

# **Návrh zadání**

## **Změny č. 3 ÚPO Libice nad Cidlinou**

Zpracováno podle ustanovení §47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a ustanovení §11 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

PROSINEC 2015

**POŘIZOVATEL:**

**Městský úřad Poděbrady**

oprávněná úřední osoba pořizovatele:  
Ing. Marcela Novotná

adresa:  
Městský úřad Poděbrady  
Odbor výstavby a územního plánování  
Jiřího náměstí 20/I  
290 31 Poděbrady  
tel.: 325 600 262  
email: [uap@mesto-podebrady.cz](mailto:uap@mesto-podebrady.cz)

**SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ  
ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

**Obec Libice nad Cidlinou**

adresa:  
Obec Libice nad Cidlinou  
Husova 4  
289 07 Libice nad Cidlinou

**PROJEKTANT:**

**Ing. arch. Ladislav Bareš, ČKA 03 123**

5. května 61/1143  
140 00 Praha 4

tel./fax: 737 778 952  
email: [paff@post.cz](mailto:paff@post.cz)

Obec Libice nad Cidlinou má pro své území zpracovanou a vydanou územně plánovací dokumentaci s nabytím účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD ke dni 10. 4. 1998. Pro tuto dokumentaci byly postupně pořízeny Změna č. 1 a Změna č. 2.

V souladu se zákonem 183/2006 Sb. rozhodlo zastupitelstvo obce o pořízení Změny č. 3 ÚPO Libice nad Cidlinou.

Obsah:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
  - 1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
  - 2. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
  - 3. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

*Shora uvedené body zahrnují*

- 1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,*
- 2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,*
- 3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,*
- 4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.*

## **Vymezení řešeného území dle ČSÚ**

katastrální území: Libice nad Cidlinou

počet obyvatel k 31. 12. 2014 : 1293 bydlících obyvatel

rozloha: 999,2 ha

**a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

**1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

### **Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR**

Vláda ČR schválila Usnesením č. 929 z 20. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky 2008, která stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kritéria a podmínky pro rozhodování. Na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9. 8. 2013 o zpracování aktualizace, která byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276.

Území obce Libice nad Cidlinou je, jako lokalita s vazbou na významné dopravní cesty, součástí vymezené rozvojové osy OS4 Praha-Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR. Územím (případně jeho těsnou blízkostí) procházejí tyto koridory dopravní infrastruktury:

- Železniční koridor tvořený tratí č. 072 Děčín – Lysá nad Labem, č. 231 Lysá nad Labem – Kolín, č. 230 Kolín – Havlíčkův Brod a č. 250 Havlíčkův Brod – Brno.
- D11 (Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř). Silniční koridor tvoří dálnice D11. Důvodem vymezení je dokončení základní sítě dálnic a zabezpečení převedení očekávané zátěže intenzit dopravy na tuto kvalitativně vyšší úroveň dopravy.

Nepředpokládají se územní požadavky vzhledem k řešenému území.

Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje (PÚR ČR) pro územně plánovací dokumentaci dále vyplývají tyto obecné požadavky na prosazování priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- (25) V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Návrhem změny ÚP budou respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené v PÚR ČR a v odůvodnění změny bude uvedeno, jak byly jednotlivé republikové priority týkající se řešeného území změnou naplněny. Rozsah území řešeného změnou je tak malý, že nedochází ke změnám charakteru osídlení nebo krajiny. Navržený rozvoj nebude mít vliv na strukturu dopravní a technické infrastruktury.

### **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Řešené území je zahrnuto do oblasti, pro kterou byly vydány Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 8. 9. 2011 opatřením obecné povahy č. ZK/22/1564/2011, a aktualizovány 1. Aktualizací Zásad Středočeského kraje, vydanou Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 27. 7. 2015 usnesením č. 007-18/2015/ZK.

V ZÚR SK je upřesněn rozsah rozvojové osy celorepublikového významu (OS4). Řešené území je zahrnuto do rozvojové oblasti krajského významu OBk1 Střední Polabí.

ZÚR SK stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (jsou uvedeny zásady se vztahem k řešenému území):

- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- respektovat požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot,
- respektovat požadavky na ochranu přírodních hodnot území, zejména evropsky významných lokalit a národní přírodní rezervace (Libický luh);
- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES (nadregionální biocentrum 7 Polabský luh).

ZÚR SK vymezují řešené území z hlediska krajinného typu jako krajinu příměstskou (U30). Jde o krajinu charakterizovanou významným zastoupením bydlení se zastoupením civilizačních jevů. ZÚR SK stanovují požadavky na možnosti krátkodobé rekreace obyvatel a na zachování prostupnosti krajiny.

