

Návrh zadání

Změny č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Libice nad Cidlinou

Řešené správní území zahrnuje k.ú. Libice nad Cidlinou

Zpracováno podle ustanovení §47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a ustanovení §11 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

ČERVEN 2017

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Poděbrady

oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Lenka Tománková

adresa:
Městský úřad Poděbrady
odbor výstavby a územního plánování
Jiřího náměstí 20/I

290 31 Poděbrady
tel.: 325 600 271
email: upl.271@mesto-podebrady.cz

**SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ
ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

Obec Libice nad Cidlinou

adresa:
Obec Libice nad Cidlinou
Husova 4

289 07 Libice nad Cidlinou
Zastoupená: Jaroslava Vojtíšková,
starosta

ODBORNÁ POMOC A SPOLUPRÁCE:

**Ing. arch. Ladislav Bareš,
ČKA 03 123**

5. května 61/1143
140 00 Praha 4
tel./fax: 737 778 952
email: paff@post.cz

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Libice nad Cidlinou podle § 47 odst. 5) stavebního zákona.

Dne

číslo usnesení.....

Jaroslava Vojtíšková
starosta

Ing. Miroslav Růžička
místostarosta

(razítko-kulaté „obce“)

ČERVEN 2017

Obsah:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
- a. 1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
- a. 2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
- a. 3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- e) požadavek na zpracování variant řešení
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- body a. 1), a. 2) a a. 3) zahrnují:
- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
 - upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
 - upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
 - další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle §55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Obec Libice nad Cidlinou má pro své území zpracovanou a vydanou územně plánovací dokumentaci (ÚPSÚ Libice nad Cidlinou) s nabytím účinnosti obecně závazné vyhlášky obce o závazné části ÚPD pod č. 1/98 ke dni 10. 4. 1998.

Pro tuto dokumentaci byly postupně pořízeny a vydány Změny č. 1 a č. 2. V současné době se pořizuje Změna č. 3 ÚPSÚ Libice nad Cidlinou.

V souladu se zákonem 183/2006 Sb. rozhodlo zastupitelstvo obce o pořízení Změny č. 4 ÚPSÚ Libice nad Cidlinou dne 2.8.2017 pod č. usn. 28/4/17.

Vymezení řešeného území dle ČSÚ

katastrální území: Libice nad Cidlinou
počet obyvatel k 31. 12. 2016: 1273 bydlících obyvatel
rozloha: 999,2 ha

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a. 1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Vláda ČR schválila Usnesením č. 929 z 20. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky 2008, která stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kritéria a podmínky pro rozhodování. Na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9. 8. 2013 o zpracování aktualizace, která byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276.

Území obce Libice nad Cidlinou je, jako lokalita s vazbou na významné dopravní cesty, součástí vymezené rozvojové osy OS4 Praha-Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR.

Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje (PÚR ČR) pro územně plánovací dokumentaci dále vyplývají tyto obecné požadavky na prosazování priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Návrhem změny ÚP budou respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené v PÚR 2008 a v odůvodnění změny bude uvedeno, jak byly jednotlivé republikové priority týkající se řešeného území změnou naplněny.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Řešené území je zahrnuto do oblasti, pro kterou byly vydány Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 8. 9. 2011 opatřením obecné povahy č. ZK/22/1564/2011, a aktualizovány 1. Aktualizací Zásad Středočeského kraje, vydanou Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 27. 7. 2015 usnesením č. 007-18/2015/ZK.

V ZÚR SK je upřesněn rozsah rozvojové osy celorepublikového významu (OS4). Řešené území je zahrnuto do rozvojové oblasti krajského významu OBk1 Střední Polabí.

ZÚR SK stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (jsou uvedeny zásady se vztahem k řešenému území):

- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- respektovat požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot,
- respektovat požadavky na ochranu přírodních hodnot území, zejména evropsky významných lokalit a národní přírodní rezervace (Libický luh);
- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES (nadregionální biocentrum 7 Polabský luh).

