky nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., v odůvodnění změny územního plánu bude vyhodnocen soulad navrženého řešení s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.

Do vymezených zastavitelných ploch určených pro rozvoj obytného území budou rozšířeny i další stávající sítě technické infrastruktury v zastavěném území (elektro, telekomunikační připojení ap.).

V koncepci rozvoje technické infrastruktury není uplatněn požadavek na vybudování středotlaké a/nebo vysokotlaké plynovodní sítě zajišťující plošnou plynofikaci řešeného území nebo jeho části.

Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok

(dle zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění):

Ochranné pásmo řadů a stok do průměru 500 mm včetně je 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky.

Pozn.: Obec Libice nad Cidlinou je zásobována vodou z vlastních zdrojů, kterými jsou domovní a obecní studny. Množství vody ve studních je dostatečné, její kvalita odpovídá platným předpisům.

Je navržena výstavba vodovodní sítě v obci, která bude napojena na vodovodní síť obce Choťánky. Vodovod v obci bude z PE 100, DN 80 – 150 o celkové délce cca 9,9 km. Vodovodní síť bude zásobena přivaděčem z Choťánek z PE 100 DN 150 o celkové délce cca 1,6 km.

Orientační parametry návrhu:

vodovodní síť PE 100, DN 80 – 150, dl. 9930 m

vodovodní přivaděč PE 100, DN 150, dl. 1570 m

Dešťové vody jsou částečně odváděny dešťovou kanalizací z betonových trub DN 300 délky 0,8 km (zatrubněné příkopy) a částečně jsou odváděny systémem příkopů, propustků a struh do místní vodoteče.

Obec je odkanalizována systémem vakuové kanalizace délky 12,37 km s odváděním odpadních vod do čistírny odpadních vod. Jedná se o mechanicko - biologickou čistírnu odpadních vod s nitrifikací a denitrifikací.

Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do řeky Cidliny. Na čistírnu odpadních jsou dále přiváděny odpadní vody z Kanína a Odřepsů.

Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování elektrickou energií

(dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění):

Ochranné pásmo nadzemního vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně činí 7 m na obě strany od krajních vodičů, ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně je 1 m (po obou stranách krajního kabelu). Ochranné pásmo elektrické stanice stožárové s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je 7 m od stanice, ochranné pásmo elektrické stanice kompaktní a zděné s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN je 2 m od stanice.

Pozn.: Takto definovaná pásma se vztahují pouze na nová zařízení, neboť v §98 zákona č. 458/2000, v platném znění, se uvádí, že ochranná pásma stanovená podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona. Proto jsou ve výkresech vyznačena, u starších zařízení, ochranná pásma dříve uplatněná: pro nadzemní vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně ochranné pásmo 10 m na obě strany od krajních vodičů.

Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování plynem

(dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění):

Ochranné pásmo u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, je 1 m na obě strany od půdorysu, ochranné pásmo u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek je 4 m na obě strany od půdorysu, ochranné pásmo u technologických objektů je 4 m na všechny strany od půdorysu.

Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad DN 100 včetně činí 15 m na obě strany od půdorysu, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do DN 250 včetně činí 20 m na obě strany od půdorysu vedení. Bezpečnostní pásmo plynových regulačních stanic vysokotlakých je 10 m na všechny strany od půdorysu.

Pozn.: Severně od řešeného území prochází VTL plynovod (Pátek - Libice nad Cidlinou). Jde o odbočku VTL plynovodu Poděbrady - Městec Králové (Záhornice). V blízkosti řešeného území se nachází zařízení stanice katodové ochrany (SKAO) s vymezeným ochranným pásmem.

Ochrana technické infrastruktury - telekomunikace

(dle zákona č. 251/2000 Sb., o telekomunikacích, v platném znění):

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. Řešeným územím procházejí radioreléové trasy veřejné komunikační sítě.

3.5 Občanská vybavenost

Koncepce Změny č. 3 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou nevymezují nové plochy občanské vybavenosti.

Ochrana staveb - veřejná pohřebiště

(dle zákona č. 256/2001, o pohřebnictví, v platném znění):

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště se zřizuje (dle §17 zákona č. 256/2001, o pohřebnictví, v platném znění) v šíři nejméně 100 m.

3.6 Veřejná prostranství

Pro území řešené Změnou č. 3 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou není nutné (vzhledem k rozloze lokalit) požadovat vymezení veřejných prostranství s charakterem veřejné zeleně (v souladu s §7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění - pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné musí být stanoven požadavek na vymezení plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²).

3.7 Nakládání s odpady

V řešení územního plánu bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území a nebudou navrhovány plochy pro skládky odpadu.

4) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Jednotlivé plochy funkčního využití jsou navrženy v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území. S ohledem na charakter řešeného území jsou vymezeny tyto plochy funkčního využití:

plochy zastavěného území a zastavitelných ploch:

- plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)

plochy veřejné infrastruktury:

- plochy veřejných prostranství (PV)

5) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

5.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu

k. ú. Libice nad Cidlinou 25500

Hlavní půdní jednotka (HPJ):

55 Nivní a lužní půdy na nivních uloženinách; velmi lehké, zpravidla písčité, výsušné.

Pozn: Geomorfologicky spadá řešené území do celku Středolabská tabule, podcelku Nymburská kotlina, okrsek: Sadská rovina. Geologickým podložím území jsou kvarterní hlíny, spraše, písky a štěrky. Řešené území přísluší do hydrogeologického rajonu 4360 Labská křída.

Území je součástí teplého, mírně suchého regionu (kód regionu: 2, symbol regionu: T 2, suma teplot vzduchu nad 10 °C v hodinách: 2600 - 2800, průměrná roční teplota vzduchu ve °C: 8 - 9, roční úhrn srážek: 500 - 600 mm).

Vyhláška č. 298/2014 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských půd odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území hodnotu:

k. ú. Libice nad Cidlinou 9,94 Kč/m²

Ochrana ZPF

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany ZPF, ze dne 8. 3. 2011.

IV. třídy ochrany: 25500

Investice do zemědělské půdy

Na plochách zemědělského půdního fondu jsou provedeny plošné meliorace - drenáže a navazující hlavní meliorační zařízení (HMZ), které však nezasahují do lokalit vymezených Změnou č. 3 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou.

Eroze

Půdní fond je na většině území ohrožen vodní erozí dosahující pouze 1,0 (t.ha-1.rok-1) a méně.

Ohrožení větrnou erozí je hodnoceno jako velmi silné, převládají zde půdy nejohroženější (BPEJ: 25500).