Z hlediska zajištění souladu s nadřazenou dokumentací je nutné v návrhu změny vyhodnotit soulad s prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a dále s úkoly pro územní plánování a dílčími kroky naplňování cílových charakteristik krajiny.

Rozvoj navržený Změnou č. 3 ÚPO Libice nad Cidlinou bude zajištěn vymezením dvou zastavitelných ploch malého rozsahu určených pro výstavbu několika staveb pro bydlení. Potřeba vymezení je dána požadavky na zajištění a udržení sociální soudržnosti - jde o výstavbu rodinných domů zejména pro rodinné příslušníky majitelů pozemků.

### **Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Pro ORP Poděbrady, jehož součástí je území obce, byly pořízeny územně analytické podklady, které byly využity jako podklad pro zpracování zadání. Z územně analytických podkladů vyplývají zejména aktualizované záměry ochrany zájmů dopravy, technické vybavenosti, kulturních a přírodních hodnot.

V území jsou evidovány tyto limity využití území a sledované hodnoty území, které mají vliv na koncepci řešení změny (např. trasy technické a dopravní infrastruktury procházející územím s navrženou změnou, včetně ochranných pásem):

- nadregionální a regionální ÚSES (vymezený ZÚR SK): ochranná zóna nadregionálního biokoridoru,
- ochranné pásmo vodního zdroje (PHO 2b Poděbrady-Choťánky),
- ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská,

- provozní pásmo pro údržbu vodního toku,
- veřejné pohřebiště s ochranným pásmem,
- ochranné pásmo silnice III. třídy,
- ochranné pásmo letiště (Čáslav),
- ochranné pásmo vedení elektrické energie, ochranné pásmo elektrické stanice,
- bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu (VTL plynovod).
- technologický objekt plynovodu (uzemnění SKAO).

Další limity využití území v blízkém okolí řešeného území, ale bez přímého vlivu na navrženou koncepci:

- evropsky významná lokalita (EVL) soustavy Natura 2000: CZ0214009 (Libické luhy),
- záplavové území (vodní tok Cidlina),
- ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok,
- ochranné pásmo telekomunikačních vedení a zařízení,
- ochranné pásmo dráhy,
- investice do půdy (plošné meliorace).

### **Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí)**

Základem plošného uspořádání řešeného území bude jeho členění na zastavitelné plochy. Funkční členění řešeného území bude vymezeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména na:

- plochy bydlení (plochy rodinných domů včetně souvisejících zahrad),

V závislosti na koncepci řešení pak také na:

- plochy veřejných prostranství (veřejně přístupná zeleň a místní komunikace),
- plochy sídelní zeleně (plochy zemědělského půdního fondu, na kterých bude vzhledem k existenci limitů využití území a další požadavkům ochrany území omezeno umístění staveb)

Předmětem řešení Změny č. 3 ÚPO Libice nad Cidlinou jsou dvě lokality. Obě lokality s požadavky na změnu funkčního využití se nacházejí na severním okraji zastavěného území Libice nad Cidlinou. Předpokládaná zástavba tak navazuje na novější obytné části sídla, dokončované průběžně v minulých desetiletích - nikoli na zástavbu s historickým charakterem. Kapacita lokalit bude omezena vždy na max. umístění 3 rodinných domů v každé z nich (celkově tedy na max. 6 rodinných domů).

Lokality budou vymezeny jako plochy s charakterem bydlení v rodinných domech a jako plochy veřejných prostranství nebo dopravní infrastruktury (pro vymezení místních komunikací). U západní lokality se předpokládá zajištění dopravního přístupu z nově vybudované místní komunikace, u východní bude dopravní přístup zajištěn ze stávající silniční komunikace. Navržená koncepce rozvoje technické infrastruktury zajistí možnost rozšíření stávajících sítí do zastavitelných ploch.

Pro plochy budou stanoveny další regulativy vyplývající z existence stávajících limitů využití území (procházející prvky dopravní a technické infrastruktury se stanovenými ochrannými pásmy).