ZÚR Středočeského kraje vymezují řešené území z hlediska krajinného typu jako krajinu příměstskou (U30). Jde o krajinu charakterizovanou významným zastoupením bydlení se zastoupením civilizačních jevů. ZÚR stanovují požadavky na možnosti krátkodobé rekreace obyvatel a na zachování prostupnosti krajiny.

Z hlediska zajištění souladu s nadřazenou dokumentací, je nutné v návrhu změny vyhodnotit soulad s prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a dále s úkoly pro územní plánování a dílčími kroky naplňování cílových charakteristik krajiny.

Změnou č. 4 ÚPO Libice nad Cidlinou se předpokládá vymezení zastavitelné plochy pro rozvoj skladového areálu (funkční využití: plochy skladování (VK)) o rozsahu cca 8,35 ha v blízkosti křižovatky silnic I/11 a I/32.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro ORP Poděbrady, jehož součástí je území obce, byly pořízeny územně analytické podklady, které byly využity jako podklad pro zpracování zadání. Z územně analytických podkladů vyplývají zejména aktualizované záměry ochrany zájmů dopravy, technické vybavenosti, kulturních a přírodních hodnot.

V území jsou evidovány tyto limity využití území a sledované hodnoty území, které mají vliv na koncepci řešení změny (např. trasy technické a dopravní infrastruktury infrastruktury procházející územím s navrženou změnou, včetně ochranných pásem):

- ochranné pásmo vodního zdroje (PHO 2b Poděbrady-Choťánky),
- ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská,
- provozní pásmo pro údržbu vodního toku,
- ochranné pásmo silnice I. třídy,
- ochranné pásmo letiště (Čáslav),
- ochranné pásmo vedení elektrické energie, ochranné pásmo elektrické stanice,
- bezpečnostní a ochranné pásmo vysokotlakého plynovodu (VTL plynovod),
- ochranné pásmo telekomunikačních vedení a zařízení,
- investice do půdy (plošné meliorace).

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí)

Základem plošného uspořádání řešeného území bude jeho členění na zastavitelné plochy. Funkční členění řešeného území bude vymezeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména na:

- plochy skladování (VK),
(t.j. skladové areály bez výrobních činností, včetně administrativních a obchodních budov a zařízení, ploch ochranné zeleně a ploch odstavných a parkovacích stání osobní i nákladní automobilové dopravy)

Předmětem řešení Změny č. 4 ÚPO Libice nad Cidlinou je lokalita nacházející se v severní části území obce v blízkosti křižovatky silnic I. třídy č. 11 a č. 32. Zastavitelná plocha bude použita

pro rozšíření stávajícího skladového reálu. Předpokládá se zřízení skladového areálu se zastavěnou plochou max. 50% plochy s budovami o max. výšce 12 m.

Požadavek na rozšíření skladového areálu odpovídá dlouhodobě ověřenému potenciálu lokality v poloze na rozvojové ose a blízkosti sídla nad místního významu (Poděbrady). Řešené území je zahrnuto do rozvojové oblasti krajského významu a je součástí celostátní rozvojové osy.

Seznam pozemků a částí pozemků KN s předpokládanou změnou funkčního využití:

275, 279/1, 281/1, 284/2, 287, 288/1, 288/32, 290, 292, 296, 297, 299/15, 299/16, 300/1, 300/2, 300/3, 304/2, 304/3, 304/4, 304/5, 842/1

Pozn.: Předpokládaný rozsah zastavitelných ploch je vyznačen v grafické příloze.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Změnou ÚP budou respektovány přírodní, historické, urbanistické i kulturní hodnoty území.

Kulturní hodnoty

Návrhem územního plánu nebudou dotčeny kulturní památky (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění). Řešené správní území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Při provádění jakýchkoliv zemních prací je investor povinen podle §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, již v rámci územního řízení oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci (např. muzeu, Národnímu památkovému ústavu, archeologickému oddělení, atd.) a při provádění těchto prací je povinen se řídit podmínkami stanovenými organizací oprávněnou k archeologickým výzkumům.

Ochrana veřejného zdraví

Z hlediska ochrany ovzduší musí být při všech činnostech v obci respektována a dodržována práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., nařízení vlády č. 150/2002 Sb. - 354/2002 Sb., a vyhlášek MŽP č. 155/2002 Sb. - 358/2002 Sb.