5.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Pro vymezené zastavitelné plochy je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

tab. 1A - ZASTAVITELNÉ PLOCHY A ZPF

označení plocha ZPF BPEJ stupeň funkce

Z3.1 0,3485 0,3485 25500 IV. BV, PV

Z3.2 0,3728 0,3728 25500 IV. BV

celkem 0,7213 0,7213

Přehled pozemků:

Parcelní číslo	Obec	Katastrální území	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Vlastnické právo
169/1	Libice nad Cidlinou	Libice nad Cidlinou	cca 700	orná půda	Římskokatolická farnost - probošství

00P – Změna č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Libice nad Cidlinou

	[537438]	[682691]			Poděbrady, Palackého 72/23, Poděbrady III, 29001 Poděbrady
169/18	Libice nad Cidlinou [537438]	Libice nad Cidlinou [682691]	2 421	orná půda	Kubík Jan, Kanín 18, 28907 Opolany Šafránková Iva, Kanín 18, 28907 Opolany
169/22	Libice nad Cidlinou [537438]	Libice nad Cidlinou [537438]	cca 50	orná půda	Bürger Pavel Ing., Bürger Tomáš, Cukrovarská 680/12, Poděbrady II, 29001 Poděbrady, Šrejma Jiří, Daimlerstr.3, Unterehlingen , Německo
169/26	Libice nad Cidlinou [537438]	Libice nad Cidlinou [537438]	cca 300	orná půda	Obec Libice nad Cidlinou, Husova 4, 28907 Libice nad Cidlinou
468/10	Libice nad Cidlinou [537438]	Libice nad Cidlinou [682691]	929	orná půda	SJM Koutský Miloš a Koutská Dagmar, Dr. Turka 468, 28907 Libice nad Cidlinou
468/11	Libice nad Cidlinou [537438]	Libice nad Cidlinou [682691]	999	orná půda	SJM Vaněk Luboš a Vaňková Olga. Vaněk Luboš, č.p. 56, 29001 Pátek, Vaňková Olga, Husova 20, 28907 Libice nad Cidlinou
483/65	Libice nad Cidlinou [537438]	Libice nad Cidlinou [682691]	1 844	orná půda	SJM Kubíček Vladimír a Kubíčková Miroslava.

Řešením Změny č. 3 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou nedochází ve vztahu k příslušnému dílčímu povodí k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území (např.: převodem dešťových vod z jednoho dílčího povodí do druhého). Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou z veřejných prostranství odváděny využitím upravených sklonů zpevněných povrchů a pomocí odvodňovacích žlábků.

6) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

V území obce se nacházejí plochy PUPFL především v jižní části území.

Změnou č. 3 ÚP SÚ nejsou lesy dotčeny a to ani v pásmu 50 m od okraje lesa.

Ochrana lesů

Dle §14, odst. 2, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

7) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany

Ochrana zájmů obrany státu

(dle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR):

Území obce je vymezeno, v souladu s §175 odstavec 1) zákona č. 183 Sb., v platném znění, Ministerstvem obrany jako území, ve kterém lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě jeho závazného stanoviska. Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště (Čáslav).

Na území se nenacházejí objekty důležité pro obranu státu.

Protipožární ochrana

Zabezpečení zdrojů vody pro hašení požárů dle §29 odst. 1 písmeno k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů je zajišťováno čerpáním z vodního toku Cidlina. Místa pro odběr vody k hašení požárů budou (po vybudování veřejného vodovodu) nadzemními hydranty (tlakové, průtokové parametry a největší vzdálenosti vnějších odběrních míst dle ČSN 73 0873:2003).

Případné umístění nadzemního energetického vedení v řešeném území musí být takové, aby následná výstavba v tomto území byla v souladu s §2 a bodu 5. Přílohy č. 3 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, a §23 odst.1 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Při všech činnostech v řešeném území platí požadavek na zajištění trvalé použitelnosti zdrojů vody pro hašení požárů a funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení.

V případech, kdy je nezbytné v řešeném území zřizovat slepé komunikace, musí být obratiště projektována dle přílohy č. 3 čl. 3 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických

podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., tak, aby komunikace vždy umožňovala bezpečné otočení požární techniky. Výhybny zřizované na obousměrných jedno pruhových komunikacích pro stejný účel, musí být projektovány tak, aby vždy umožnily bezpečný průjezd požární techniky. Nově navrhované místní komunikace v řešeném území budou projektovány tak, aby jejich šířky, poloměry zatáček a rozměry křižovatek vždy umožnily bezpečný průjezd požární techniky.

Koncový prvek varování (siréna) je umístěn na budově OÚ.

Požadavky na ochranu obyvatel:

Požadavky týkající se zájmů civilní ochrany budou zajišťovány v souladu se zákony č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, a č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, v rozsahu prováděcí vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

- Území bude pokryto výstražným signálem koncových prvků varování (např. sirény) a signálem místního rozhlasu. Koncový prvek varování (siréna) je umístěn na budově OÚ.
- Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní není vyžadována.
- V území se nenacházejí zóny havarijního plánování.
- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události bude řešeno zhotovením improvizovaných úkrytů ve vybraných prostorech bytové i jiné výstavby.
- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování bude řešeno operativně v průběhu události.
- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci bude řešeno ve vybraných objektech občanské vybavenosti.
- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce zajistí obec.
- Místa záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události určí obec.

Pozn.: Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdrojů Kluk, Staré prameniště a Choťánky. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních a obecních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika. Po dokončení vodovodu bude zásobování užitkovou vodou zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu.

B) Odůvodnění Změny č. 3 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou - Přezkoumání dle §53 STZ

1) Postup při pořízení

Zastupitelstvo obce Libice nad Cidlinou rozhodlo svým usnesením č 26/3/15 ze dne 23. 4. 2015 v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o pořízení Změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Libice nad Cidlinou. K pořízení změny územního plánu pověřilo Městský úřad, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“). Na základě tohoto rozhodnutí, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání Změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Poděbrady.

V souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel zaslal návrh zadání změny dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu, zajistil zveřejnění návrhu zadání Změny č. 3 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce. Projednání návrhu zadání Změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Poděbrady bylo oznámeno veřejnou vyhláškou a k veřejnému nahlédnutí byl návrh zadání změny územního plánu vystaven v termínu od 26. 1. 2016 do 24. 2. 2016 na úřední desce Městského úřadu Poděbrady obce Libice nad Cidlinou a také byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup - na internetových stránkách www.libicenadcidlinou.cz a www.mesto-podebrady.cz.

Na základě výsledků projednání a uplatněných požadavků dotčených orgánů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání změny územního plánu a návrh zadání byl předložen Zastupitelstvu obce Libice nad Cidlinou ke schválení. Dne 2. 6. 2016 usnesením č26/3/16 zastupitelstvo rozhodlo o schválení zadání Změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Poděbrady.

Na základě schváleného zadání byl zpracován návrh Změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Libice nad Cidlinou a bylo oznámeno konání společného jednání o návrhu změny územního plánu dne 21. 9. 2017 v zasedací místnosti odboru výstavby a územního plánování MěÚ Poděbrady. Dotčené orgány byly vyzvány, aby do 30-ti dnů ode dne jednání uplatnily svá stanoviska a ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit připomínky. Dále byl návrh Změny č. 3 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou doručen veřejnou vyhláškou. Do 30-ti dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit své připomínky. V termínu nebyla uplatněna žádná připomínka.