## Seznam pozemků s předpokládanou změnou funkčního využití:

Parcelní číslo	Obec	Katastrální území	Číslo LV	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Vlastnické právo
169/18	Libice nad Cidlinou [537438]	Libice nad Cidlinou [682691]	897	2421	orná půda	Kubík Jan, Kanín 18, 28907 Opolany Šafránková Iva, Kanín 18, 28907 Opolany
468/11	Libice nad Cidlinou [537438]	Libice nad Cidlinou [682691]	695	999	orná půda	SJM Vaněk Luboš a Vaňková Olga. Vaněk Luboš, č.p. 56, 29001 Pátek, Vaňková Olga, Husova 20, 28907 Libice nad Cidlinou
483/8 (PK)	Libice nad Cidlinou [537438]	Libice nad Cidlinou [682691]	691	1844	orná půda	SJM Kubíček Vladimír a Kubíčková Miroslava.
468/10	Libice nad Cidlinou [537438]	Libice nad Cidlinou [682691]	681	929	orná půda	SJM Koutský Miloš a Koutská Dagmar, Dr. Turka 468, 28907 Libice nad Cidlinou
151/13 (PK)	Libice nad Cidlinou [537438]	Libice nad Cidlinou [537438]	10002	cca 1000	orná půda	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Pozn.: Předpokládaný rozsah zastavitelných ploch je vyznačen v grafické příloze.

Struktura ploch s rozdílným způsobem využití území a jejich regulativy budou převzaty z platného ÚPO, případně budou vymezeny nové plochy s rozdílným způsobem využití území, s ohledem na vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhl. č. 501/2006 Sb.).

### **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Změnou ÚP budou respektovány přírodní, historické, urbanistické i kulturní hodnoty území.

### **Kulturní hodnoty**

Řešené správní území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Při provádění jakýchkoliv zemních prací je

investor povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, již v rámci územního řízení oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci (např. muzeu, Národnímu památkovému ústavu, archeologickému oddělení, atd.) a při provádění těchto prací je povinen se řídit podmínkami stanovenými organizací oprávněnou k archeologickým výzkumům.

Ochrana kulturních hodnot bude zohledněna v řešení změny územního plánu. Ve změně územního plánu budou zakotveny informace o kulturních hodnotách sídla a okolí včetně podmínek ochrany archeologických nálezů s odkazem na platnou legislativní úpravu.

Bude zachována urbanistická struktura obce, historická zástavba (parcelace, orientace zástavby) včetně drobné solitérní architektury a síť komunikací.

Nová zástavba bude řešena jako individuální bydlení formou rodinných domků, pro zástavbu budou stanoveny regulativy, zástavba bude vymezena hmotovým řešením a výškou, plochy pro novou výstavbu budou navazovat na stávající zastavěné území.

### **Ochrana veřejného zdraví**

Z hlediska ochrany ovzduší musí být při všech činnostech v obci respektována a dodržována práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., nařízení vlády č. 150/2002 Sb. - 354/2002 Sb., a vyhlášek MŽP č. 155/2002 Sb. - 358/2002 Sb.

Řešit možné negativní dopady z dopravy na prostředí obytných zón a navrhnout jejich eliminaci. Přiměřeným způsobem zajistit eliminaci negativních dopadů z výrobních provozů na prostředí obytných zón.

### **Protipožární ochrana**

Při všech činnostech v řešeném území platí požadavek na zajištění trvalé použitelnosti zdrojů vody pro hašení požárů a funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení. Změna č. 3 ÚPO Libice nad Cidlinou bude respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě. Zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách bude řešeno dle ČSN 73 0873 nebo ČSN 75 2411. Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému dle ČSN 73 0802.

### **Civilní ochrana a havarijní plánování**

Požadavky týkající se zájmů civilní ochrany budou zpracovány v souladu se zákony č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, a č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, v rozsahu prováděcí vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Bude řešeno zásobování nových rozvojových ploch požární vodou (v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, a s ČSN 730873 – Zásobování požární vodou). Konkrétní požadavky, které by mohly ovlivnit řešení změny územního plánu, budou do zadání zahrnuty na základě vyjádření příslušného dotčeného orgánu.

### **Obrana a bezpečnost státu**

Z hlediska obrany státu nejsou známy žádné požadavky na řešené území.

<b>2. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA</b>
---

Z **Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1** se požaduje respektovat zejména zásady stanovené v následujících bodech:



20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

24 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

**Z 1. Aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje** vyplývají tyto požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

Požaduje se respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly, které jsou stanovené zejména v **čl. 6, čl. 198 ZÚR SK**.

Požaduje se dále respektovat zásady platné pro krajinu příměstskou U30, ve které se řešené území nachází.

