

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 046675/2018  
Spisová značka: 2RP9590/2015-537205/03/04

Vyřizuje.: Ing. Marie Špitálníková  
Tel.: 725950077  
ID DS: z49per3  
E-mail: m.spitalnikova@spucr.cz

Datum: 9. 2. 2018

Obdrží:  
vlastníci nemovitostí zahrnutých do  
obvodu pozemkových úprav

SPU 046675/2018



000440638866

## Veřejná vyhláška k oznámení o vyložení soupisu nároků odesílanému vlastníkům

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Pňov, v částech katastrálního území Klipec, Nová Ves I., Velim, Velký Osek a Veltruby, komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Předhradí, v částech katastrálního území Libice nad Cidlinou a Oseček – pozvánka k vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pňov a v částech sousedních k.ú. Klipec, Nová Ves I., Velim, Velký Osek a Veltruby (KoPÚ Pňov) a komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Předhradí, v částech sousedních k.ú. Libice nad Cidlinou a Oseček (KoPÚ Předhradí) zabezpečil Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín (dále jen „pobočka“) v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene.

Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pňov, v částech sousedních k.ú. Klipec, Nová Ves I., Velim, Velký Osek a Veltruby, v katastrálním území Předhradí, v částech sousedních k.ú. Libice nad Cidlinou a Oseček - firma GAP Pardubice s. r. o., Pražská 135, 530 06 Pardubice, Ing. Martin Stejskal.

**Tento soupis nároků je počínaje dnem 13. 2. 2018 vyložen po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Pňově-Předhradí a současně je také k nahlédnutí na Pobočce v Kolíně, Karlovo náměstí 45).** Zároveň je pobočka povinna doručit vlastníkům, jejichž pobyt je znám, příslušnou část soupisu nároků, která se jich týká.

Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, Rorejcova 6, 28002 Kolín a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce).

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona byla použita vyhláška Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška). Dle ustanovení § 8 odst. 3 a 4 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdné ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4

oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné úpravy uvedené v příloze č. 5 oceňovací vyhlášky.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit písemně námitky u pobočky a to v termínu **do 28. 2. 2018**; k námitkám proti opravám výměr pozemků, vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu, se nepřihlíží. Námitky projedná pobočka se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námitky proti údajům z katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pobočkou písemně vyrozuměni. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pobočka katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů).

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování a odsouhlasení všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, údaje o pozemcích). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte tyto na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze.

Jedno vyhotovení (s orientačním mapovým zákresem parcel ve Vašem vlastnictví) si ponechte pro vlastní potřebu, druhé (podepsané, včetně uvedení možných námitek) zašlete nejpozději do výše uvedeného data na adresu pobočky.

**Pobočka, k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení s obsahem soupisu jejich nároků. Touto příležitostí je bezplatná konzultace, kterou poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav. Konzultace se zpracovatelem bude vlastníkům pozemků poskytnuta**

- dne 26. 2. 2018 (pondělí) v 8.00 - 12.00 a 13:00 – 17:00 hod.
- dne 27. 2. 2018 (úterý) v 8.00 - 12.00 a 13:00 – 17:00 hod.  
v obou výše uvedených dnech v zasedací místnosti Obecního úřadu Pňov-Předhradí  
v budově bývalé školy – č.p. 93
- dne 28. 2. 2018 (středa) v 8.00 - 12.00 a 13:00 – 17:00 hod.  
na pobočce Kolín v budově C druhé patro, kancelář č. 210 – zasedací místnost

V nezbytně nutných případech se s dotazy obecné povahy obraťte na tel. č. 724191849, e-mail: [j.zajicova@spucr.cz](mailto:j.zajicova@spucr.cz) a s konkrétními dotazy k soupisu nároků na tel. č. 736441962, e-mail: [stejskal@gappardubice.cz](mailto:stejskal@gappardubice.cz).

Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití této konzultace k předání svých námětů a požadavků, týkajících se uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví).

Ing. Jana Zajícová  
vedoucí Pobočky Kolín  
Státní pozemkový úřad

#### **Příloha/Přílohy**

1. seznam účastníku řízení a dotčených vlastníků

Vyvěšeno v papírové podobě dne:

Vyvěšeno v elektronické podobě dne:

Sejmuto v papírové podobě dne:

Sejmuto v elektronické podobě dne:



## Seznam vlastníků a účastníků řízení KoPÚ Pňov a KoPÚ Předhradí

Příjmení, jméno/Název	Ulice	Číslo popisné	PSC	Obec	katastrální území - č. listu vlastnictví
A G R O SOKOLEČ, a.s.	V Lipách	27	29001	Sokoleč	Klípec - 67, Klípec - 114, Klípec - 351, Pňov - 143, Pňov - 172, Pňov - 351, Předhradí - 172
Adámek Oldřich	Větrná	512	28914	Poříčany	Pňov - 386
Arnoldová Marcela Ing.		74	28002	Žabonosy	Nová Ves I - 831
Babická Hana	Slezská	1357/20	40502	Děčín	Klípec - 517, Pňov - 384, Pňov - 517
Babický Čestmír	Slezská	1357/20	40502	Děčín	Pňov - 384
Balabánová Gabriela	Zahradní	72	28144	Zásmuky	Klípec - 326, Pňov - 326
Beneš Josef	Dvorská	46	28941	Pňov-Předhradí	Pňov - 538
Beneš Josef Ing.	U kříže	631/20	15800	Praha	Předhradí - 10001
Benešová Jaroslava	Opalinec	104	28941	Pňov-Předhradí	Pňov - 109
Benešová Lenka Ing.	Kpt. Stránského	991/10	19800	Praha	Předhradí - 10001
Bičák Josef			28941	Pňov-Předhradí	Pňov - 410
Bína Jan Ing.	Horní Nouzov	620	28101	Velim	Nová Ves I - 656, Pňov - 519, Velim - 571, Velim - 1383
Binová Hana Ing.	Horní Nouzov	620	28101	Velim	Nová Ves I - 656, Pňov - 519, Velim - 1383
Blumentál Josef		7	28941	Pňov-Předhradí	Pňov - 501
Borovička Oldřich JUDr.	Bojasova	1251/19	18200	Praha	Předhradí - 241
Borovičková Eliška	Bojasova	1251/19	18200	Praha	Předhradí - 241
Brezmen Pavel	U Borků	375	28002	Kolín	Pňov - 142, Pňov - 143
Brouček Jiří Mgr.	U Dvora	1076/2	40502	Děčín	Velim - 701
Břečka Josef MVDr.	Sportovní	173	28912	Třebestovice	Nová Ves I - 629
Břečková Jaroslava	Sportovní	173	28912	Třebestovice	Nová Ves I - 629
Bulgr Václav	třída Krále Jiřího	413	28101	Velim	Pňov - 377
Bulgr Václav	K. Hynka Máchy	1018	28911	Pečky	Pňov - 377
Buliček Josef	Spojovací	390	28921	Kostomlaty nad Labem	Pňov - 302
Buliček Miloslav	Nerudova	543	28151	Velký Osek	Pňov - 302
Buliček Stanislav	Ořechová	148	29001	Poděbrady	Pňov - 302
Bunc Václav Prof. Ing. CSc.	Cholupická	816/47	14200	Praha	Klípec - 512, Pňov - 512
Bureš František	Václavské náměstí	27	28002	Nová Ves I	Nová Ves I - 831
Cemperová Jiřina	Bezručova	395	28002	Kolín	Velim - 209
Ceralová Marie	Třída Krále Jiřího	292	28101	Velim	Pňov - 385
Cinek Ondřej	Kolínská	98	29001	Sokoleč	Klípec - 67, Klípec - 234, Pňov - 234
Čapek Roman	Budějovická	603/124	14000	Praha	Klípec - 58, Pňov - 58
Čermák Miloš	Kolínská	71	28941	Pňov-Předhradí	Nová Ves I - 443
Čermáková Eva	Sládkova	916/6	29001	Poděbrady	Předhradí - 414, Předhradí - 453
Černá Alena Mgr.	Jeseniova	1167/57	13000	Praha	Pňov - 596
Černá Jana		214	28802	Všechlapy	Pňov - 69

Černý Miloslav Ing.	Jeseniova	1167/57	13000	Praha	Přov - 573
Česká podnikatelská pojišťovna, a. Pobrežní		665/23	18600	Praha	Nová Ves I - 831
Česká spořitelna, a.s.	Olbrachtova	1929/62	14000	Praha	Předhradí - 552
ČEZ Distribuce, a. s.	Teplická	874/8	40502	Děčín	Klípec - 358, Předhradí - 440, Předhradí - 10001
Daneš Oldřich	Riegrova	736	28151	Velký Osek	Klípec - 326, Přov - 326
Dobiáš Jaroslav	T. G. Masaryka	946	25262	Horoméřice	Přov - 142, Přov - 143
Drahokoupilová Olga		36	28941	Přov-Předhradí	Klípec - 333
Drastil Pavel	Na průhoně	262	28002	Nová Ves I	Přov - 599
Dvořák Miroslav		44	28144	Toušice	Přov - 334
EG POWER s.r.o.	Bieblova	1754/27	61300	Brno	Přov - 372, Přov - 440, Přov - 576, Přov - 577
Eimerová Klára DiS.	Ve Stromovce	713/2	50011	Hradec Králové	Přov - 26
ELMONT GROUP, a.s.	Bieblova	1754/27	61300	Brno	Přov - 577
Filip Josef	Zelenečská	516/38	19800	Praha	Přov - 411
Filip Václav ing.	Tobrucká	705/9	16000	Praha	Přov - 250, Přov - 411, Přov - 488
FP majetková a.s.	Podvinný mlýn	2283/18	19000	Praha	Nová Ves I - 831, Klípec - 67, Klípec - 281, Klípec - 351, Klípec - 448, Přov - 143, Přov - 351, Přov - 595, Předhradí - 414, Předhradí - 453, Předhradí - 507
FP zemědělská s.r.o.	Pražská	636	25241	Dolní Břežany	Klípec - 195
Fundová Marie		16	28941	Přov-Předhradí	Přov - 413
Fundová Vlasta	třída Krále Jiřího	241	28101	Velim	Velim - 209
Grohmanová Marie		25	28941	Přov-Předhradí	Velim - 682
Hájková Dana	Na skále	256	28002	Nová Ves I	Přov - 530
Hanuš Ivo Ing.	Herálecká IV	1584/8	14000	Praha	Přov - 407
Hanuš Vít ing.		43	25101	Modletice	Přov - 407
Havelka Emil	Tunelářů	295	15600	Praha	Předhradí - 569
Havrdá Jaroslav	Roháčova	339	28002	Kolín	Velim - 14
Havrdová Barbora	Roháčova	339	28002	Kolín	Velim - 14
Heinzová Jarmila	Heverova	219	28002	Kolín	Nová Ves I - 831
Hlaváček Petr	Revoluční	372	28151	Velký Osek	Klípec - 281, Klípec - 405
Hlavatý Jan	Nová	121	28941	Přov-Předhradí	Přov - 569
Hlavatý Vlastimil Ing.	Lesní	23	28941	Přov-Předhradí	Klípec - 67, Klípec - 109, Klípec - 326, Přov - 43, Přov - 109, Přov - 326, Přov - 372, Předhradí - 209
Holá Václava				adresa neznámá	Nová Ves I - 211
Holátková Šárka	Družstevní	763	28002	Kolín	Velim - 14
Holečková Ludmila MUDr.	Budějovická	604/122	14000	Praha	Klípec - 58, Přov - 58
Holoubek Josef	Úzká	44	28941	Přov-Předhradí	Přov - 109
Holubová Věra		127	28002	Polepy	Přov - 284, Předhradí - 284
Horvátová Jana Mgr.	B. Smetany	1748	35801	Kraslice	Předhradí - 399



Hrdinová Irena Ing.	Dragounská	478/2	10200	Praha	Nová Ves I - 386, Klipec - 538, Klipec - 540, Klipec - 551
Hrušková Tatána	Kolínská	75	28941	Přov-Předhradí	Přov - 142, Přov - 143
Humpoláková Jaroslava	Ringhofferova	21	25168	Kamenice	Klipec - 260
Chloupková Ivana	třída Krále Jiřího	437	28101	Velim	Přov - 377
Chmel Richard	Jugoslávských partyzánů	1604/21	16000	Praha	Přov - 454
Chmelová Eva	Jugoslávských partyzánů	1604/21	16000	Praha	Přov - 454
Jandák Miloslav	třída Krále Jiřího	303	28101	Velim	Velim - 363
Jandáková Lydie	třída Krále Jiřího	303	28101	Velim	Velim - 363
Janoušková Věra Ing.	Alšova	1225	27711	Neratovice	Velim - 77
Januška David Ing.	Mattiolioho	3271/2	10600	Praha	Nová Ves I - 724
Jarolímek Jan Ing. arch.	Koberkova	1613	19800	Praha	Přov - 447, Přov - 540
Ješutová Irena	V Rákosí	109	28941	Přov-Předhradí	Přov - 527
Jiříčná Blanka	Tulipánová	162	29001	Poděbrady	Přov - 340
Joza František		99	37343	Hluboká nad Vltavou	Předhradí - 29
Jozová Hana		99	37343	Hluboká nad Vltavou	Předhradí - 29
Kaftanová Jana	Dolní Nouzov	415	28101	Velim	Přov - 109
Kalinová Alena	Kolínská	2	28941	Přov-Předhradí	Klipec - 67, Klipec - 495, Přov - 476
Kárová Alena	V Lipách	17	29001	Sokoleč	Předhradí - 286
Kedzióra Jitka	Přecechtělova	2403	15500	Praha	Přov - 346, Přov - 347
Keil Roman	Zahradní	391	28102	Cerhenice	Přov - 356
Keil Václav	třída Krále Jiřího	550	28101	Velim	Přov - 356
Kissová Gabriela		40	28941	Přov-Předhradí	Klipec - 235
Kocourková Petra	Bohuňova	1342/12	14900	Praha	Přov - 202
Koláčná Aloisie				adresa neznámá	Nová Ves I - 466
Koláčná Marie	Dvorská	111	28941	Přov	Nová Ves I - 466
Koláčný Josef		41	28941	Přov-Předhradí	Klipec - 25, Přov - 504, Předhradí - 557
Koláčný Matěj	Vrchlického	464	28002	Přov-Předhradí	Klipec - 67
Koláčný Pavel				Kolín	Přov - 204
Koláčný Štěpán				Přov	Nová Ves I - 466
Koláčný Václav				adresa neznámá	Nová Ves I - 466
Koláčný Václav				Nová Ves	Klipec - 67, Přov - 445
Koláčný Václav	Václavská	41	28002	Nová Ves I	Klipec - 445
Kolář Jaromír	Legerovo nám.	331	28101	Velim	Přov - 382
Kolář Jaromír		17	28002	Nová Ves I	Velim - 1236
Kolovecká Zuzana		58	28002	Červené Pečky	Předhradí - 564
Komerční banka, a.s.	Na příkopě	969/33	11000	Praha	Přov - 576
Kotrbová Marie				adresa neznámá	Velim - 636
Kozáková Olga	Zborovská	84	28911	Dobříčov	Klipec - 306, Přov - 306
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace		81/11	15000	Praha	Klipec - 440, Přov - 440, Předhradí - 440