Dne 28. 11. 2017 požádal pořizovatel o stanovisko nadřízený orgán, Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, k návrhu Změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Libice nad Cidlinou. Nadřízený orgán ve svém stanovisku ze dne 19. 12. 2017 konstatoval, že shledal v předloženém materiálu nedostatky a že lze podle § 50 odst. 8 stavebního zákona zahájit řízení o změně územního plánu až na základě potvrzení odstranění nedostatků. Návrh změny územního plánu byl na základě tohoto stanoviska upraven a dne 2. 1. 2018 bylo nadřízenému orgánu zasláno sdělení odstranění nedostatků návrhu Změny č. 3 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu ve svém stanovisku ze dne 18. 1. 2018 sdělil, že lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.

Na základě souhlasného stanoviska nadřízeného orgánu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou veřejné projednání návrhu Změny č. 3 ÚPSÚ Libice nad Cidlinou na úřední desce Městského úřadu Poděbrady a obce Libice nad Cidlinou, dále byl umožněn v termínu od 2. 2. 2018 do 19. 3. 2018 dále h na elektronické úřední desce www.mesto-podebrady.cz a www.libicenadcidlinou.cz. Veřejné projednání spolu s odborným výkladem k návrhu Změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Libice nad Cidlinou se konalo dne 12. 3. 2018 od 16,00 hodin v zasedací místnosti obce Libice nad Cidlinou.

K veřejnému projednání uplatnily některé dotčené orgány stanoviska, která byla bez připomínek. Proti návrhu Změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Libice nad Cidlinou nebyly během jeho projednávání podány žádné námítky ani připomínky.

2) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR

Vláda ČR schválila Usnesením č. 929 z 20. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky, která stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kriteria a podmínky pro rozhodování. Na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9. 8. 2013 o zpracování aktualizace, která byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015.

Území obce Libice nad Cidlinou je, jako lokalita s vazbou na významné dopravní cesty, součástí vymezené rozvojové osy OS4 Praha-Hradec Králové/Pardubice–Trutnov–hranice ČR. Územím (případně jeho těsnou blízkostí) procházejí tyto koridory dopravní infrastruktury:

- Železniční koridor tvořený tratí č. 072 Děčín–Lysá nad Labem, č. 231 Lysá nad Labem–Kolín, č. 230 Kolín–Havlíčkův Brod a č. 250 Havlíčkův Brod–Brno.
- D11 (Hradec Králové –Smiřice–Jaroměř). Silniční koridor tvoří dálnice D11. Důvodem vymezení je dokončení základní sítě dálnic a zabezpečení převedení očekávané zátěže intenzit dopravy na tuto kvalitativně vyšší úroveň dopravy.

Z politiky územního rozvoje (PÚR - ČR) pro územně plánovací dokumentaci dále vyplývají tyto obecné požadavky na prosazování priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení:

Návrhem změny ÚP SÚ jsou respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené v PÚR. Rozsah území řešeného změnou (vymezení zastavitelných ploch) je tak malý, že nedochází ke změnám charakteru osídlení nebo krajiny. Navržený rozvoj nebude mít vliv na strukturu dopravní a technické infrastruktury.

Koncepcí změny ÚP SÚ v oblasti ochrany přírodních a kulturních hodnot aktualizuje všechny významné prvky (zvláště chráněné části přírody, územní systém ekologické stability nadregionální a regionální úrovně, kulturní památky včetně vyhlášených

ochranných pásem). Současně jsou pak na úrovni koncepce využití území chráněny všechna sledované nadregionální a regionální trasy dopravní infrastruktury.

2.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími ze ZÚR Středočeského kraje

Řešené území je zahrnuto do oblasti, pro kterou byly vydány ke dni 19. prosince 2011 ZÚR Středočeského kraje pod Usnesením č. 4 – 20/2011/ZK. ZÚR byly pořizovány na základě zadání schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 18. 6. 2008, veřejné projednání se konalo 2. května 2011. Zásady územního rozvoje byly aktualizovány 1. Aktualizací Zásad Středočeského kraje, vydanou Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 27. 7. 2015 usnesením č. 007-18/2015/ZK.

ZÚR Středočeského kraje je upřesněn rozsah rozvojové osy celorepublikového významu (OS4). Řešené území je zahrnuto do rozvojové oblasti krajského významu OBk1 Střední Polabí.

ZÚR Středočeského kraje stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (jsou uvedeny zásady se vztahem k řešenému území):

- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- respektovat požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot,
- respektovat požadavky na ochranu přírodních hodnot území, zejména evropsky významných lokalit a národní přírodní rezervace (Libický luh);
- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES (nadregionální biocentrum 7 Polabský luh).

ZÚR Středočeského kraje vymezují řešené území z hlediska krajinného typu jako krajinu příměstskou (U30). Jde o krajinu charakterizovanou významným zastoupením bydlení se zastoupením civilizačních jevů. ZÚR stanovují požadavky na možnosti krátkodobé rekreace obyvatel a na zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:

Návrhem změny ÚP SÚ jsou respektovány priority ZÚR pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území. Rozsah území řešeného změnou (vymezení zastavitelných ploch) je tak malý, že nedochází ke změnám charakteru osídlení nebo krajiny. Navržený rozvoj nebude mít vliv na strukturu dopravní a technické infrastruktury. Vymezení zastavitelných ploch je dáno zejména potřebou zajištění sociální soudržnosti obyvatel v území - jde o výstavbu rodinných domů zejména pro rodinné příslušníky majitelů pozemků. Výstavba je situována do směru dlouhodobého rozvoje sídla, kde byly územním plánem obce navrženy a realizovány rozsáhlé plochy obytné zástavby. Z původně navržených lokalit pro výstavbu obytné zástavby zůstává nerealizován pouze

malý rozsah poblíž navržené zástavby (podíl dosud nerealizovaných a navržených ploch pro bydlení je vyznačen ve výkresu č. 1).

Koncepce změny ÚP SÚ v oblasti ochrany přírodních a kulturních hodnot aktualizuje všechny významné prvky (zvláště chráněné části přírody, územní systém ekologické stability nadregionální a regionální úrovně, kulturní památky včetně vyhlášených ochranných pásem). Současně jsou pak na úrovni koncepce využití území chráněny všechna sledované nadregionální a regionální trasy dopravní infrastruktury.

3)Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Koncepce změny ÚP SÚ vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území. Při řešení územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území. Koncepce změny ÚP SÚ chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistických a architektonických.

4)Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh změny územního plánu pokud jde o obsah a formu dokumentace i postup jeho pořizování je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů – vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

5)Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stanoviska dotčených orgánů, správci sítí a ostatní

(společné jednání konané dne 21. 9. 2017)

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Nymburku, Palackého třída 1484/52, 288 02 Nymburk, stanovisko ze dne 22. 9. 2017, spis. zn. KHSSC 48190/2017:

Na základě oznámení Městského úřadu Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady, ze dne 30.08.2017, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), místně a věcně příslušný dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní

řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona, návrh Změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Libice nad Cidlinou a v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Libice nad Cidlinou **se souhlasí.**

Odůvodnění: Změna č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Libice nad Cidlinou vymezuje nové plochy Z3.1 a Z3.2 pro bydlení a plochy veřejných prostranství (PV). Plocha Z3.2 je navrhována u komunikace č. III/3281, proto je v regulativech stanoven požadavek, že před povolením umístění staveb bude muset být prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech definovaných v § 30 odst. 3 zákona. Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

- Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Inspektorát Nymburk, Východní č.p. 1109/10, 290 01 Poděbrady III:

Stanovisko nebylo uplatněno.

- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozí 4/31, 110 00 Praha 1:

Stanovisko nebylo uplatněno.

- ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, Tyršova 11, 288 02 Nymburk, koordinované stanovisko ze dne 27. 9. 2017, spis. zn. HSKL-435-4/2016-NY:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“) a v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne: 29. 8. 2017. Na základě posouzení dané dokumentace vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO **souhlasné koordinované stanovisko.**

Odůvodnění: Posouzená dokumentace splňuje obsahové náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. ve vztahu k přístupovým komunikacím a zdrojům požární vody jakožto

veřejně prospěšným stavbám definovaným podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předložená dokumentace dále splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

- Státní pozemkový úřad, Krajský úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Nymburk, Soudní 17/3, 288 02 Nymburk:

Stanovisko nebylo uplatněno.

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 – Vršovice, stanovisko ze dne 16. 10. 2017, spis. zn. MZP/2017/500/536:

Jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství, ve smyslu § 15 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, v platném znění, a § 13 zákona č. 62/1988 Sb., zákon o geologických pracích, v platném znění, sdělujeme:

Vzhledem k tomu, že lokality změny č. 3, situované na severním okraji zástavby Libice nad Cidlinou, nejsou součástí ploch limitů ve smyslu výše uvedených předpisů, nemáme k předmětnému návrhu změny č. 3 Libic nad Cidlinou **žádné připomínky**.

- Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2:

Stanovisko nebylo uplatněno.

- Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1:

Stanovisko nebylo uplatněno.

- Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů Praha, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, stanovisko ze dne 22. 9. 2017, spis. zn. 97192/2017-8201-OÚZ-LIT:

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Libice nad Cidlinou. Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů. Ministerstvo obrany – Česká republika, jehož jménem na základě Rozkazu ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO, Zabezpečení výkonu působnosti ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, jedním, souhlasí s předloženým „Návrhem změny č. 3 územního plánu“ Libice nad Cidlinou. Vzhledem k tomu, že SEM Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, **nemáme k řešené ÚPD připomínek**.

Městský úřad Poděbrady, Odbor správních činností, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady:

Stanovisko nebylo uplatněno.

Městský úřad Poděbrady, Odbor výstavby a územního plánování – stavební úřad, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady:

Stanovisko nebylo uplatněno.

- Městský úřad Poděbrady, odbor dopravy a životního prostředí - oddělení životního prostředí, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady:

Stanovisko nebylo uplatněno.

- Městský úřad Poděbrady, odbor dopravy a životního prostředí, oddělení dopravně správní, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady:

Stanovisko nebylo uplatněno.

- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, Legerova 48, 120 00 Praha 2:

Stanovisko nebylo uplatněno.

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, koordinované stanovisko ze dne 11. 10. 2017, spis. zn. SZ_107011/2017/KUSK, č.j. 107011/2017/KUSK:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Stanovisko dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že z hlediska kompetencí svěřených našemu úřadu (tj. z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, zvláště chráněných území v kategorii přírodní rezervace a přírodní památky a jejich ochranných pásem, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, ptačích oblastí a evropsky významných lokalit) **má níže uvedené připomínky** k předloženému „Návrhu změny č. 3 územního plánu Libice nad Cidlinou“ na území v gesci Krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody.

V průběhu pořizování předmětné změny územního plánu došlo v řešeném území ke zřízení zvláště chráněného území, přírodní památky Louky u Choťánek (Nařízením Středočeského kraje č. 1/2016 ze dne 1. 2. 2016, o zřízení přírodní památky Louky u Choťánek, v platném znění). Orgán ochrany přírody požaduje reflektovat tuto novou skutečnost a zanést území přírodní památky Louky u Choťánek a její ochranné pásmo do územního plánu (do grafické i textové části) jako limity využití území.

Orgán ochrany přírody dále požaduje v rámci aktuálně projednávané změny či případně při nejbližší další změně územního plánu či pořizením nového územního plánu vypustit doposud nezastavěné plochy na území přírodní památky Louky u Choťánek ze zastavitelného území, jedná se o dříve vymezenou plochu SO smíšeného území – občanské vybavenosti a výroby severovýchodně od zastavěného území Libice nad Cidlinou za hřbitovem mezi železniční tratí a silnicí.

Dále Krajský úřad upozorňuje, že značná část území obce Libice nad Cidlinou se nachází na území Národní přírodní rezervace Libický luh a jejího ochranného pásma. Na území národních přírodních rezervací a jejich ochranných pásem v souladu s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, proto je nezbytné projednat záležitosti týkající se území národní přírodní rezervace a jejího ochranného pásma s tímto orgánem ochrany přírody a krajiny. Výše uvedené vyjádření Krajského úřadu se týká výhradně území v působnosti Krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody, nevztahuje se tedy na část území obce nacházející se v národní přírodní rezervaci a jejím ochranném pásmu.

Připomínky byly do návrhu Změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Libice nad Cidlinou zapracovány.

Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle §17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) posoudil dokumentaci k návrhu Změny č. 3 územního plánu obce z července 2017 a na základě ustanovení **§ 5 odst. 2 zákona souhlasí** s nezemědělským využitím následujících ploch uvedených v tabulce 1A:

Z3.1 a Z3.2 o celkové výměře 0,7213 ha. Obě plochy navazují na zastavěné území, jsou umístěny na zemědělských půdách zařazených dle BPEJ do IV. třídy ochrany tzn., že se jedná o zemědělské půdy málo produkční.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje na nepřesnost uvedenou na str. 10 dokumentace, kde se uvádí cena pro řešené území dle vyhlášky č. 456/2005 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských půd odvozenými z BPEJ. Tato vyhláška byla zrušena a nově se průměrné ceny uvádí ve vyhlášce č. 298/2014 Sb. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 224/2015 Sb., o

prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky** k návrhu změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Libice nad Cidlinou.

Do návrhu Změny č. 3 ÚPSÚ Libice nad Cidlinou byly upraveny údaje podle vyhlášky č. 298/2014 Sb.

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, koordinované stanovisko ze dne 11. 10. 2017, spis. zn. SZ_107011/2017/KUSK, č.j. 107011/2017/KUSK:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů **nemá připomínky**.

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, koordinované stanovisko ze dne 11. 10. 2017, spis. zn. SZ_107011/2017/KUSK, č.j. 107011/2017/KUSK:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není dle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů příslušný k uplatnění stanoviska k návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Libice nad Cidlinou, k. ú. Libice nad Cidlinou.

Na území obce Libice nad Cidlinou se nachází:

- archeologická památková rezervace (APR) Slavníkovská Libice, prohlášená Výnosem MŠK čj. 36.568/61-V/2 z 31. 8.1961 o prohlášení městské památkové rezervace v Kutné Hoře, Táboře, Jindřichově Hradci, Slavonicích, Žatci a zřízení archeologické památkové rezervace Slavníkovská Libice a Výnosem MK ČSR čj. 16.417/87-VI/1 ze dne 21. 12. 1987 o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova, Jindřichova Hradce, Slavonic, Tábora, Žatce, Hradce Králové, Jičína, Josefova, Litomyšle, Pardubic, Znojma, Nového Jičína, Olomouce, obce Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě, souboru technických památek Stará huť v Josefském údolí u Olomoučan a archeologických lokalit Libodřický mohylník, Slavníkovská Libice, Třísov, Tašovice, Bílina, České Lhotice, Staré Zámky u Líšně a Břeclav - Pohansko za památkové rezervace,

- národní kulturní památka (NKP) Slovanské hradiště Slavníkovců Libice, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 55/1989 Sb. ze dne 19. 4. 1989 o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky a Nařízením vlády č. 171/1998 Sb. ze dne 3. 6. 1998 o vymezení některých národních kulturních památek a o změně a doplnění některých právních předpisů,

- ochranné pásmo památkové rezervace Slavníkovská Libice (OP), prohlášené Rozhodnutím ONV v Nymburce o vyhlášení ochranného pásma kolem archeologické památkové rezervace Libice nad Cidlinou č. j. 398/79 ze dne 4. 12. 1979,

- nemovitě kulturní památky (KP) zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP ČR) pod rejstř. číslem.

- Řešené území je územím s archeologickými nálezy (ÚAN) ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Změna č. 3 se týká aktualizace vymezení zastavěného území. Dotčeným orgánem státní památkové péče je dle ust. § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Ministerstvo kultury.

Upozorňujeme, že v koordinačním výkresu není zakreslena hranice OP. Odborné podklady památkové péče, informace o jednotlivých nemovitých kulturních památkách a souborech poskytne zpracovateli NPÚ - územní odborné pracoviště středních Čech nebo pracoviště ÚSKP ČR při NPÚ GŘ v Praze, viz www.npu.cz.

Do koordinačního výkresu byla zakreslena hranice ochranného pásma památkové rezervace Slavníkovská Libice.

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště, Správa chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Máchův kraj, Česká 149, 276 01 Mělník, stanovisko ze dne 11. 9. 2017, č.j. 01825/KK/17:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Máchův kraj (dále jen „Správa“), jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 75 odst. 1) písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném a účinném znění (dále jen „zákon“) na základě prostudování návrhu změny č. 3 územního plánu Libice nad Cidlinou, vydává jako dotčený správní orgán podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném a účinném znění, v souladu s § 65 zákona toto stanovisko:

Působnost Správy jako orgánu ochrany přírody se v rámci řešeného území vztahuje pouze na území národní přírodní rezervace Libický luh (dále jen „NPR“) a jejího ochranného pásma. Vzhledem k tomu, že v návrhu změny č. 3 územního plánu Libice nad Cidlinou nejsou na území NPR ani jejího ochranného pásma navrhovány žádné změny oproti stávajícímu využití **nemá** Správa k návrhu změny č. 3 územního plánu Libice nad Cidlinou **připomínky**.

- Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1, stanovisko ze dne 21. 11. 2017, spis. zn. MK 73247/2017 OPP:

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy – legislativní rámec:

V rámci území dotčeného návrhem se nalézají:

- Památková rezervace – Státní archeologická rezervace Slavníkovská Libice, vyhlášena výnosem MŠK čj. 36.568/61-V/2 ze dne 31. 8.1961 o prohlášení městské památkové

rezervace v Kutné Hoře, Táboře, Jindřichově Hradci, Slavonicích, Žatci a zřízení archeologické památkové rezervace Slavníkovská Libice a dále výnosem MK ČR č. 16.417/87-VI/1 ze dne 21.12.1987 o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova, Jindřichova Hradce, Slavonic, Tábora, Žatce, Hradce Králové, Jičína, Josefova, Litomyšle, Pardubic, Znojma, Nového Jičína, Olomouce, obce Kuks s přílehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě, souboru technických památek Stará huť v Josefském údolí u Olomoučan a archeologických lokalit Libodřický mohylník, Slavníkovská Libice, Třísov, Tašovice, Bílina, České Lhotice, Staré Zámky u Líšně a Břeclav - Pohansko za památkové rezervace; v ÚSKP ČR vedená pod rejstř. č. 1003.

- Ochranné pásmo kolem archeologické památkové rezervace Slavníkovská Libice (dále jen OP APR), které bylo určeno ONV, odborem kultury ve Nymburce dle vyhlášky ze dne 4. 12. 1979 pro archeologickou památkovou rezervaci Slavníkovská Libice; v ÚSKP ČR vedené pod rejstř. č. 3128.

- V řešeném území se dále nacházejí nemovité kulturní památky, vedené v ÚSKP pod číslem rejstř. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ): <http://pamatkovykatalog.cz/>.

- Řešené území je nutno chápat též jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, neuplatňuje k návrhu změny územního plánu **žádné připomínky**.

Stanoviska dotčených orgánů, správci sítí a ostatní

(veřejné projednání dne 12. 3. 2018)

- **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Nymburku, Palackého třída 1484/52, 288 02 Nymburk:**

Stanovisko nebylo uplatněno.

- **Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Inspektorát Nymburk, Východní č.p. 1109/10, 290 01 Poděbrady III:**

Stanovisko nebylo uplatněno.

- **Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozí 4/31, 110 00 Praha 1:**

Stanovisko nebylo uplatněno.

- **ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, Tyršova 11, 288 02 Nymburk:**

Stanovisko nebylo uplatněno.

- **Státní pozemkový úřad, Krajský úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Nymburk, Soudní 17/3, 288 02 Nymburk, stanovisko ze dne 14. 2. 2018, č.j. SPU 079437/2018, spis. zn. 12RP17367/2014-537209:**

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Nymburk, ze zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších zákonů a zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu, v platném znění, územně příslušný pozemkový úřad sděluje, že cíle sledované návrhem změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Libice nad Cidlinou **nekolidují s výsledky pozemkových úprav**, kterých bylo v minulosti dosaženo zápisem rozhodnutí o směně vlastnických práv do katastru nemovitostí pro katastrální území Kanín (obec Opolany) a Oseček. Aktuálně probíhají práce na návrhu komplexních pozemkových úprav na části katastrálního území Opolany.

- **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 – Vršovice:**

Stanovisko nebylo uplatněno.

- **Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2:**

Stanovisko nebylo uplatněno.

- **Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1:**

Stanovisko nebylo uplatněno.

- **Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů Praha, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, stanovisko ze dne 21. 2. 2018, spis. zn. 100167/2018-1150-OÚZ-LIT:**

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Libice nad Cidlinou. Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů. Ministerstvo obrany – Česká republika, jehož jménem na základě Rozkazu ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO, Zabezpečení

výkonu působnosti ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, jedním, souhlasí s předloženým „Návrhem změny č. 3 územního plánu“ Libice nad Cidlinou. Vzhledem k tomu, že SNM Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, **nemáme k řešené ÚPD připomínek.**

- Městský úřad Poděbrady, Odbor správních činností, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady, ze dne 16. 3. 2018, spis. zn. 0008396/SC/2018/EMa, č.j. 0013018/SC/2018/EMa:

Orgán státní památkové péče uvádí, že v kat. úz. obce Libice nad Cidlinou se nachází **Slovanské hradiště Slavníkovců Libice**, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem: 164. Jedná se o lokalitu s nejvyšším statutem památkové ochrany – národní kulturní památka. Jedná se o archeologickou lokalitu, akropoli slovanského hradiště s pozůstatky staveb, mohutného opevnění a terénních úprav na pozemcích vymezených prostorovými identifikačními znaky, včetně těchto pozemků. Toto hradiště zaujímá přední místo v raných dějinách slovanského osídlení české kotliny. Od konce 8. století se zde nacházelo slovanské blatné hradiště, střežící důležité brody přes Labe a Cidlinu. V polovině 10. století hradiště rozšířil kníže Slavník, zakladatel stejnojmenného knížecího rodu, jehož úmrtí v roce 981 uvádí Kosmova kronika. Legendy sem umisťují narození svatého Vojtěcha, druhého pražského biskupa. V roce 995 hradiště přepadli Přemyslovci a přítomné Slavníkovce povraždili s cílem upevnění sjednocené moci v Čechách. Roku 1103 zde byli povražděni východočeští Vršovci. Po roce 1130 hradiště ztrácelo význam a Libice se stala poddanskou vsí. Na ploše bývalého hradiště jsou vyznačeny základy knížecího kostela, odhaleného archeologickým výzkumem. Poblíž stojí bronzové sousoší sv. Vojtěcha a jeho bratra sv. Radima, které vytvořili Marie a Vojtěch Adamcovi. Archeologické nálezy jsou zpřístupněny v Pamětní síni slavníkovské Libice. Předmětem ochrany jsou pozemky parc. č. 90, 100/2, 646, 86/2, 89/2, 100/5, 101/1, 104/8, 100/6, 829/17, 87, 89/1, 99, 100/3, 101/2, 640, 100/4 v plném rozsahu a pouze část pozemku parc. č. 836/1. **V této lokalitě nelze provádět žádné výkopové, zemní a stavební práce.**

Dále se zde nachází **památková rezervace – Slavníkovská Libice**, evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem: 1003. Prohlášením archeologické lokality za památkovou rezervaci se zabezpečuje zvýšená ochrana tomuto významnému slovanskému hradišti, jehož osídlení začíná na rozhraní 8. a 9. století n. l. V polovině 10. století n. l. se stalo sídlem knížete Slavníka a středem posledního knížectví v rámci již sjednoceného raně středověkého přemyslovského českého státu. Po vyvraždění Slavníkovců roku 995 trvalo další osídlení hradiště až do počátku 12. století n. l.

Předmětem ochrany jsou pozemky hlavního hradiště s parc. č. 100/2, 90, 101/1, 101/2, 104/8, 89/1, 89/2, 646, 640, 87, 86/2, 836/1 – pouze část. Dále jsou předmětem ochrany všechny pozemky předhradí východně od hlavního hradiště, vymezené hranicí, která vede po jihozápadní a západní hranici parcely č. 86/1, jižní hranici parcely č. 86/2, západní a jižní hranici parcely č. 829/1, jižní hranici jihovýchodní části parcely č. 829/1 a parcely č. 639/37 a jižní hranici, pravým břehem řeky Cidliny od silničního mostu až k západní hranici parcely č. 888/1, západní hranici této parcely, odtud čarou jdoucí na sever přes parcelu č. 888/10, dále východními hranicemi parcel č. 497/13 a 497/15, východními hranicemi parcel č. 487/1 a 499/43, severní hranicí parcely č. 497/17, jižní hranicí parcely č. 497/16, čarou jdoucí od jihozápadního rohu parcely č. 497/16 před

cestu parcely č. 839/2 k jihovýchodnímu rohu parcely č. 149/1, jižní hranicí této parcely, východní hranicí parcely č. 114/1, východní, jihovýchodní a jižní hranicí parcely č. 114/2, jižními hranicemi parcel č. 113 a 107 a severovýchodní hranicí parcely č. 86/1. z toho parcely č. 88/1, větší východní část parcely č. 888/10, parcely č. 497/16, severní část parcely č. 839/2, a parcely č. 149/1, 114/1, 114/2, 113 a 107 leží vně, ostatní jmenované parcely uvnitř rezervace.

V této lokalitě je minimální možnost zřizovat jakékoliv další stavby či technická zařízení, jakož i plošně rozšiřovat dosavadní stavby a provádět výkopy pro instalaci, pouze se souhlasem příslušného výkonného orgánu státní památkové péče a Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

Dále se zde nachází **ochranné pásmo kolem archeologické památkové rezervace Slavníkovská Libice**, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem: 3128. Zřízením ochranného pásma kolem archeologické rezervace Slavníkovská Libice podle vyhlášky č. 118/1959 se sleduje zvýšená památková ochrana celé této rezervace. Má také za účel jednak vlastnímu hradišti zachovat do budoucna krajinné prostředí a předhradí chránit od nepříznivých vlivů z nejbližšího okolí. Současně má zajistit archeologické zájmy na celém území ochranného pásma. Ochranné pásmo je vymezeno takto: Na západě je hranice vedena podél náspu přivaděče silnice I/32 na dálnici D11, od kterého se obrací k východu ke katastrální hranici Poděbrady – Choťánky a pokračuje podél katastrální hranice Choťánky – Libice nad Cidlinou až k železniční trati. Jde dále podél této tratě k východu, kterou proti hřbitovu přechází na druhou stranu, zabírá evangelický hřbitov, přetíná silnici na Vrčení a zabírá i katolický hřbitov. Na severu pokračuje po okraji zástavby, přetíná silnici na Odřepsy, obchází na severní straně nové sídliště a dále přetíná velké pole v území U Průhonu až k objektům státního statku. Na východě se hranice okolo těchto objektů lomí k jihu až k silnici do Opolan, kterou přetíná a dále vede až ke katastrální hranici Libice nad Cidlinou – Kanín, podél které vede až k řece Cidlině. Na jihovýchodní a jižní straně pokračuje hranice podél břehu řeky Cidliny až pod železniční most a podél břehu až k místu, kde hranice pásma je přerušena hranicí rezervace. Od silničního mostu pokračuje hranice pásma dále podél cesty poblíž břehu Cidliny až k silničnímu přivaděči.

V této lokalitě je možno zřizovat jakékoliv další stavby či technická zařízení, jakož i plošně rozšiřovat dosavadní stavby a provádět výkopy pro instalaci, pouze se souhlasem příslušného výkonného orgánu státní památkové péče a Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

Dále se zde nachází **strážní pahorek - Kuchyňka**, evidovaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem: 11748/2-3170. Památkou se rozumí oválný pahorek situovaný těsně nad nivou řeky Cidliny jižním směrem od obce. V dnes zalesněném terénu situovaná lokalita je hypoteticky spojována s fortifikačním systémem raně středověkého hradiště Libice. Předmětem ochrany je část pozemku parc. č. 768/4. Dále se zde nachází **Kostel sv. Vojtěcha**, evidovaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem: 21003/2-1857. Předmětem ochrany je kostel - stavba i pozemek parc. č. st. 8 a domek hrobníka - stavba i pozemek parc. č. st. 7, a také hřbitovní zeď s pozemkem hřbitova parc. č. 37/2. Areál hřbitovního kostela ze 14. století se nachází na jihovýchodním okraji historického jádra obce. Kostel přestavěný do dnešní v roce 1836 obklopuje zrušený hřbitov s řadou cenných náhrobků.

Dále se zde nachází **válečný hrob – pietní místo**, evidované v Centrální evidenci válečných hrobů Ministerstva obrany pod číslem: CZE2119-3292 a CZE2119-3293. Jedná se o pamětní desky věnované obětem 1. světové války a jsou vyrobeny z černé

leštěné žulové desky se zlatenými nápisy. Obě desky jsou umístěny po stranách vchodu do objektu č. p. 4, parc. č. st. 51.

Dále se zde nachází **válečný hrob – pietní místo**, evidované v Centrální evidenci válečných hrobů Ministerstva obrany pod číslem: CZE2119-3294. Památník obětem náletu na železnici v r. 1944. Jedná se o hrubě otesaný pomník, horní část je zešikmená a na něm instalována deska z černé leštěné žuly s nápisy a obrázky letadla a lokomotivy. Památník je umístěn na pozemku parc. č. 922/1.

Projednávaná změna č. 1 Územního plánu obce Běrunice v rámci řízení o návrh rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek ke změně územního plánu, nemá vliv na výše uvedené památkově chráněné objekty, proto správní orgán vyhodnotil záměr jako akceptovatelný.

Z hlediska státní památkové péče k projednávané věci: **Změna č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Libice nad Cidlinou nemáme žádné připomínky.**

Odůvodnění: Předmětem Změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Libice nad Cidlinou jsou dvě lokality s požadavky na změnu funkčního využití, které se nacházejí na severním okraji zastavěného území Libice nad Cidlinou. Předpokládaná zástavba tak navazuje na novější obytné části sídla, dokončované průběžně v minulých desetiletích, tedy nikoli na zástavbu s historickým charakterem. Kapacita lokalit je omezena vždy na max. 3 rodinné domy venkovského typu v každé z nich. Lokality jsou vymezeny jako plochy s charakterem bydlení ve venkovských rodinných domech a jako plochy veřejných prostranství pro vymezení místních komunikací.

Správní orgán uvádí, že předmětné pozemky nejsou součástí ochranného pásma kolem archeologické památkové rezervace Slavníkovská Libice a nejsou plošně památkově chráněny. Tudíž realizací záměru nedojde k narušení či dotčení památkových zájmů a změna územního plánu byla akceptována v plném rozsahu. Nicméně je zapotřebí upozornit na skutečnost, že se jedná o bohatou archeologickou lokalitu s četnými nálezy.

Upozorňujeme na skutečnost, že ve smyslu § 22 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb., jsou stavebníci povinni oznámit tento záměr již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podává Archeologický ústav Akademie věd ČR, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova č. p. 373/5, 130 11 Praha 3. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

- Městský úřad Poděbrady, Odbor výstavby a územního plánování – stavební úřad, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady:

Stanovisko nebylo uplatněno.

- Městský úřad Poděbrady, odbor dopravy a životního prostředí - oddělení životního prostředí, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady, ze dne 21. 2. 2018, č.j. 0008399/DZZ/2018/VRi:

Z hlediska ochrany ovzduší - bez výhrad.

Z hlediska vodního hospodářství - Nedotýká se vodohospodářských zájmů.

Z hlediska ochrany ZPF - je dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu k vyjádření podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., kompetentní Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Z hlediska státní správy lesů - bez výhrad.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny - bez výhrad.

- Městský úřad Poděbrady, odbor dopravy a životního prostředí, oddělení dopravně správní, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady, ze dne 14. 2. 2018, spis. zn. 0008393/DZD/2018/SGL:

Městskému úřadu s rozšířenou působností v Poděbradech, odboru dopravy a životního prostředí, oddělení dopravně správnímu, byl předložen výše uvedený návrh Změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Libice nad Cidlinou. Po jeho prostudování vydává odbor dopravy a životního prostředí, oddělení dopravně správní toto stanovisko: Předmětem řešení Změny č. 3 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou jsou dvě lokality; u západní lokality se předpokládá zajištění dopravního přístupu z nově vybudované místní komunikace, u východní bude dopravní přístup zajištěn ze stávající silniční komunikace. K návrhu Změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Libice nad Cidlinou nemáme **žádné připomínky ani požadavky.**

- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, Legerova 48, 120 00 Praha 2:

Stanovisko nebylo uplatněno.

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, koordinované stanovisko ze dne 19. 2. 2018, spis. zn. SZ_017739/2018/KUSK, č.j. 017739/2018/KUSK:

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že z hlediska kompetencí svěřených našemu úřadu (tj. z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, zvláště chráněných území v kategorii přírodní rezervace a přírodní památky a jejich ochranných pásem, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, ptačích oblastí a evropsky významných lokalit) **nemá připomínky** k předloženému znění „Návrhu změny č. 3 územního plánu Libice nad Cidlinou“ v rámci veřejného projednání.

Na základě předchozí připomínky orgánu ochrany přírody byla v rámci projednávané změny územního plánu adekvátně reflektována skutečnost, že na území obce Libice nad Cidlinou byla zřízena nová přírodní památka Louky u Choťánek. Přírodní památka Louky u Choťánek byla zahrnuta mezi limity využití území a byla zrušena dosud nevyužitá zastavitelná plocha „u hřbitova“ nacházející se na území této přírodní památky.

Dále Krajský úřad upozorňuje, že značná část území obce Libice nad Cidlinou se nachází na území Národní přírodní rezervace Libický luh a jejího ochranného pásma. Na území národních přírodních rezervací a jejich ochranných pásem v souladu s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, proto je nezbytné projednat záležitosti týkající se území národní přírodní rezervace a jejího ochranného pásma s tímto orgánem ochrany přírody a krajiny. Výše uvedené vyjádření Krajské úřadu se týká výhradně území v působnosti Krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody, nevztahuje se tedy na část území obce nacházející se v národní přírodní rezervaci a jejím ochranném pásmu.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky** k veřejnému projednání návrhu změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Libice nad Cidlinou, neboť nejsou dotčeny naše zájmy.

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, koordinované stanovisko ze dne 19. 2. 2018, spis. zn. SZ_017739/2018/KUSK, č.j. 017739/2018/KUSK:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů **nemá připomínky**.

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, koordinované stanovisko ze dne 19. 2. 2018, spis. zn. SZ_017739/2018/KUSK, č.j. 017739/2018/KUSK:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhu změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Libice nad Cidlinou, a proto **nemá připomínky**.

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště, Správa chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Máchův kraj, Česká 149, 276 01 Mělník:

Stanovisko nebylo uplatněno.

- **Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1:**

Stanovisko nebylo uplatněno.

- **Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, odbor správy majetku, Na Baních 1535, 150 00 Praha 5 – Zbraslav, ze dne 1. 2. 2018, č.j. KRPS-37726-1/ČJ-2018-0100MN:**

Sdělujeme Vám, že z hlediska zájmů Krajského ředitelství policie Středočeského kraje nemáme k návrhu změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Libice nad Cidlinou připomínek.

- **Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, ze dne 15. 3. 2018, č.j. PVZ/18/5138/Ko/0:**

Našich zájmů se týká Lokalita Z3.1 (plochy bydlení – rodinné domy venkovské, max. 3 stavební parcely) sousedící západním okrajem s upraveným bezejmenným drobným vodním tokem (IDVT 10177798) a parcelou p.č. 191/1 v naší správě. V regulativu zastavitelné plochy je respektován volný nezastavěný pruh v šířce 6 m od břehové čáry bezejmenného vodního toku, který bude využit k vymezení lokálního biokoridoru. Plánovanou výstavbou nesmí dojít ke změně hospodaření s dešťovými vodami oproti původnímu stavu. Případné objekty či výsadby v pásu plánovaného biokoridoru podél výše jmenovaného vodního toku požadujeme již v záměru stavby projednat s naším podnikem.

- **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace 150 21 Praha 5, Zborovská 11, ze dne 9. 3. 2018, spis. zn. 1951/18/KSUS/KHT/RYG:**

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje jako správce a zároveň zástupce Středočeského kraje jako vlastníka nemovitostí, tj. silnic II. a III. třídy k výše uvedenému sděluje:

ÚP obce Libice nad Cidlinou bude v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje

V souvislosti s využitím rozvojové lokality respektovat ochranná pásma silnic II. a III. tříd v souladu s ustanovením § 30 zákona o pozemních komunikacích. Pro určení silničního pásma není rozhodujícím vymezené zastavěné území podle stavebního zákona, ale řídí se výše citovaným paragrafem zákona o pozemních komunikacích.

Řešení stávající a budoucí dopravní infrastruktury musí odpovídat vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území.

Rozvojové lokality musí splňovat požadavky pro připojení na stávající a budoucí silnice II. a III. tříd dle ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích. Počet připojení na tuto silniční síť omezit na minimum (např. jednou obslužnou komunikaci)

Řešit pěší a případně cyklistickou dopravu (vymezení ploch pro vybudování chodníků a cyklostezek, rezerva pro pokládku inž. Sítí) a územní rezervy potřebné pro zajištění dopravní obslužnosti ve smyslu příslušných platných ČSN

Doporučujeme: vymezení zastavitelných ploch pro bydlení situovaných u silnic nebo u budoucích silnic II. a III. tříd navrhnout tak, aby byly splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Upozorňuje, že v případě prokázání nutnosti zajistit protihlukovou ochranu území navržených pro bytovou zástavbu, nebudou na náklady majetkového správce prováděna žádná protihluková opatření. Veškerá nová obytná zástavba musí být řešena tak, aby byla splněny hlukové hygienické standardy. Pokud budou nutná protihluková opatření (např. protihlukové stěny, valy), musí být realizovány na náklady stavebníků obytných objektů.

6) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Základní urbanistická koncepce, daná územním plánem, není měněna. Vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území v hlavním směru vývoje obce, který směřuje severním směrem mimo oblasti s převažujícím přírodním (Libický luh a rozsáhlé záplavové území vodního toku Labe a Cidlina) nebo kulturně-historickým charakterem (střední části sídla a jeho západní okraj).

Většina zastavitelných ploch zde již byla realizována. Pro bydlení (dle stávajícího ÚP SÚ Libice nad Cidlinou) zbývají pouze dvě menší lokality na severním a východním okraji sídla (o celkové ploše cca 1,43 ha), přičemž u první z nich je vlastníky deklarována ochota stavět. Druhou z lokalit tvoří pozemek využívaný ke stávající stavbě, vlastníci lokalitu budou pravděpodobně nadále využívat stávajícím způsobem.

Na jižním okraji zastavěného území jsou pak vymezeny poměrně rozsáhlé (dosud nerealizované) smíšené plochy (obchodně-výrobně-obytné). Tyto plochy jsou podmíněně vhodné až nevhodné pro umístování (čistě) obytných staveb. Území se nachází takřka výhradně v záplavovém území, v blízkosti čistě přírodního území a současně také v blízkosti dálnice a dalších kapacitních silničních komunikací. Část tohoto území se nachází na zemědělských půdách ve II. stupni přednosti v ochraně.

Na severozápadním okraji zastavěného území (u hřbitova) bylo Změnou č. 3 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou zrušeno (na základě požadavku Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství) vymezení zastavitelné plochy s označením SO – smíšené území – občanské vybavenosti a výroby. Důvodem je vyhlášení zvláště chráněného území, přírodní památky Louky u Choťánek (Nařízením Středočeského kraje č. 1/2016 ze dne 1. 2. 2016).

Lze tedy konstatovat, že v obci chybí dostatečné možnosti pro novou (čistě obytnou zástavbu), která nebude ohrožována přírodními vlivy (záplavy) a její realizace nebude potencionálně ohrožovat přírodní hodnoty v území.

V obci žije cca 1300 obyvatel v 377 obydlených rodinných domech a 24 bytových domech. Roční výstavba představuje řádově jednotky rodinných domů. Navržený rozvoj o kapacitě max. 6 rodinných domů na dvou lokalitách je tedy zcela přiměřený rozvojovým možnostem sídla, které se nachází na rozvojové ose (dle ZÚR i PÚR).

7) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Územním plánem nejsou navrhována žádná opatření a záměry vyžadující posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 93/2004 Sb., v platném znění.

8) Vyhodnocení řešení územního plánu podle výsledků veřejného projednání dle § 53 odst. 1) zákona č. 183/2006 sb., v platném znění

K návrhu Změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Libice nad Cidlinou nebyly vlastníky pozemků a staveb dotčeným návrhem řešení, oprávněným investorem ani zástupcem veřejnosti ve stanoveném termínu podány žádné námítky.

K návrhu Změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Libice nad Cidlinou nebyly ve stanoveném termínu podány žádné připomínky.

IV. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

SEZNAM VÝKRESŮ:

3 KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5 000
4 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1: 5 000

Pozn.: VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ nebyl zpracován.

Poučení:

Proti Změně č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Libice nad Cidlinou vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky s oznámením o jeho vydání.

Ing. Miroslav Růžička
místostarosta

Jaroslava Vojtíšková
starostka obce