Z **územně analytických podkladů ORP Poděbrady**, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a z doplňujících průzkumů a rozborů vyplývají tyto požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

### **Ochrana územních systémů ekologické stability**

Změna č. 3 ÚPO Libice nad Cidlinou bude respektovat přírodní hodnoty území - územím obce prochází ve směru východ - západ podél toku Cidliny nadregionální biokoridor NK 70 propojující nadregionální biocentra NC 7 Polabský luh (jižní část území obce) a NC 6 Žehuňská obora. Část řešeného území je součástí ochranné zóny nadregionálního biokoridoru.

Návrh změny ÚP bude vytvářet podmínky pro jejich ochranu a rozvoj a posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody. Budou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu. Zastavitelné plochy budou navrženy tak, aby neovlivnily žádným způsobem přírodní hodnoty v území.

## **Ochrana přírody a krajinný ráz**

Návrh Změny č. 3 ÚPO Libice nad Cidlinou územního plánu bude řešen tak, aby byly zachovány a zhodnocovány přírodní, kulturní a krajinné hodnoty území. Zastavitelné plochy budou návrhem změny ÚP vymezeny vždy v přímém sousedství zastavěného území.

## **Ochrana podzemních a povrchových vod**

V řešeném území musí být splněny obecně platné podmínky vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, z Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a z vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 470/2001 Sb., v platném znění, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti související se správou vodních toků.

Pozn.: Území je součástí OP vodního zdroje II. stupně (Poděbrady - Choťánky)

Stanovení podmínek pro ochranu přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní - území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská, vyhlášeném Usnesením vlády ČSR č. 127 ze dne 2. 6. 1976 (dle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech, v platném znění).

## **Ochrana ZPF**

V odůvodnění změny ÚP bude provedeno zdůvodnění a vyhodnocení navrhovaných záborů zemědělských půd (v rozsahu a náležitosti danými zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF).

Pozn.: Území řešené změnou se nachází v BPEJ 25500 (IV. stupeň přednosti v ochraně).

## **Ochrana PUPFL**

Údaje o PUPFL v řešeném území budou zpracovány v souladu s požadavky zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění.

Pozn.: V řešeném území se nacházejí plochy PUPFL především v jižní části území obce. Vzhledem k rozmístění ploch PUPFL se nepředpokládá jejich dotčení návrhem ÚP, a to ani v pásmu 50 m od okraje lesa.

## **Ochrana ložisek nerostných surovin, geologické stavby území**

Do řešeného území nezasahují stanovená chráněná ložisková území nebo dobývací prostory. V území se nenachází poddolovaná území. Plochy ohrožené svahovými deformacemi se nacházejí mimo zastavěné území a jeho okolí.

Změnou územního plánu nebudou vymezeny plochy, na kterých by byla přípustná těžba nerostů.

## **Ochrana před povodněmi**

Na území obce jsou vymezena záplavová území (významný vodní tok Cidlina a Labe), včetně aktivních zón - do území řešených změnou územního plánu však nezasahují.

### **3. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN,**

Z **Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1** nevyplývají zvláštní požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.

Z **1. Aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje** nevyplývají zvláštní požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.

Z **územně analytických podkladů ORP Poděbrady**, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a z doplňujících průzkumů a rozborů nevyplývají zvláštní požadavky na koncepci veřejné infrastruktury:

Změna č. 3 ÚPO Libice nad Cidlinou bude řešit napojení navržených zastavitelných ploch na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

V oblasti občanského vybavení bude návrhem stabilizována veřejná infrastruktura stávající; nová zařízení lze v případě konkrétních záměrů umístit v plochách smíšených obytných. Změna č. 3 ÚPO Libice nad Cidlinou bude respektovat a stanoví ochranná pásma stávající a navrhované dopravní a technické infrastruktury.

#### **3.1. DOPRAVA**

##### **3.1.1. Silniční doprava**

Stávající dopravní systém zůstane zachován, bude zajištěna možnost případného odstranění drobných dopravních nedostatků a závad. U návrhových lokalit bude prověřena potřeba vjezdů na silniční síť. Vybrané změny komunikační sítě mohou být zařazeny do VPS (veřejně prospěšné stavby), bude prověřen stav odstavných a parkovacích stání a v případě deficitu těchto ploch bude řešen odpovídajícím návrhem.

#### **3.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Návrh změny bude respektovat nadřazené a stávající systémy technické infrastruktury a to včetně ochranných pásem (elektro VN, plynovody, včetně zařízení katodové ochrany, telekomunikační kabely ap.). Návrh Změny územního plánu bude respektovat koncepci rozpracovaného zásobování pitnou vodou a likvidace splaškových vod (výstavba vodovodní sítě v obci, která bude napojena na vodovodní síť obce Choťánky, postupné vybudování stokové sítě zaústěné do čistírny odpadních vod Libice nad Cidlinou).