Protipožární ochrana

Při všech činnostech v řešeném území platí požadavek na zajištění trvalé použitelnosti zdrojů vody pro hašení požárů a funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení. Zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách bude řešeno dle ČSN 73 0873 nebo ČSN 75 2411.

Změna č. 4 ÚPO Libice nad Cidlinou bude respektovat stávající systém zajištění vody pro hašení požárů (požární nádrž v areálu se záchytem dešťové vody a doplňování z vlastní studny). Pro nově vymezené zastavitelné plochy bude zajištěn obdobný systém. V případě vybudování dostatečně kapacitního vodovodu napojeného na veřejnou vodovodní síť - budou využívána také odběrná místa na vodovodní síti.

Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému dle ČSN 73 0802.

Civilní ochrana a havarijní plánování

Požadavky týkající se zájmů civilní ochrany budou zpracovány v souladu se zákony č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, a č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, v rozsahu prováděcí vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Obrana a bezpečnost státu

Území obce je vymezeno v souladu s §175 odstavec 1) zákona č. 183 Sb., v platném znění, Ministerstvem obrany jako území, ve kterém lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě jeho závazného stanoviska.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště (Čáslav). V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit vybrané stavby (větrné elektrárny, výškové stavby, venkovní vedení VVN a VN, základové stavby mobilních operátorů. V území může být výstavba větrných elektráren,

výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

a. 2) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 se požaduje respektovat zejména zásady stanovené v následujících bodech:

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

ZÚR SK stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (jsou uvedeny zásady se vztahem k řešenému území):

- respektovat požadavky na ochranu přírodních hodnot území, zejména evropsky významných lokalit a národní přírodní rezervace (Libický luh);
- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES (nadregionální biocentrum 7 Polabský luh).
- respektovat zásady platné pro krajinu příměstskou U30.

Ochrana územních systémů ekologické stability

Územím obce prochází ve směru východ - západ podél toku Cidliny nadregionální biokoridor NK 70 propojující biocentra NC 7 Polabský luh (jižní část území obce) a NC 6 Žehuňská obora. Tyto prvky do řešeného území (včetně ochranné zóny NRBK) nezasahují.

Ochrana přírody a krajinný ráz

Návrh Změny č. 4 ÚPO Libice nad Cidlinou územního plánu bude řešen tak, aby byly zachovány a zhodnocovány přírodní, kulturní a krajinné hodnoty území.

Ochrana podzemních a povrchových vod

V řešeném území musí být splněny obecně platné podmínky vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, z Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a

hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a z vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 470/2001 Sb., v platném znění, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti související se správou vodních toků.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení §49 zákona) do 6 m od břehové čáry.

Pozn.: Území je součástí OP vodního zdroje II. stupně (Poděbrady - Choťánky).

Ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní

Území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská, vyhlášeném Usnesením vlády ČSR č. 127 ze dne 2. 6. 1976 (dle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech, v platném znění).

Ochrana ZPF

V odůvodnění ÚP bude provedeno zdůvodnění a vyhodnocení navrhovaných záborů zemědělských půd (v rozsahu a náležitosti danými zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF).

Pro BPEJ v řešeném území bude uveden stupeň přednosti v ochraně dle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany ZPF, ze dne 8. 3. 2011.

Pozn.: Území řešené změnou se nachází v BPEJ 22110 a 25500 (IV. stupeň přednosti v ochraně).

Ochrana lesů

Údaje o PUPFL v řešeném území budou zpracovány v souladu s požadavky zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve platném znění.

Pozn.: Vzhledem k rozmístění ploch PUPFL se nepředpokládá jejich dotčení návrhem ÚP, a to ani v pásmu 50 m od okraje lesa.

Ochrana ložisek nerostných surovin, geologické stavby území

Do řešeného území nezasahují stanovená chráněná ložisková území nebo dobývací prostory. V území se nenachází poddolovaná území. Plochy ohrožené svahovými deformacemi se nacházejí mimo zastavěné území a jeho okolí.

Změnou územního plánu nebudou vymezeny plochy, na kterých by byla přípustná těžba nerostů.

Ochrana před povodněmi

Na území obce jsou vymezena záplavová území (významný vodní tok Cidlina a Labe), včetně aktivních zón - do území řešených změnou územního plánu však nezasahují.

a. 3) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Územím (případně jeho těsnou blízkostí) procházejí tyto koridory dopravní infrastruktury:

- Železniční koridor tvořený tratí č. 072 Děčín – Lysá nad Labem, č. 231 Lysá nad Labem – Kolín, č. 230 Kolín – Havlíčkův Brod a č. 250 Havlíčkův Brod – Brno.
- D11 (Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř). Silniční koridor tvoří dálnice D11. Důvodem vymezení je dokončení základní sítě dálnic a zabezpečení převedení očekávané zátěže intenzit dopravy na tuto kvalitativně vyšší úroveň dopravy.

Nepředpokládají se územní požadavky vzhledem k řešenému území.

Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje (PÚR ČR) pro územně plánovací dokumentaci dále vyplývají tyto obecné požadavky na prosazování priorit v oblasti dopravní a technické infrastruktury:

- (25) V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Navržený rozvoj nebude mít vliv změnu struktury dopravní a technické infrastruktury.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou stanoveny žádné konkrétní požadavky na řešení technické a dopravní infrastruktury.

Dopravní infrastruktura

Areál bude dopravně obslužen ze stávajícího areálu. V regulativech zastavitelné plochy budou stanoveny podmínky pro využití území v blízkosti trasy silniční komunikace (min. v rozsahu ochranného pásma). Bude prověřen stav odstavných a parkovacích stání a v případě deficitu těchto ploch bude řešen stanovením regulativu pro navrhovanou zastavitelnou plochu.

Technická infrastruktura

Návrh změny bude respektovat nadřazené a stávající systémy technické infrastruktury a to včetně ochranných pásem (elektro VN, plynovody, telekomunikační kabely ap.). Plochou procházejí trasy sítí technické infrastruktury, které budou zachovány a chráněny nebo budou navrženy jejich přeložky (zejména přeložka trasy VTL plynovodu procházející areálem).

Srážkové odpadní vody budou zvládnuty zejména s použitím akumulčních prvků nebo vsaku. Nevyužitá srážková voda, zejména z komunikací, budou do nejbližších recipientů odváděny systémem rigolů a propustků a stávající nebo navrženou oddílnou dešťovou kanalizací.

Koncepce vypouštění odpadních vod bude stanovena tak, aby navržené řešení splňovalo požadavky nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., v odůvodnění změny územního plánu bude vyhodnocen soulad navrženého řešení s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje. Stávající systém likvidace splaškových vod pro stávající část areálu (ČOV v areálu) zůstane zachován, pro navrženou zastavitelnou plochu bude navržen obdobný systém (vlastní ČOV v rámci skladového areálu). Přípustné je však i postupné napojení na systémy veřejného vodovodu a splaškové kanalizace (ČOV Libice nad Cidlinou).

Pozn.: Pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení v prostoru místních komunikací bude v návrhu stanoven požadavek na dodržení platných norem a prováděcích předpisů. Sítě vedené v souběhu s místními komunikacemi budou přednostně realizovány mimo tělesa komunikací.

Nakládání s odpady

V řešení změny územního plánu bude stanoveno, že při všech činnostech v řešeném území musí být splněny požadavky na likvidaci odpadů vyplývající z obecně platných právních předpisů (zákon č. 185/2001 Sb., v platném znění) i obecně závazné vyhlášky obce Libice nad Cidlinou, o nakládání s odpady.

V řešení územního plánu bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území a nebudou navrhovány plochy pro skládky odpadu.

Občanské vybavení

Koncepce Změny č. 4 ÚPO Libice nad Cidlinou nevymezují nové plochy občanské vybavenosti veřejného charakteru.

Veřejná prostranství

Pro území řešené Změnou č. 4 není nutné požadovat vymezení veřejných prostranství s charakterem veřejné zeleně (v souladu s §7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné musí být stanoven požadavek na vymezení plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²).

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití nejsou uplatněny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změna ÚP prověří a případně vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace v předpokládaném max. rozsahu:

- navržené hlavní místní komunikace a veřejná prostranství.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na zpracování územní studie, vydání regulačního plánu nebo uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území nejsou uplatněny.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Požadavky na zpracování variant řešení nejsou uplatněny.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny územně plánovací dokumentace bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Textová i grafická část dokumentace návrhu bude zpracována v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Případné odchylky budou vždy řádně zdůvodněny.

Pozn. Výkres širších vztahů nebude, vzhledem k malému rozsahu řešeného území, zpracován.

Územně plánovací dokumentace bude zpracována v digitální podobě umožňující dálkový přístup (ve formátu .pdf a .jpg) a odevzdána v celkovém počtu 4 kompletních tiskových vyhotovení (pro řízení dle § 51 a § 52 v počtu 2 paré).

Verze pro vydání změny územního plánu bude doplněna o odůvodnění zpracované pořizovatelem dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a o předtištěný „Záznam o účinnosti“.

Pořizovatel požaduje v průběhu zpracovávání návrhu změny územního plánu před jeho odevzdáním konzultaci za účasti pořizovatele, projektanta a určeného zastupitele. Podnět ke schůzce podá projektant podle rozpracovanosti návrhu (zejména ve fázi stanovení hranic ploch s rozdílným způsobem využití a při definování regulativů).

V souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona bude aktualizováno zastavěné území při zpracování změny územního plánu. Dle §189 odst. 1 stavebního zákona bude zpracována aktualizace zastavěného území a zpracován právní stav po vydání změny územního plánu.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že KÚ uplatní při projednání návrhu zadání požadavek na posouzení změny územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí.

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Ochrana přírody a krajiny

(dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, v platném znění):

Do řešeného území nezasahují významné krajinné prvky dle ustanovení §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění (lesy, vodní toky, přírodní vodní nádrže a údolní nivy).

Ve vzdálenosti cca 850 m od území řešeného Změnou č. 4 ÚPO Libice nad Cidlinou se nachází EVL Natura 2000 CZ0214009 (Libické luhy).

Řešené území je součástí Polabského bioregionu (1.7), který se nachází ve střední části Čech a rozkládá se na nejnižší části České tabule. Typickým rysem bioregionu je katéna niv, nízkých a středních teras. Biota patří převážně do 2. bukovo – dubového vegetačního stupně, ovšem vlivem substrátu bez buku. V nivách jsou četné zbytky dnes již nezaplavovaných lužních lesů, fragmenty slatin a mrtvých ramen řek. Na vyšších terasách se nacházejí hojně kulturní bory. Nivní louky jsou zastoupeny relativně málo, dominuje orná půda.

Řešené území je tvořeno biochorou 2RN (Plošiny na zahliněných píscích 2. v. s.).

Převládající potenciální přirozenou vegetací řešeného území je Střemchová jasanina (1).

ZÚR Středočeského kraje vymezuje řešené území z hlediska krajinného typu jako krajinu příměstskou (U30).

Z hlediska typologického členění krajiny je řešené území zahrnuto do oblasti:

- 1Z4 charakter osídlení krajiny: stará sídelní krajina Hercynica
charakter využití krajiny: zemědělská krajina
charakter reliéfu krajiny: krajina rovin

Ochrana přírody a krajiny - nadregionální a regionální ÚSES:

Jižně od řešeného území prochází ve směru východ - západ podél toku Cidliny nadregionální biokoridor NK 70 propojující biocentra NC 7 Polabský luh (na západní hranici řešeného území) a NC 6 Žehuňská obora.

Ochrana lesa

(dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění):

V řešeném území se nenacházejí lesy, ani do něj nezasahuje pásmo 50 m od okraje lesa.

Ochrana podzemních a povrchových vod

(dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):

Řešené území je součástí ochranného pásma II. stupně (PHO 2b) vyhlášeného dne 22. 12. 1983 pro vodní zdroje Poděbrady - Choťanky (vyhláška č. VLHZ/2930/83/Ba vydaná OkÚ Nymburk).

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení §49 zákona) do 6 m od břehové čáry.

Řešené území je zranitelnou oblastí (dle Nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí, příloha č. 1).

Pozn.: Řešené území je součástí hydrogeologického rajonu Kvartér Labe po Nymburk (ID:

1152). Z hlediska struktury vyšších hydrologických pořadí spadá řešené území do: 1-04-04 (Povodí Labe, Cidlina od Bystřice po ústí a Labe od Cidliny po Mrlinu). Hydrologické členění vodních toků:

<u>kód</u>	<u>dílčí povodí (v km²)</u>	<u>vodní tok</u>
1-04-04-015	19,901	Cidlina

Ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní

(dle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech, v platném znění):

Jihozápadní okraj území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská, vyhlášeném Usnesením vlády ČSR č. 127 ze dne 2. 6. 1976.

Ochrana před záplavami

(dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):

Pro vodní tok Cidlina (protékající jižně od řešeného území) je stanoveno záplavové území č.: CZ020_919 (rozhodnutí OkÚ Nymburk, odbor životního prostředí ze dne 30. 03. 1999, č. j.: ŽP/1649/99-Vi/VH8) a vymezena aktivní zóna záplavového území. Do řešeného území však nezasahují.

Ochrana ovzduší

(dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění):

Řešené území není zahrnuto do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (dle informací vyplývajících z informací MŽP ČR č. 03/2012).

Ochrana nerostných surovin

(dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění):

Do řešeného území nezasahují stanovená chráněná ložisková území nebo dobývací prostory.

V území nejsou evidovány lokality ohrožené svahovými deformacemi, nenachází se zde poddolovaná území.

Ochrana památek

(dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění):

V území dotčeném změnou nejsou evidovány archeologické nálezy a nenacházejí se zde nemovitě kulturní památky.

Ochrana dopravní infrastruktury - pozemních komunikací

(dle zákona č. 23/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění):

Ochranné pásmo silnice I. třídy (mimo souvisle zastavěná území) je 50 m od osy vozovky. Ochranné pásmo silnice II. a III. třídy (mimo souvisle zastavěná území) je 15 m od osy vozovky.

Pozn.:	<u>třída/č. komunikace</u>	<u>popis (sídla v blízkém okolí)</u>
II/611		Praha - Sadská - Poděbrady - křižovatka se silnicí I/32
I/11		křižovatka se silnicí I/32 - Hradec Králové
I/32		Poděbrady (exit 42 dálnice D11) - Jičín

Ochrana technické infrastruktury - vodovodních řadů a kanalizačních stok

(dle zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění):

Ochranné pásmo řadů a stok do průměru 500 mm včetně je 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky.

Pozn.: Obec Libice nad Cidlinou je zásobována vodou z vlastních zdrojů, kterými jsou domovní a obecní studny. Množství vody ve studních je dostatečné, její kvalita odpovídá

platným předpisům.

Je navržena výstavba vodovodní sítě v obci, která bude napojena na vodovodní síť obce Choťánky. Vodovod v obci bude z PE 100, DN 80 – 150 o celkové délce cca 9,9 km. Vodovodní síť bude zásobena přivaděčem z Choťánek z PE 100 DN 150 o celkové délce cca 1,6 km.

Orientační parametry návrhu:

vodovodní síť PE 100, DN 80 – 150, dl. 9930 m

vodovodní přivaděč PE 100, DN 150, dl. 1570 m

Obec je odkanalizována systémem vakuové kanalizace délky 12,37 km s odváděním odpadních vod do čistírny odpadních vod. Jedná se o mechanicko - biologickou čistírnu odpadních vod s nitrifikací a denitrifikací.

Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do řeky Cidliny. Na čistírnu odpadních jsou dále přiváděny odpadní vody z Kanína a Odřepsů.

Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování elektrickou energií

(dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění):

Ochranné pásmo nadzemního vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně činí 7 m na obě strany od krajních vodičů, ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně je 1 m (po obou stranách krajního kabelu). Ochranné pásmo elektrické stanice stožárové s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je 7 m od stanice, ochranné pásmo elektrické stanice kompaktní a zděné s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN je 2 m od stanice.

Pozn.: Takto definovaná pásma se vztahují pouze na nová zařízení, neboť v §98 zákona č. 458/2000, v platném znění, se uvádí, že ochranná pásma stanovená podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona. Proto jsou ve výkresech vyznačena, u starších zařízení, ochranná pásma dříve uplatněná: pro nadzemní vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně ochranné pásmo 10 m na obě strany od krajních vodičů.

Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování plynem

(dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění):

Ochranné pásmo u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, je 1 m na obě strany od půdorysu, ochranné pásmo u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek je 4 m na obě strany od půdorysu, ochranné pásmo u technologických objektů je 4 m na všechny strany od půdorysu.

Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad DN 100 včetně činí 15 m na obě strany od půdorysu, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do DN 250 včetně činí 20 m na obě strany od půdorysu vedení. Bezpečnostní pásmo plynových regulačních stanic vysokotlakých je 10 m na všechny strany od půdorysu.

Pozn.: Přes řešené území prochází VTL plynovod (Pátek - Libice nad Cidlinou). Jde o odbočku VTL plynovodu Poděbrady - Městec Králové (Záhornice). V koncepci rozvoje technické infrastruktury bude navržena přeložka plynovodu tak, aby bylo umožněno ekonomičtější využití areálu.

Ochrana technické infrastruktury - telekomunikace

(dle zákona č. 251/2000 Sb., o telekomunikacích, v platném znění):

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. Řešeným územím procházejí radioreléové trasy veřejné komunikační sítě.

Ochrana zájmů obrany státu

(dle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR):

Území obce je vymezeno, v souladu s §175 odstavec 1) zákona č. 183 Sb., v platném znění,

Ministerstvem obrany jako území, ve kterém lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě jeho závazného stanoviska. Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště (Čáslav).

Na území se nenacházejí objekty důležité pro obranu státu.

Pozn.: Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den × obyvatelé cisternami ze zdrojů Kluk, Staré prameniště a Choťánky. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních a obecních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika. Po dokončení vodovodu bude zásobování užitkovou vodou zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu.

Požární ochrana, ochrana a varování obyvatel

Potřeba požární vody je zajišťována čerpáním z vodního toku Cidlina. Koncový prvek varování (siréna) je umístěn na budově OÚ.

Ochrana půdního fondu

(dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF a Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany ZPF, ze dne 8. 3. 2011).

Přehled BPEJ zastoupených v řešeném území, včetně stupně přednosti v ochraně:

IV. třída ochrany: 22110 25500

Pozn.: Geomorfologicky spadá řešené území do celku Středolabská tabule, podcelku Nymburská kotlina, okrsek: Sadská rovina. Geologickým podložím území jsou kvarterní hlíny, spraše, písky a štěrky. Řešené území přísluší do hydrogeologického rajonu 4360 Labská křída.

Území je součástí teplého, mírně suchého regionu (kód regionu: 2, symbol regionu: T 2, suma teplot vzduchu nad 10 °C v hodinách: 2600 - 2800, průměrná roční teplota vzduchu ve °C: 8 - 9, roční úhrn srážek: 500 - 600 mm).

Vyhláška č. 465/2005 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských půd odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území hodnotu:

k. ú. Libice nad Cidlinou 8,66 Kč/m²

Charakteristika půd - hlavní půdní jednotka (HPJ):

21 Hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na píscích; velmi lehké a silně výsušné.

55 Nivní a lužní půdy na nivních uloženinách; velmi lehké, zpravidla písčité, výsušné.

Investice do půdy

Do řešeného území zasahují meliorované plochy.

Eroze

Půdní fond je na většině území ohrožen vodní erozí dosahující pouze 1,0 (t.ha-1.rok-1) a méně.

Ohrožení větrnou erozí je hodnoceno jako velmi silné, převládají zde půdy nejohroženější (BPEJ: 25500).