Pro vymezené zastavitelné plochy bude navrženo možné rozšíření těchto sítí, budou specifikovány hodnoty přínosu znečištění na ČOV, bude pro tyto plochy stanovena potřeba pitné vody (v souladu s požadavky přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění).

Srážkové odpadní vody budou zvládnuty s použitím vsaku nebo s použitím akumulčních prvků (s následným využíváním např. pro zavlažování zeleně). Nevsáknuté srážkové vody, zejména z komunikací, budou do nejbližších recipientů odváděny systémem rigolů a propustků a stávající nebo navrženou oddílnou dešťovou kanalizací.

Koncepce vypouštění odpadních vod bude stanovena tak, aby navržené řešení splňovalo požadavky nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., v odůvodnění změny územního plánu bude vyhodnocen soulad navrženého řešení s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.

Do vymezených zastavitelných ploch určených pro rozvoj obytného území budou rozšířeny i další stávající sítě technické infrastruktury v zastavěném území (elektro, telekomunikační připojení ap.).

V koncepci rozvoje technické infrastruktury nebude uplatněn požadavek na vybudování středotlaké a/nebo vysokotlaké plynovodní sítě zajišťující plošnou plynofikaci řešeného území nebo jeho části.

Pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení v prostoru místních komunikací bude v návrhu stanoven požadavek na dodržení platných norem a prováděcích předpisů. Sítě vedené v souběhu s místními komunikacemi budou přednostně realizovány mimo tělesa komunikací.

### **Nakládání s odpady**

V řešení změny územního plánu bude stanoveno, že při všech činnostech v řešeném území musí být splněny požadavky na likvidaci odpadů vyplývající z obecně platných právních předpisů (zákon č. 185/2001 Sb., v platném znění) i obecně závazné vyhlášky obce Libice nad Cidlinou, o nakládání s odpady.

V řešení územního plánu bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území a nebudou navrhovány plochy pro skládky odpadu.

### **3.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Koncepce Změny č. 3 ÚPO Libice nad Cidlinou nevymezuje nové plochy občanské vybavenosti.

### **3.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Pro území řešené Změnou č. 3 ÚPO Libice nad Cidlinou není nutné (vzhledem k rozloze lokalit) požadovat vymezení veřejných prostranství s charakterem veřejné zeleně (v souladu s §7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění - pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné musí být stanoven požadavek na vymezení plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>).

#### **b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

Nepožaduje se vymezovat plochy a koridory územních rezerv, pokud tento požadavek nevyplyne z projednání zadání.

#### **c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO,**

Změna ÚP prověří a případně vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace v předpokládaném max. rozsahu:

- navržené hlavní místní komunikace a veřejné prostranství.

#### **d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

Požadavky na zpracování územní studie, vydání regulačního plánu nebo uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území nejsou uplatněny.

**e) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Ve Změně č. 3 ÚPO Libice nad Cidlinou se nepředpokládá řešení ve variantách.

**f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Návrh Změny č. 3 ÚPO Libice nad Cidlinou bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Textová i grafická část dokumentace návrhu bude zpracována v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Případné odchylky budou vždy řádně zdůvodněny.

Pozn.: Výkres širších vztahů nebude, vzhledem k malému rozsahu řešeného území, zpracován.

Územně plánovací dokumentace bude zpracována v digitální podobě umožňující dálkový přístup (ve formátu .pdf a .jpg) a odevzdána v celkovém počtu 4 kompletních tiskových vyhotovení (pro řízení dle §51 a 52 v počtu 2 paré).

Verze pro vydání změny územního plánu bude doplněna o odůvodnění zpracované pořizovatelem dle §53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a o předtištěný „Záznam o účinnosti“.

Pořizovatel požaduje v průběhu zpracovávání návrhu změny územního plánu před jeho odevzdáním konzultaci za účasti pořizovatele, projektanta a určeného zastupitele. Podnět ke schůzce podá projektant podle rozpracovanosti návrhu (zejména ve fázi stanovení hranic ploch s rozdílným způsobem využití a při definování regulativů).

Pozn.: Vzhledem k tomu, že se nejedná o změnu ÚP vydaného dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, nepožaduje pořizovatel, vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání změny (§55 odst. 4 zákona 183/2006 Sb.), v území obce nebude také provedena aktualizace zastavěného území.

**g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.**

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že KÚ uplatní při projednání zadání požadavek na posouzení změny územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí.